



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Territorio e mobilità  
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 748/2019

**Oggetto: COMUNE DI SESTRI LEVANTE -VARIANTE AL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE TRZ2 DI VIA ANTICA ROMANA OCCIDENTALE - VIA EMILIA DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE, ED INERENTE ALLA MODIFICA DELLE MODALITÀ DI LOCALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE PREVISTO NEL SETTORE C DELLO STESSO PUO. L.R. 36/1997 E S. M.- ARTICOLO 51. PARERE SENZA OSSERVAZIONI .**

In data 04/04/2019 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione triennale 2019/2021, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione in. 51 in data 28/12/2018 a seguito di positivo parere da parte della Conferenza Metropolitana, come previsto dallo Statuto in vigore;

Vista la determinazione del Sindaco metropolitano n. 5 del 16.01.2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2019 - 2021;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitana, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti;

Visto il disposto dell'art. 51 "Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo" - di seguito denominato P.U.O. - nella parte in cui, comma 2 - lett. a), stabilisce l'invio agli Enti, tra cui la Città Metropolitana, degli atti e degli elaborati del PUO per la formulazione nei successivi 60 gg. di eventuali osservazioni sulla "compatibilità dello stesso PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale".

Preso atto che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in merito a tale strumento di pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione.

Preso atto altresì che il Comune di Sestri Levante:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale - di seguito denominato P.U.C.- approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 05.05.2003 e reso attuativo dalla Provincia di Genova con Provvedimento Dirigenziale n. 4475 del 25.07.2003 prot. 77411;
- con Provvedimento Finale di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi, Determinazione n. 9 del 23.10.2008, attivato ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, della L 241/1990 e sm. e dell'art. 59, comma 4, della LR 36/1997 e sm., ha approvato il P.U.O. di Iniziativa Privata afferente la realizzazione di un insediamento residenziale e correlate opere di urbanizzazione in Via Antica Romana Occidentale – Via Emilia / Distretto TRZ2, in variante ex art. 43 LR 36/1997 e sm. al P.U.C. vigente;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 05/04/2017 aveva adottato una prima variante a tale PUO, mirata in particolare ad diverso assetto di alcune opere pubbliche originariamente previste, in merito alla quale la Città Metropolitana di Genova con determinazione dirigenziale n. 1209/2017, del 05.06.2017, ha riscontrato l'assenza "di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01/02/2019 ha adottato la variante al P.U.O. in oggetto indicata - ex art. 51 della l.r. 36/1997 e sm. - inerente in particolare al Settore C del Distretto TRZ 2, per variare le modalità di localizzazione e realizzazione delle opere private già ivi previste dall'originario P.U.O. come sopra approvato, e che tale Variante al P.U.O. è pervenuta alla Città Metropolitana in data 14.02.2019, assunta al Protocollo Generale con il n. 8557 in pari data, talché il termine per rilasciare il parere di competenza di questa Amministrazione (sessanta giorni, ai sensi dell'art. 51 - comma 2) scadrà in data 15.04.2019.

Atteso che il vigente P.U.C. classifica l'area di intervento come Distretto di trasformazione TRZ2 di Via Antica Romana Occidentale / Via Emilia, avente superficie totale di mq. 21.072, suddiviso in tre sub settori (A – B – C) e disciplinato dall'art. 31.3 delle relative Norme di Conformità e Congruenza, ove gli interventi, a funzione caratterizzante residenziale, sono subordinati alla predisposizione di un P.U.O. unitario secondo i parametri e i contenuti tecnici ivi indicati.

Richiamato che con il Provvedimento Dirigenziale della Provincia di Genova Atto 3676 del 02.07.2008 (oggi Città Metropolitana), rilasciato in occasione della prima Conferenza dei Servizi 2008, non erano stati formulati rilievi di legittimità, ma con la prescrizione che, "*...antecedentemente alla formazione del Provvedimento finale di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi, gli elaborati del PUO vengano integrati con gli 'accorgimenti tecnici' e le 'misure di protezione civile' previste nella medesima relazione di Valutazione del rischio, al fine della loro esecuzione e messa in opera in concomitanza alla realizzazione delle opere private e pubbliche previste dal PUO e a carico del soggetto attuatore...*", prescrizione recepita dal Comune così come riscontrato nel Provvedimento Finale di conclusione della medesima Conferenza.

