



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 1191/2019

Oggetto: COMUNE DI GENOVA -PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DERRIK-BORZOLI COMPORTANTE OPERE DI RIMODELLAMENTO AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA, COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITA' E MANTENIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE. PARERE SENZA OSSERVAZIONI.

In data 28/05/2019 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di Previsione triennale 2019/2021, approvato dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione n.51 in data 28/12/2018.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 5 in data del 16/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2019-2021.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i. che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitan, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti.

Visto nel dettaglio quanto disposto dall'art. 51 "Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo" ove al comma 2, lett. a), è previsto l'invio agli enti, tra cui la Città Metropolitana, degli elaborati ed atti costitutivi del PUO per la formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale.

Premesso che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in merito a tale strumento di pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione.

Preso atto che il Comune di Genova:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo dal 2015 a seguito della determinazione dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 di conclusione dell'iter di Conferenza dei Servizi attivata in attuazione della l.r. 36/1997, come in allora vigente, per l'approvazione del nuovo PUC;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.101 del 17.04.2019 ha adottato il PUO in oggetto indicato, che prevede “la demolizione delle strutture esistenti, l’innalzamento della quota del piazzale, sino ad un massimo di 12 metri, mediante il conferimento nel sito di materiale di smarino proveniente dagli scavi connessi alla realizzazione del Terzo Valico Ferroviario (300.000 mc.), la messa in sicurezza statica dei versanti mediante interventi di disgaggio e messa in opera di reti paramassi, la messa in sicurezza idraulica del rio Zoagli, la realizzazione di una nuova viabilità di accesso all’area, la costruzione di nuovi edifici produttivi per lo svolgimento dell’attività, nonché la sistemazione di aree a verde per circa 4.000 mq.”

Atteso che il Piano Urbanistico vigente individua le aree interessate:

- dal riempimento in parte all’interno dell’Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale (AR-PI) e in parte all’interno dell’Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano (AR-PU);
- dalla costruzione del nuovo edificio produttivo all’interno dell’Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale (AR-PI);
- dagli interventi di messa in sicurezza dei versanti che delimitano l’area dell’ex cava del Fringuello, in parte all’interno dell’Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale (AR-PI), in parte all’interno dell’ambito di conservazione del territorio non insediato (AC-NI) ed in parte nel sistema dei servizi pubblici (SIS-S).

L’area è inoltre attraversata dal tracciato di previsione della galleria di collegamento Borzoli-Erzelli, opera connessa al Terzo Valico Ferroviario, attualmente in fase di completamento.

Atteso altresì che rispetto alla disciplina relativa agli ambiti del PUC sopra richiamati il P.U.O. risulta conforme, come si evince dagli atti adottati dal Comune;

Verificato che per quanto concerne il Piano Territoriale della Città Metropolitana di Genova, il PUO è posto a margine dell’area verde di progetto (P) denominata “Collina degli Erzelli”, la cui disciplina relativa alla scheda 1.3_P_01 recepisce il progetto urbanistico ed edilizio di attuazione del Parco scientifico e Tecnologico di Erzelli approvato con D.D. n.2016-118.0.0.-20 del 14 novembre 2016, rispetto al quale risulta sottomesso di quota ed esterno al perimetro del parco.

Rilevato pertanto che l’ambito oggetto del PUO non ricade all’interno di aree dell’Organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello provinciale, né interessa l’Organizzazione degli insediamenti per l’edilizia scolastica media superiore, né risulta in prossimità ad una viabilità provinciale, talché non emergono aspetti di contrasto tra le previsioni del PUO in oggetto e la pianificazione territoriale di livello metropolitano, **non riscontrandosi pertanto elementi tali da comportare la formulazione di osservazioni** nel merito delle previsioni dello stesso PUO.

Preso atto che dal presente provvedimento non discendono effetti diretti ed indiretti sul Bilancio e sul Patrimonio dell’Amministrazione;

Verificata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell’assumere il presente provvedimento;

Per quanto sopra espresso

DISPONE

- “ che nei confronti del Piano Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata relativo all’area Derrik-Borzoli adottato dal Comune di Genova con D.G.C. n. 101 del 17.04.2019 ai sensi dell’art. 51 della l.r. 36/1997 e smi., non emergano aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(CUTTICA MAURO)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Controlli attività edilizia e territorio

Oggetto: COMUNE DI GENOVA -PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DERRIK-BORZOLI COMPORTANTE OPERE DI RIMODELLAMENTO AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA, COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITA' E MANTENIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE. PARERE SENZA OSSERVAZIONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 29/05/2019

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**