VERBALE DI INSEDIAMENTO DEL CCT

COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 6 D.L. N. 76/2020 (LEGGE 120/2020) E DELL'ART. 215 DEL DLGS 36/2023, IN RELAZIONE ALL'APPALTO "PIANI URBANI INTEGRATI" - PUI DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - LAS.22.00003 - REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DEL PONENTE VIA GIOTTO CUP D34D22000190006 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU- DI CUI AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO STIPULATO TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA E RENCO S.P.A. IN DATA 05/12/2023.

Premesso che:

- l'art. 6 co. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 prevede l'obbligo, per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (norma applicabile ratione temporis), di costituzione di un collegio consultivo tecnico (di seguito CCT) con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura, suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso;
- con Decreto del MIMS (ora MIT) del 17/1/2022 n. 12 (G.U. n. 55 del 7/3/2022) sono state adottate le Linee Guida (di seguito LLGG) per "l'omogena applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e all'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108";
- la disciplina del CCT è stata integrata e rivista dal DLgs 36/2023 e dal relativo Allegato V.2;
- la Città Metropolitana di Genova con atto Dirigenziale n. 1130 del 22/04/2025 nominava l'Ing. Renato Cogorno, membro di propria designazione nel costituendo Collegio Consultivo Tecnico;
- Renco S.p.A. nominava l'Ing. Alberto Marchetti, membro di propria designazione nel costituendo Collegio Consultivo Tecnico;
- I membri designati dalle parti hanno raggiunto l'accordo sulla nomina dell'Avv. Riccardo Maoli con studio in Genova Via Corsica 2 quale Presidente del Costituendo Collegio;

Tutto ciò premesso, in data 21/05/2025 alle ore 11:00 si sono riuniti presso gli Uffici di Città Metropolitana di Genova:

- i **Componenti del C.C.T.:** Presidente Avv. Riccardo Maoli; Ing Renato Cogorno, componente nominato da Città Metropolitana di Genova; Ing. Alberto Marchetti componente nominato da Renco S.p.a.;
- **Per Città Metropolitana di Genova**: Ing. Angelo Allodi (Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento) e Dott. Francesco Scriva (Dirigente del Servizio Edilizia);
- **Per l'Appaltatore**: Ing. Alessandro Cambri (Project Manager della commessa per l'Appaltatore, in forza di specifica procura); Ing. Stefano Falcioni (Deputy Project Manager);

Il RUP precisa che:

- l'Ufficio di Direzione Lavori risulta così composto:

  Direttore dei Lavori: Arch. Luca Cassissa;

  Coordinatore per la sicurezza: Arch. Enrico Fazzino;

  Direttori Operativi: Arch. Benedetta Profice, Arch. Stefania Andreini, Ing. Andrea Costi, Sig. Antonio Patella, Per. Simona Mansutti, Per. Federico Pitto, Per. Roberto Schenone, Per. Lorenzo Notini;

  Ispettori di Cantiere: Sig. Gianmarco Civile, Sig. Domenico Stillitano;
- è stato nominato quale collaudatore in corso d'opera l'Ing. Sauro Serini (P.IVA 07183091003) in RTP con lo Studio Artuso Architetti Associati (P.IVA. 02942070802);
- il contratto di appalto integrato è stato avviato in data 05/12/2023;
- i lavori sono state consegnati in data 29/2/2024;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'Edilizia Scolastica n. 1910 del 18/07/2024 è stata approvata una modifica al contratto per quanto riguarda il servizio di progettazione esecutiva;
- con atto del RUP n. 2323 del 09/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato secondo l'impostazione di cui alla modifica del 18/07/2024 ed è stata approvata la modifica al contratto che adegua l'importo lavori al progetto esecutivo così come approvato;
- è stato emesso in data 20/05/2025 terzo SAL attestante un avanzamento dei lavori del 57 %;

Tutti i Componenti del CCT, hanno prodotto idonea documentazione comprovante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 dell'All.V2 al D.Lgs. 36/2023 ed altresì dichiarano anche ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 di non ricadere in alcuna delle cause di incompatibilità di cui al medesimo articolo.

