

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Scriva Francesco
Data e luogo di nascita	6 maggio 1964 - Genova
Amministrazione	Città Metropolitana di Genova
Incarico attuale	Direttore Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Telefono	335 7475764 - 010 5499331
E-mail	francesco.scriva@cittametropolitana.genova.it

ESPERIENZA LAVORATIVA

dal 1.06.2025	Direttore Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio e Dirigente ad interim Servizio Edilizia Amministrazione: Città Metropolitana di Genova
dal 30.06.2023 al 31.05.2025	Dirigente Servizio Edilizia e Patrimonio Amministrazione: Città Metropolitana di Genova Direzione Scuole e Governance
dal 1.04.2021 al 30.06.2023	Dirigente Servizio Patrimonio Amministrazione: Città Metropolitana di Genova Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico
dal 1.07.2015 al 30.03.2021	Responsabile Ufficio Gestioni e Contratti Amministrazione: Città Metropolitana di Genova Servizio Edilizia
dal 1.01.2009 al 30.06.2015	Responsabile Ufficio Procedure Amministrative Lavori Pubblici Amministrazione: Provincia / Città Metropolitana di Genova Direzione LL.PP. e Manutenzioni
dal 1.01.2000 al 31.12.2008	Responsabile Servizi Amministrativi Amministrazione: Provincia di Genova - Area Edilizia
dal 11.03.1997 al 31.12.1999	Responsabile Ufficio Gestione Amministrativa Amministrazione: Provincia di Genova - Area Lavori Pubblici
dal 28.01.1997 al 10.03.1997	Funzionario Amministrativo Amministrazione: Provincia di Genova - Area Edilizia
dal 16.12.1987 al 27.01.1997	Geometra Amministrazione: Provincia di Genova - Area Edilizia

**INCARICHI
SPECIFICI
RICOPERTI**

dal 2019
al 30.03.2021

Project Manager Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde

Amministrazione: Città Metropolitana di Genova - Servizio Edilizia

dal 2008
al 30.03.2021

Responsabile Commessa e Direttore dell'esecuzione del contratto di GLOBAL SERVICE (2008÷2021) "Servizi integrati per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Provinciale di Genova"

Durata 12 anni e 6 mesi

Importo contrattuale €. 70.278.240,71 - IVA esclusa

Patrimonio gestito : n. 114 edifici - Volumetria totale mc 1.730.000

Servizi: Gestione Tecnica, Manutenzione Edile e Impianti, Climatizzazione ambientale, Riqualificazione e manutenzione straordinaria, Pulizia e igiene ambientale, Portierato e Vigilanza

Premio Best Practice Patrimoni Pubblici 2010 – sezione "Gestione patrimoni urbani" nell'ambito del 4° Forum Nazionale Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici

2011 / 2019

Componente "Tavoli di lavoro Committenze-Imprese" di PATRIMONI PA.net - Laboratorio FORUM PA e TEROTEC per il mercato dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani pubblici:

Contributo Tecnico alla redazione di

- Linee Guida Offerta economicamente più vantaggiosa (2015)
- Linee Guida Progettazione Servizi (2012)
- Libro Bianco 2012 Gare appalti servizi di gestione patrimoni pubblici
- Libro Verde Patrimoni PA net (2011)

Amministrazione: *Patrimoni PA net*

Anno 2010

Consulente per la redazione dei capitolati per l'affidamento del servizio integrato per la manutenzione degli edifici del patrimonio dell'Università (periodo 1.10.2010 - 30.09.2015)

Amministrazione: Università degli Studi di Milano

Anni 2006/2007

Coordinatore Progetto Global Service per "l'affidamento ad un unico soggetto, mediante un contratto di Global Service, dei servizi integrati per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Provinciale di Genova"

Menzione speciale "Premio Best Practice Patrimoni 2008" nell'ambito del Forum PA 2008 *L'esperienza inserita dal Ministero per la Pubblica Amministrazione e l'innovazione nelle "100 storie di buona pubblica amministrazione"*

