

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	FLAVIO PAGLIA
Data di nascita	22-07-1964
Qualifica	RESPONSABILE D'UFFICIO AD ESAURIMENTO
Amministrazione	Città Metropolitana di Genova
Incarico attuale	RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
Numero telefonico dell'ufficio	0105499448
Fax dell'ufficio	0105499244
E-mail istituzionale	flavio.paglia@cittametropolitana.genova.it

TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE

Titolo di studio	LAUREA IN SCIENZE POLITICHE INDIRIZZO POLITICO AMMINISTRATIVO									
Altri titoli di studio e professionali										
Esperienze professionali (incarichi ricoperti)	-									
Capacità linguistiche	<table border="1"><thead><tr><th>Lingua</th><th>Livello Parlato</th><th>Livello Scritto</th></tr></thead><tbody><tr><td>INGLESE</td><td>SCOLASTICO</td><td>SCOLASTICO</td></tr><tr><td>SPAGNOLO</td><td>SCOLASTICO</td><td>SCOLASTICO</td></tr></tbody></table>	Lingua	Livello Parlato	Livello Scritto	INGLESE	SCOLASTICO	SCOLASTICO	SPAGNOLO	SCOLASTICO	SCOLASTICO
Lingua	Livello Parlato	Livello Scritto								
INGLESE	SCOLASTICO	SCOLASTICO								
SPAGNOLO	SCOLASTICO	SCOLASTICO								
Capacità nell'uso delle tecnologie	-									
Altro(partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazioni a riviste, ecc. ed ogni altra informazione che il dipendente ritiene di dover pubblicare	<ul style="list-style-type: none">- DOCENTE su materie di natura patrimoniale ed estimativa per le sotto elencate scuole di pubblica amministrazione<ol style="list-style-type: none">1. STOGEA Scuola delle Amministrazioni Locali di Lucca2. ISCEA Scuola di Pubblica Amministrazione Napoli, Roma3. INFORMA S.r.l. Roma4. ETA 3 Scuola di Pubblica Amministrazione Modena,5. CESAL Scuola Superiore per Dirigenti in Amm. Pubblica, Cagliari6. CEIDA Scuola Superiore di Amm. Pubblica, Roma7. FORMEL Scuola di Formazione Enti Locali, Trapani8. S.S.P.A. Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione, Verona9. VILLA UMBRA Scuola di Studi di Pubblica Amm., Perugia10. C.S.B. Centro studi bellunese, Belluno11. ISFOR 2000, Brescia12. Associazione Comuni Bresciani, Brescia13. UNIONE INDUSTRIALI DI SAVONA, Savona - CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI GENOVA (CTU) in materia estimativa e valutativa del patrimonio immobiliare - Membro della COMMISSIONE PROVINCIALE per gli ESPROPRI della provincia di Genova									

– **PRINCIPALI PUBBLICAZIONI:**

Rivista del Consulente Tecnico Maggioli Editore – *Quadrimestrale di dottrina e pratica professionale in materia di arbitrati, perizie, consulenze tecniche.*

Pubblicazione molteplici Commenti, Stime e Giudizi di Congruità attinenti immobili ad uso istituzionale, scuole, teatri, terreni, P.I.P. , ecc..

LA STIMA degli IMMOBILI PUBBLICI o con particolare destinazione EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 350** - Il libro propone un ampia casistica di stime e giudizi di congruità inerenti immobili pubblici o con particolare destinazione d'uso. Tra le stime analitiche il libro propone: il valore di trasformazione, di capitalizzazione, di ricostruzione, di surrogazione, di riproduzione deprezzato. **Software allegato (IL LIBRO HA RAGGIUNTO LA TERZA EDIZIONE)**

GESTIONE e VALORIZZAZIONE del PATRIMONIO PUBBLICO EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 320** – Il libro propone lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio attraverso l'individuazione di importanti strumenti di programmazione patrimoniale. Tra questi *Il rapporto ricognitivo sulla consistenza catastale del patrimonio, il Dossier edificio Fascicolo del fabbricato, il rapporto storico giuridico e manutentivo.* Vengono proposti il *regolamento sull'alienazione del patrimonio e sulla concessione del medesimo.* Viene dedicato ampio spazio alla modifica del mercato energetico, alle stime, alla cartolarizzazione del patrimonio pubblico.

IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI – ESSELIBRI, Napoli – **pagg. 379** - Il libro interviene per determinare l'esatta programmazione in materia patrimoniale. Un percorso di asset e property management finalizzato al superamento del patrimonio diseconomico, ma soprattutto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare sottoutilizzato.

STIMA E RATING IMMOBILIARE EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 400**– Uno strumento pratico e immediato per il calcolo e la stima di qualsiasi tipologia di immobile o terreno. Un testo fondamentale di dottrina per muoversi sul terreno estimativo. Importanti capitoli del volume vengono dedicati al rating immobiliare e all'espropriazione per pubblica utilità.

LA VERIFICA DELLE STRUTTURE, IL FASCICOLO FABBRICATO coautori Arena, Matarazzo, Paglia EsseLibri Editore, Napoli – **pagg. 287**– Il fascicolo fabbricato, il percorso legislativo sino ad oggi compiuto, le esperienze regionali, proposte operative

MANUALE TECNICO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, coautori Paglia, Giribaldo, Zaia - EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 650**–Il condominio, il ruolo dell'amministratore, le responsabilità giuridiche, la gestione tecnico amministrativa, gli interventi di manutenzione straordinaria, i capitolati speciali e la conduzione dei lavori (seconda edizione)

GUIDA ALLA LOCAZIONE, ALL'ACQUISTO E ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI, coautori Paglia, Minetti, Giribaldo - EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 671**- La locazione, i principi di diritto privato, la locazione e il codice civile, la locazione ad uso diverso, ad uso abitativo e di natura transitoria.

ABC DELLE STIME –*Stime comparative, analitiche e giudizi di congruità* Sistemi editoriali- EsseLibri Editore, Napoli – **pagg. 266** Dottrina estimativa commentata in modo pratico ed immediato corredata da diversi esempi pratici immediatamente utilizzabili mediante in CD ROM allegato. (terza edizione)

VADEMECUM DELL'ESTIMATORE EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 527** Tutto il sapere sul mestiere dell'estimatore con approfondimenti tematici su ogni argomento attinente la valutazione e la conduzione degli immobili

VADEMECUM DELL'AMMINISTRATORE IMMOBILIARE EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 370** Tutto il sapere sul mestiere dell'amministratore immobiliare con approfondimenti tematici su ogni argomento attinente la valutazione e la conduzione degli immobili

ASSET e PROPERTY MANAGEMENT Sistemi editoriali- EsseLibri Editore, Napoli – **pagg. 429** . La Gestione e Valorizzazione dei patrimoni immobiliari privati e pubblici mediante proposte operative per ottimizzare la programmazione della "due diligence", Un libro manuale per accedere al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2000 (SGQ)

CURRICULUM VITAE

LA SUCCESSIONE, LE IMPOSTE SU EREDITA' e DONAZIONI, LE VARIAZIONI E LE VOLTURE CATASTALI EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 420** Coautori: Flavio Paglia, Ernesto Federico Bordo Tutto il sapere su successioni, donazioni variazioni e vulture catastali

STIMA DELLE AREE EDIFICABILI EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 431** Ogni dettaglio e ogni approfondimento sulla materia. Il processo di trasformazione nei suoi costi unitari e incidenti, il processo sintetico comparativo, la maturazione urbanistica, l'elasticità della domanda, la complementarietà del bene

RISCHIO IMMOBILIARE e RATING IMMOBILIARE EsseLibri Editore, Napoli – **pagg. 387**– Come comprendere la difficoltà di un operazione immobiliare, come valutarne la redditività o il profitto percepibile e come costruire un sistema di RATING capace di esternare le caratteristiche e le condizioni di equilibrio dell'intervento.

VADEMECUM DEL MEDIATORE IMMOBILIARE EPC LIBRI Editore Roma – **pagg. 570** Tutto il sapere sul mestiere del mediatore immobiliare con approfondimenti tematici su ogni argomento attinente la valutazione e la conduzione degli immobili

LA STIMA DEI PARCHEGGI E DEGLI AUTOSILO EPC Libri Roma – **pagg. 412** ogni riflessione in merito alla tipologia estimativa in esame

STIMA DEI TERRENI E DELLE AREE EDIFICABILI Esempi di stima discussi EPC Libri Roma – **pagg. 539** Un supporto teorico pratico per l'analisi e valutazione di tutte le tipologie di terreni e aree fabbricabili