I Rappresentanti delle parti escludono il ricorrere in capo ai componenti del CCT di alcuna ipotesi di incompatibilità o di carenza di requisiti; pertanto, prendono atto della regolare costituzione del CCT e dichiarano di non avere nulla da eccepire.

Il Presidente, a nome di tutti i Componenti del CCT, espone quindi ai Rappresentanti delle parti quanto segue:

1. Il Presidente del CCT, evidenzia alle parti che, come previsto dall'art. 3 comma 2 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. 36/2023, le stesse possono dichiarare in questa sede di volersi avvalere della facoltà di escludere che le decisioni del CCT abbiano natura di "lodo contrattuale" e pertanto invita i Rappresentanti intervenuti ad esprimere la eventuale volontà in tal senso.

   Il Rappresentanti precisano, a tale proposito, di non intendere attribuire in linea generale natura di *"lodo contrattuale"* alle decisioni assunte dal CCT. Le parti si riservano tuttavia la possibilità di conferire congiuntamente al Collegio il potere di esprimere determinazioni vincolanti con effetto *"di lodo contrattuale"* a specifiche questioni che dovessero essere poste nel corso dell'esecuzione del contratto.
2. Il Presidente invita il RUP a trasmettere al CCT, tutta la documentazione prevista dall'art. 3.3.1 delle LLGG, entro 30 giorni dal presente incontro e prescrive che ogni

eventuale richiesta di Decisione potrà pervenire non prima di 15 giorni dalla avvenuta trasmissione della documentazione richiesta.

3. Il Presidente come previsto al punto 7.7.3 delle LL.GG. richiede il riconoscimento a ciascuno dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico dell'acconto del 20% della parte fissa del compenso;
4. Il Presidente comunica ai Rappresentanti delle Parti che per quanto attiene alle modalità di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico:
   a. La documentazione inerente al contratto di cui all'art. 3.3.1. delle LLGG e ogni richiesta di parere o determinazione dovrà essere inviata dalla Parte interessata al Collegio Consultivo Tecnico agli indirizzi PEC dei singoli componenti nonché per conoscenza alla Controparte a mezzo PEC e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
      - documentazione illustrativa di ciascun quesito;
      - relazione specifica e dettagliata sulla posizione che la parte proponente sostiene;
      - dichiarazione della parte proponente che la questione sollevata non è stata già devoluta all'autorità giudiziaria e che su essa non sia in corso una procedura di accordo bonario.

      Al fine di assicurare il rispetto del principio del contraddittorio la controparte interessata potrà depositare, entro i 10 giorni successivi alla richiesta del quesito, la propria relazione specifica e dettagliata sulla propria posizione in merito alla questione sollevata;

      Il CCT valuterà la completezza ed esaustività della documentazione fornita e la sua idoneità a consentire il decorso dei termini di cui all'art. 3.3.4 delle LLGG, termini che comunque ricominceranno a decorrere in presenza di nuova documentazione trasmessa dalle Parti. Valuterà, altresì, se concedere termini istruttori ulteriori.

   b. Secondo quanto previsto dall'art. 4.1.2 delle Linee Guida e dall'art. 3 comma 3 dell'All.V2 al D.Lgs. 36/2023 il Collegio si riunirà per monitorare l'andamento dei lavori ed eventualmente formulare osservazioni alle parti in modalità da remoto o, se necessario in presenza anche con effettuazione di eventuali sopralluoghi, con la seguente scadenza temporale: 60 giorni salvo che in presenza di particolari esigenze si renda necessario anticipare le singole riunioni;

Le Parti condividono e accettano le modalità di funzionamento del Collegio.

Le Parti ed il Collegio Consultivo Tecnico stabiliscono che i costi di funzionamento del CCT saranno così suddivisi:

- Costi relativi al Presidente: 50% a carico di ciascuna parte;
- Costi relativi al Componente per Città Metropolitana di Genova: 100% a carico di Città Metropolitana di Genova;
- Costi relativi al Componente per Renco S.p.a.: 100% a carico di Renco S.p.a.

In applicazione dei parametri di cui al paragrafo 7 delle LLGG e della Legge 120/2020 e smi e delle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 i costi di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico risultano composti come da Calcolo di parcella allegato.

Visto l'avanzamento dei lavori raggiunto al momento della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, la Stazione Appaltante in accordo con l'Appaltatore propone l'applicazione di una riduzione del 30% della parte fissa del compenso in analogia con quanto previsto all'art. 7.2.3 delle LL.GG.