Amministrazione: Provincia di Genova - Area Edilizia

- Anni 2004/2005 **Co-Responsabile, con l'arch. Roberta Burroni, del Progetto "S.I.G.E. - Sistema Informativo di Gestione Edilizia"** (Anagrafe Edilizia - Gestione Commesse - I.G.S. (internet Global Service)
Il progetto è stato presentato al Forum P.A 2005 di Roma e a Euro P.A. 2005 tenutosi a Rimini
Amministrazione: Provincia di Genova - Area Edilizia
- Anni 2002/2003 **Responsabile Progetto "Sistema di qualità : Certificazione ISO 9001 - l'Area Edilizia e Manutenzione Edile"**
Amministrazione: Provincia di Genova - Area Edilizia
-

**ATTIVITÀ DI
RELATORE E
DOCENTE**

- 22 maggio 2025 Relatore al Convegno "*Degrado e obsolescenza degli edifici - un tema cruciale per il futuro del patrimonio immobiliare*"
Organizzazione: *Progetti d'Italia+Camelot XI edizione*
- 10, 17, 24 e 31
maggio 2017 Docente E-Seminar "La manutenzione degli immobili pubblici: La progettazione e la gestione delle attività manutentive alla luce del nuovo Codice dei Contratto e delle Linee Guida Anac"
Committente/Istituto di formazione: Aidem S.r.l.
- 30 settembre 2015
7, 14 e 21 ottobre
2015 Docente E-Seminar "La manutenzione degli immobili pubblici: come distinguere tra appalto di servizi o di lavori e progettare la gara per l'affidamento delle attività manutentive"
Committente/Istituto di formazione: Aidem S.r.l.
- Roma 28 novembre
2014 Relatore al Convegno "*Scuole & Università: un patrimonio edilizio strategico da gestire e riqualificare*"
Organizzazione: Università Roma Tre
- Genova 8 ottobre
2014 Co-Relatore con Arch. Burroni alla Conferenza Regionale sul sistema educativo sul tema "*La manutenzione della scuola si-cura*"
Organizzazione: Regione Liguria
- Genova 9.07.2010 Relatore al Convegno "*Facility Management: La gestione integrata dei patrimoni pubblici*"
Organizzazione: Università degli Studi di Genova – Facoltà di Architettura
- Roma 20.05.2010 Relatore al 4° Forum Nazionale Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici, con la presentazione del contratto Global Service della Provincia di Genova che ha ricevuto il "*PREMIO BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2010*"
Organizzazione: Forum PA

Curriculum Vitae Francesco Scriva

Savona 31 marzo 2010	Docente del corso " <i>Pianificare e progettare un contratto di Global Service di servizi integrati per la manutenzione degli immobili</i> " Committente/Istituto di formazione: Centroservizi S.r.l. Unione Industriali Savona
Milano 23 febbraio 2010	Relatore al Convegno " <i>immobili pubblici – ricognizione, gestione e valorizzazione</i> " Organizzazione: Istituto Internazionale di Ricerca
Roma 12-15 Maggio	Relatore al Forum PA 2008 tenutosi a, con la presentazione del progetto Global Service della Provincia di Genova che ha ricevuto la Menzione speciale "Premio Best Practice Patrimoni 2008" Organizzazione: Forum PA

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Titolo di studio	Laurea in Scienze Politiche ad indirizzo politico amministrativo
Altri titoli di studio e professionali	Diploma di Geometra
Formazione	
	Comunicazione
5, 19, 29 maggio 9 giugno 2025	<i>Gestione della comunicazione in pubblico e nei gruppi di lavoro</i>
	Project management
gennaio - maggio 2023	<i>RI-ATTIVARE Percorso di sviluppo manageriale</i> Opes Mind S.r.l.
aprile - settembre 2021	<i>Evolvere in digitale</i> percorso di sviluppo manageriale Opes Mind S.r.l.
29-30-31 ottobre 14-15 novembre 2018	Corso di " <i>Project Management</i> " Milano - IKN Italy
10-12-19-26 ottobre, 9-16-21-23-30 novembre, 14 dicembre 2006	Corso " <i>Formazione gestionale di area economica e finanziaria</i> " - Genova - Themis – scuola per la pubblica amministrazione.
16-17-18-25-26 giugno 2003	Corso " <i>Formazione manageriale</i> " Genova Themis – scuola per la PA

Sistemi di qualità

maggio 2022 *Auditor di Sistemi di Gestione per la Prevenzione della Corruzione UNI ISO 37001:2016 - ISO 9001 e Base auditor*
KIWA CERMET IDEA S.R.L.