Considerato che nella "Relazione Illustrativa Variante", in merito alla motivazione che ha portato alla definizione e presentazione della Variante al P.U.O. ora in esame in oggetto, si precisa che:

*"la variazione ... è necessaria al fine di dare una soluzione alle previsioni urbanistiche ed edilizie del PUO in relazione alle sopraggiunte imposizioni legislative quali la distanza minima dai corsi d'acqua di metri 10,00 contro i 7,20 circa del PUO e dalla georeferenziazione dell'effettivo tracciato del metanodotto sia ad alta che bassa pressione, come attualmente variato da parte della Società proprietaria nonché dalle servitù in essere con l'elettrodotto della società TERNA spa".*

Preso atto che nella Deliberazione della Giunta Comunale n.26/2019 sono precisate e confermate le motivazioni che hanno portato alla Variante al P.U.O. in parola, che derivano proprio dalle citate innovazioni normative dei piani di Bacino, nonché al rispetto delle distanze dagli elettrodotti e dai metanodotti presenti in prossimità del sito di edificazione, precisando comunque che :

- l'edificio residenziale previsto nel citato Settore C viene ad essere riposizionato sul lotto e conseguentemente adattato alla nuova articolazione planimetrica per ingombro e correlate soluzioni tipologico- formali di prospetto, in conformità comunque con i parametri urbanistico edilizi dettati dalla normativa del vigente PUO e conseguentemente del PUC;
- non si incrementa il carico insediativo;
- non si modifica l'assetto degli standards urbanistici già previsti dall'originario PUO e rivisitati con la variante allo stesso approvata nel 2017 in premessa richiamata, e non si determina alcuna modifica alla Convenzione Urbanistica già sottoscritta;
- non si modificano le destinazioni d'uso previste dal PUO, né per quanto attiene a quelle private, né, tanto

meno, per quelle pubbliche;

Visto il P.T.C, approvato con D.G.P. n.1 del 22.01.2002 di cui sopra, dove l'area interessata dagli interventi in parola ricade nell'Ambito 2.3 – Petronio, di cui fa parte l'intero territorio comunale, la cui Missione di Pianificazione affidata dal Piano prevede "...azioni di ristrutturazione ed integrazione che confermino la situazione di equilibrio raggiunta dal sistema insediativo ... che dovrebbero, quindi, orientarsi verso la qualificazione degli assetti urbani, contrastando la pressione per finalità di espansione edificatoria esercitata sulle aree rurali ancora libere e agendo con decisione per l'integrazione delle dotazioni infrastrutturali funzionali, specie per quanto attiene ai parcheggi da porre a servizio del sistema produttivo turistico ... e verso la tutela dei valori ambientali e paesaggistici diffusamente presenti ..".

Al riguardo è da rilevarsi che la Variante al P.U.O. in argomento, così come già evidenziato in occasione dell'originario P.U.O. e della Variante del 2017, risulta sempre coerente con le indicazioni della pianificazione di livello metropolitano come sopra richiamate, specie per quanto attiene alla qualificazione dell'assetto urbano esistente e alle dotazioni territoriali già presenti in sito e previste dal P.U.O., che non risultano modificate.

Preso atto che dal presente provvedimento non discendono effetti diretti ed indiretti sul Bilancio e sul Patrimonio dell'Amministrazione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell'assumere il presente provvedimento;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

#### DISPONE

- che nei confronti della Variante al Progetto Urbanistico Operativo (PUO) del Distretto di Trasformazione TRZ2 del P.U.C. - Via Romana di Quarto Occidentale / Via Emilia, relativa alla modifica delle modalità di localizzazione e realizzazione dell'edificio previsto nel relativo Settore C, adottata dal Comune di Sestri Levante con D.G.C. n. 26/2019 ai sensi dell'art. 51 della l.r. 36/1997 e sm., non si rilevano aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che, pertanto, non sono da formulare osservazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente  
(CUTTICA MAURO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Controlli attività edilizia e territorio**

**Oggetto: COMUNE DI SESTRI LEVANTE -VARIANTE AL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE TR22 DI VIA ANTICA ROMANA OCCIDENTALE - VIA EMILIA DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE, ED INERENTE ALLA MODIFICA DELLE MODALITÀ DI LOCALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE PREVISTO NEL SETTORE C DELLO STESSO PUO. L.R. 36/1997 E S. M.- ARTICOLO 51. PARERE SENZA OSSERVAZIONI**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 08/04/2019

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**