I componenti del Collegio consultivo tecnico approvano l'applicazione della riduzione alla parte fissa del compenso e pertanto i costi di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico risultano così riassumibili:

	Membro	Presidente	Tot.
Importo massimo totale compensi CCT ex art. 6 co 7bis DL 76/2020	32.862,49 €	36.148,74	101.873,72
Importo Massimo spese forfettarie	4.235,97	4.659,58	13.131,52
Quota fissa (dovuta solo in caso di attività)	21.789,28	23.968,2	67.546,76
Compenso per ciascuna determinazione tecnica min/max	62,50 €/h 93,75 €/h	68,75 €/h 103,13 €/h	
Compenso orario per ciascuna determinazione giuridica min/max	200,00 €/h 500,00 €/h	220,00 €/h 550,00 €/h	

Il presente atto di costituzione del CCT sarà trasmesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 dell'Allegato V.2. del D.Lgs. 36/2023 presso il Consiglio Superiore dei LL.PP. all'indirizzo osservatoriocct@pec.mit.gov.it nonché al collaudatore in corso d'opera, Ing. Sauro Serini/Studio Artuso Architetti Associati agli indirizzi PEC sserini@pec.ording.roma.it e studioartuso@pec.it

Si concorda di **fissare un sopralluogo del cantiere alla data odierna ore 12:15 con ritrovo all'ingresso dello stesso**, pregando la parte più diligente a voler provvedere affinché sia possibile l'accesso e per ogni altra assistenza logistica.

Quanto sopra integralmente condiviso, la riunione termina alle ore 11:45 Il presente verbale viene contestualmente sottoscritto da tutti i presenti.

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

Intervento di realizzazione del polo Scolastico del Ponente di via Giotto 2,8,10

CUP D34D22000190006

Ente Appaltante

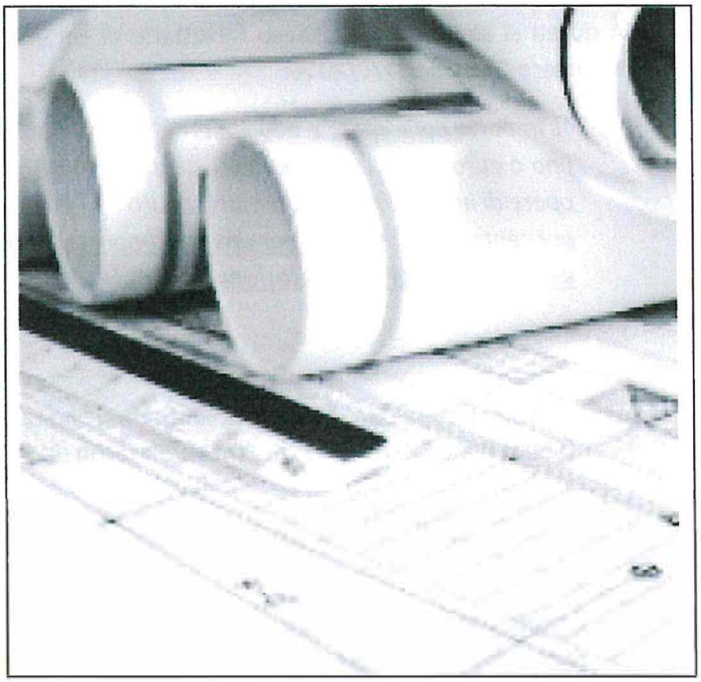
Città Metropolitana di Genova

Indirizzo

GENOVA Piazzale Mazzini 2

RUP

Angelo Allodi



Data	Elaborato	
15/04/2025	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***del COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO***	

1. IMPORTO MASSIMO COSTO DEL COLLEGIO

Il limite massimo ai compensi dell'intero Collegio Consultivo Tecnico è imposto dall'art. 6 co. 7*bis* del D.L. 76/2020 che stabilisce:

> *"7-bis. In ogni caso, i compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico, determinati ai sensi del comma 7, non possono complessivamente superare con riferimento all'intero collegio: (comma così sostituito dall'art. 35, comma 1-bis, della legge n. 79 del 2022)*

a) in caso di collegio consultivo tecnico composto da tre componenti:

1) l'importo pari allo 0,5 per cento del valore dell'appalto, per gli appalti di valore non superiore a 50 milioni di euro;"

Come sottolineato al punto 7.7.1 delle Linee Guida il pagamento dei compensi del collegio è a carico delle parti nella misura del 50% senza vincolo di solidarietà.