18-19-26-27 febbraio 2004 *Corso "Verifiche ispettive interne in un sistema di gestione per la qualità secondo la norma UNI EN ISO 19011"* - Genova - RINA Industry.

Codice Contratti

febbraio - agosto 2023 *Corso di aggiornamento Nuovo codice degli appalti*
OMNIAVIS SRL

9,13,16,17 aprile 2018 *Corso "Nuova disciplina dei Contratti Pubblici"*
Piano formativo SNA-Itaca e Regione Liguria 30 ore

18 settembre 15 dicembre 2017 *Corso E-learning "Nuova disciplina dei Contratti Pubblici"*
Piano formativo SNA-Itaca e Regione Liguria 16 ore

maggio - giugno 2017 *Corso Universitario di formazione "La gestione della gara e l'esecuzione degli appalti"* di 40 ore
Genova –IMT Scuola Alti studi Lucca in collaborazione con Formel S.r.l

5-12-26 marzo 2-9-16 aprile 2008 *Corso "Nuovo Codice degli appalti pubblici lavori, forniture e servizi"*
Genova - Themis – scuola per la PA

dal 19 al 24 novembre 2001 *"Master in Diritto e Pratica dei Lavori Pubblici"*
dal 17 al 22 dicembre 2001 Roma "Scuola Superiore di P.A. e degli Enti Locali – CE.I.DA

Edilizia e Patrimonio

febbraio – giugno 2025 *Partenariato Pubblico Privato – Progetto di Capacity Bulding*
Comune di Genova e Movyon – SDA BOCCONI

novembre 2022 *Le verifiche di conformità edilizia, urbanistica e catastale degli immobili e due diligence immobiliare*
MAGGIOLI SPA

ottobre 2022 *Manager della gestione del patrimonio e dello sviluppo edilizio*
Milano - MIP POLITECNICO di Milano

7-8 ottobre 2010 *Corso di perfezionamento "Manager della gestione del patrimonio e dello sviluppo edilizio nelle PA – Modulo Energy Management"*
Milano - MIP POLITECNICO di Milano

25-26 maggio 2006 *Corso "Le valutazioni economico-finanziarie per le scelte di investimento"*
Milano SDA BOCCONI

dal 25 al 28 ottobre 2005 - dal 22 al 25 novembre 2005 *Corso "Il Project Manager delle Opere Pubbliche"*
Milano SDA BOCCONI

Curriculum Vitae Francesco Scriva

- 13-14 maggio 2004 Corso “*La gestione delle manutenzioni negli enti-aziende pubbliche*”
Milano SDA BOCCONI
- 27-28 maggio 2004 Corso “*La gestione del patrimonio: il Global Service*”
Milano SDA BOCCONI
- 8-9-22-23 ottobre 2004 Corso “*Valutazione dei progetti complessi di trasformazione urbana – project financing*”
Genova - Themis – scuola per la PA

**CAPACITA' E
COMPETENZE
PERSONALI**

Madrelingua Italiano

	Lingua	Livello Parlato	Livello Scritto
Capacità linguistiche	spagnolo	buono	buono
	inglese	elementare	buono

Capacità nell'uso delle tecnologie Buona conoscenza e capacità di utilizzo dei programmi e software correnti

Ulteriori informazioni Presidente e membro di commissioni aggiudicatrici di appalti di servizi
Presidente e membro di commissioni di concorsi per l'assunzione di personale

Genova 30 agosto 2025