Proposta n. 231 Anno 2018

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

***Atto dirigenziale***

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 177/2018

**Oggetto: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AREA DELL'EX STABILIMENTO VERRINA NEL QUARTIERE DI GENOVA VOLTRI , COMPORTANTE AGGIORNAMENTO AL PUC (LEGGE REGIONALE 36/1997). ESPRESSIONE DEL PARERE ..**

In data 31/01/2018 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione triennale 2017/2019, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitano con Deliberazione n. 9 in data 29/03/2017;

Vista la determinazione del Sindaco Metropolitano n. 79 del 07/06/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance per l’Esercizio 2017-2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 27/11/2017 che ha prorogato la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 28/02/2018;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., come modificata ed integrata con l.r. n. 11/2015 e dalla l.r. n.29/2016, che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti.

Visto nel dettaglio quanto disposto dall’art. 51 “Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo” ove al comma 2, lett. a), è previsto l’invio agli enti, tra cui la Città Metropolitana, degli elaborati ed atti costitutivi del PUO per la formulazione di eventuali osservazioni sulla *compatibilità dello stesso PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale*.

Preso atto che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell’art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e



copia informatica per consultazione

s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in merito a tale strumento di pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione.

Preso atto altresì che il Comune di Genova:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo dal 2015 a seguito della determinazione dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 di conclusione dell'iter di Conferenza dei Servizi attivata in attuazione della l.r. 36/1997, come in allora vigente, per l'approvazione del nuovo PUC;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2011 è stato approvato lo Schema di Assetto Urbanistico relativo all'area in oggetto corrispondente all'ambito speciale di Riqualificazione Urbana n. 3 del P.U.C. in allora vigente - ex Stabilimento Verrina in via Prà - con relativo aggiornamento del P.U.C. ex art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2017 ha espresso il preventivo assenso, ai sensi dell'art. 59 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., alla modifica della disciplina urbanistica relativa all'ambito soggetto alla norma speciale n. 20 del PUC oggi vigente - "ex stabilimento Verrina" – Municipio VII Ponente, sottesa al Progetto Urbanistico Operativo (PUO) dell'area "ex stabilimento Verrina", con contestuale adozione dello stesso PUO (preventivo assenso ex art. 59 della LUR finalizzato all'attivazione di una conferenza di servizi che non risulterebbe essere stata avviata) ;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 01.12.2017 è stato approvato l'aggiornamento della documentazione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO), relativo sempre all'area "ex stabilimento Verrina", a seguito del Decreto Dirigenziale n. 3026 del 26.06.2017 della Regione Liguria - Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Pianificazione Territoriale e VAS, e indicazioni per il successivo iter di approvazione del PUO, comportante aggiornamento del PUC, ai sensi degli artt. 43 e 51 della L.R. n.36/1997 e s.m.i.; tale delibera e i relativi elaborati del PUO sono stati inviati alla Città Metropolitana "**per quanto di competenza ai sensi dell'art. 51, comma 2 lett. a)"** - pervenuti in data 28.12.2017, talché il termine temporale per l'espressione del parere della Città Metropolitana, sessanta giorni, scadrà in data 26.02.2018;

Visti i contenuti del PUO come indicati nella Delibera di Giunta Comunale di approvazione dell'aggiornamento della documentazione dello stesso progetto n° 289/2017 e degli elaborati allegati, che prevedono in sintesi l'organizzazione dell'area in due distinte fasi funzionali, previa demolizione degli impianti e degli edifici insistenti nel sito, separatamente ed in tempi differenti unitamente alle necessarie opere di urbanizzazione, secondo quanto disposto dalle norme di attuazione del PUO (preliminarmente all'avvio delle fasi, si prevedono interventi di sistemazione idraulica del Rio San Giuliano al fine di mitigare il rischio idraulico delle aree limitrofe);

In particolare le fasi sono così articolate:

fase 1 - si prevede la realizzazione di un edificio commerciale destinato a Grande Struttura di Vendita, alimentare e non - avente Superficie Netta di Vendita (SNV) pari a mq. 2500, con copertura destinata ad uso pubblico e piano terra destinato a parcheggio e funzioni di pubblico esercizio o a connettivo urbano, e delle correlate opere di urbanizzazione primaria, consistenti nella viabilità di collegamento tra Via Prà e Via Ventimiglia, nonché la risistemazione dell'area "Piana delle Serre";

fase 2 - si prevede la realizzazione di due edifici destinati a residenza, per 4.540 mq. di Superficie Agibile (SA), il cui piano terra potrà essere utilizzato per attività di connettivo urbano e/o per esercizio di vicinato.

Rilevato che l'ambito oggetto del PUO non ricade all'interno di aree dell'*Organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello provinciale*, né interessa l'Organizzazione degli insediamenti per l'edilizia scolastica media superiore, né risulta in prossimità alla viabilità provinciale, mentre in rapporto alle previsioni e alla disciplina del PUC, rispetto alle quali il PUO in argomento "*prevede una significativa riduzione delle superfici da edificare, sia residenziali, sia commerciali*" come indicato dallo stesso Comune nella Relazione



copia informatica per consultazione

di Sintesi della Direzione Urbanistica Sue e Grandi progetti – Settore Urbanistica prot. 7006 del 10/01/2017, allegato alla DCC n. 14/2017 e fatta propria con la DGC n. 289/2017, non emergono aspetti di contrasto tra le previsioni del PUO in oggetto e la pianificazione territoriale di livello metropolitano, **non riscontrandosi pertanto elementi tali da comportare la formulazione di osservazion**i nel merito delle previsioni dello stesso PUO,

Peraltro, per quanto sopra richiamato in merito al procedimento complessivamente attivato dalla Civica Amministrazione per l'approvazione del PUO (DCC n. 14/2017 - DGC n. 289/2017) si ritiene di dover formulare una puntuale riserva in merito alla verifica della correttezza dello stesso procedimento in ordine alla competenza degli organi comunali in rapporto a quanto disposto dagli artt. 51 e 43 della l.r. 36/1997 e sm.

Preso atto che dal presente provvedimento non discendono effetti diretti ed indiretti sul Bilancio e sul Patrimonio dell'Amministrazione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell'assumere il presente provvedimento;

Per quanto sopra espresso

**DISPONE**

- che nei confronti del **Progetto Urbanistico Operativo (PUO)** relativo all'area dell'ex stabilimento Verrina nel quartiere di Voltri, comportante aggiornamento del PUC, come da DCC 14/2017 - L.R. 36/1997 e s.m. articolo 51, c.2 lett. a), **non emergano aspetti di contrasto** rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

- di porre **riserva** nei confronti del Comune di Genova di verificare la **corretta applicazione del procedimento attivato in rapporto alla L.R. 36/1997**, come in premessa specificata.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

## DATI CONTABILI

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | - | | | | | | | | | |

Sottoscritta dal Dirigente
(CUTTICA MAURO)
con firma digitale



copia informatica per consultazione

Proposta n. 231 /2018

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
## E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Controlli attività edilizia e territorio**
**Oggetto: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL'AREA DELL'EX STABILIMENTO VERRINA NEL QUARTIERE DI GENOVA VOLTRI , COMPORTANTE AGGIORNAMENTO AL PUC (LEGGE REGIONALE 36/1997). ESPRESSIONE DEL PARERE .**

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**[ X ]** Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

---

**[ ]** Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

---

**[ ]** Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

## [ ] VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | + | | | | | | | | | |

Genova li, 02/02/2018

**Sottoscritto dal responsabile**
**dei Servizi Finanziari**
**(POLESE BARBARA)**
**con firma digitale**

copia informatica per consultazione