Pertanto avremo come **importo massimo dei compensi per l'intero collegio**:

Valore appalto (Senza Iva e Ribasso)	0.5 % (art. 6 co. 7bis dl 70/20)
20.374.742,81 €	101.873,71 €

2. SPESE FORFETTARIE

A questi si aggiungono le spese forfettarie di cui al punto 7.4.1 calcolate ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministero Giustizia 17/6/2016:

"L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; ***per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare****."*

Pertanto:

Valore appalto (Senza Iva e Ribasso)	Percentuale ricavata per interpolazione lineare	Massimo compensi del CCT	Importo complessivo spese forfettarie del Collegio
20.374.742,81 €	12,89 %	101.873,71 €	13.131,52 €

3. Calcolo parte fissa (dovuta solo se ci sono determinazioni o pareri o almeno 4 riunioni con adozione di determinazioni o pareri o svolgimento attività istruttoria o di osservazioni preliminari)

Ai sensi del punto 7.2.1 delle Linee guida la parte fissa è calcolata ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.M. Giustizia 17/06/2016 con riferimento alla prestazione di collaudo tecnico-amministrativo ridotta del 60%. Pertanto:

CATEGORIA	V	G	Q	P	€
E20	12.477.541,94	0,95	0,08	4,45060238%	42.204,76
IA02	2.651.909,80	0,85	0,08	5,69511003%	10.269,98
IA04	4.745.291,07	1,3	0,08	5,13547680%	25.344,11
				Complessivamente	77.818,85

Riduzione del 60%					31.127,54

4. Compenso per ciascuna determinazione o parere prevalentemente tecnico:

L'importo orario massimo è quello previsto dall'art. 6 co 2 lett a) del D.M Giustizia 17/06/2016 incrementato del 25%. Pertanto:

	€/h	Incremento 25%	Tot €/h
Minimo da DM Giustizia	50	12,5	62,5
Massimo da DM Giustizia	75	18,75	93,75

5. Compenso per ciascuna determinazione o parere prevalentemente giuridico:

L'importo è determinato secondo quanto previsto per l'attività stragiudiziale di cui al capo IV del decreto Ministero giustizia 10 marzo 2014 n 55.
Ai sensi del succitato decreto si seguirà la seguente retribuzione oraria: **minimo di euro 200,00 ad un massimo di euro 500,00 per ciascuna ora o frazione di ora superiore a trenta minuti. L'effettivo ammontare del compenso orario sarà stabilito dal RUP in relazione al grado di complessità del quesito effettivamente sottoposto al Collegio Consultivo Tecnico.**

Compenso del presidente

Ai sensi dell'art. 7.5 delle Linee Guida il compenso del presidente è il risultato del compenso dei singoli membri maggiorato del 10%.

6. SCHEMA RIASSUNTIVO DEI COMPENSI

	Membro	Presidente	Tot.
Importo massimo totale compensi CCT ex art. 6 co 7bis DL 76/2020	32.862,49 €	36.148,74	101.873,72
Importo Massimo spese forfettarie	4.235,97	4.659,58	13.131,52
Quota fissa (dovuta solo in caso di attività)	31.127,54	34.240,29	96.495,37
Compenso per ciascuna determinazione tecnica min/max	62,50 €/h 93,75 €/h	68,75 €/h 103,13 €/h	
Compenso orario per ciascuna determinazione giuridica min/max	200,00 €/h 500,00 €/h	220,00 €/h 550,00 €/h	

Allegato contatti delle parti:

Avv. Riccardo Maoli:	riccardo.maoli@ordineavvgenova.it
Ing. Alberto Marchetti:	alberto.marchetti2@ingpec.eu
Ing. Renato Cogorno:	rcogorno@pec.it
Città Metropolitana di Genova:	pec@cert.cittametropolitana.genova.it
Renco S.p.a.:	rencospa@legalmail.it