



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 1752/2020

Oggetto: COMUNE DI GENOVA - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL "DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 - EX AURA DI NERVI" DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE. PARERE SENZA OSSERVAZIONI.

In data 30/09/2020 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Bilancio di previsione triennale 2020/2022, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione n. 1 in data 15/01/2020 a seguito di positivo parere da parte della Conferenza Metropolitana, come previsto dallo Statuto in vigore;

VISTA la determinazione del Sindaco metropolitano n.4 in data del 29/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti;

Richiamato, nel dettaglio, quanto disposto dall'art. 51 "Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo" ove al comma 2, lett. a), è previsto l'invio agli Enti, tra cui la Città Metropolitana, degli elaborati ed atti costitutivi del PUO per la formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;

Premesso che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in merito a tale strumento di

pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione;

Preso atto che il Comune di Genova:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo dal 2015 a seguito della determinazione dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 di conclusione dell'iter di Conferenza dei Servizi attivata in attuazione della l.r. 36/1997, come in allora vigente, per l'approvazione del nuovo PUC;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 23.07.2020 ha adottato il PUO in oggetto indicato, che come indicato nella DGC. e nei relativi elaborati, tra cui la relazione urbanistica redatta dal Comune stesso, si configura come *“un intervento di riqualificazione urbana e paesaggistica ove, con l'obiettivo di ricreare la continuità tra il tessuto urbano e il declivio naturale oggi interrotta dallo scavo operato per la costruzione della vecchia fabbrica, si prevedono la demolizione degli edifici industriali, realizzazione di un impianto sportivo semi-ipogeo con copertura verde, la costruzione di due edifici residenziali con annessi parcheggi, nonché l'esecuzione di opere finalizzate al ripristino della sicurezza idrogeologica e dell'uliveto posto nel Settore 2.”*;

Atteso che il Piano Urbanistico vigente individua le aree interessate dal PUO come “Distretto di Trasformazione n. 29 - Ex Aura di Nervi”, sito nel Municipio IX Levante, avente superficie di oltre 13.600 mq delimitata a sud-est dalla parte terminale di Via del Commercio, ove sono ancora presenti edifici residenziali e produttivi (un tempo fabbrica di cioccolato Aura), mentre la porzione a nord-ovest è caratterizzata da un versante collinare acclive, ove si riconoscono ancora terrazzamenti piantumati ad uliveto, oggi incolti; obiettivo della disciplina definita dal PUC è la riconversione dello stabilimento per la realizzazione di un nuovo polo di servizi pubblici per lo sport, con l'inserimento di funzioni urbane residenziali e piccole attività commerciali;

Atteso quindi che il progetto proposto con il PUO prevede la demolizione delle volumetrie ormai desuete e la successiva realizzazione di un complesso di opere con:

- due edifici a torre con destinazione residenziale
- un impianto sportivo multifunzionale semi-ipogeo con copertura a verde
- parcheggi
- la riqualificazione degli spazi pubblici mediante una complessiva riorganizzazione delle aree esistenti destinate a parcheggio
- interventi di ripristino della sicurezza idrogeologica e dell'uliveto, mediante la ricostruzione delle fasce, la regimentazione delle acque, la piantumazione di ulivi, la rifunzionalizzazione delle tipiche crose preesistenti, che il progetto prevede di implementare da nuovi percorsi pedonali pubblici collegati a Via della Fassa
- la realizzazione di verde lineare di connessione ecologica, in aderenza alle vallecole e con spazi verdi lungo via del Commercio, atto ad assicurare la salvaguardia della continuità ecologica del versante verso il fondovalle.

Atteso altresì che il P.U.O., come dichiarato negli atti ed elaborati adottati dal Comune di Genova, risulta conforme alla disciplina definita dal PUC, fatta eccezione per una modesta rettifica della perimetrazione indicata sulla scheda normativa del PUC che rientra nella flessibilità del Piano stesso;

Considerato che con riferimento alle attuali competenze della Città Metropolitana così come definite per il caso di specie (PUO) dall'art. 51 - *“Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo”* della vigente l.r. 36/1997 e sm. come in premessa richiamate, si ritiene non emergano aspetti di contrasto tra le previsioni del PUO stesso e la pianificazione territoriale di livello metropolitano, tenuto infatti conto che:

- Il PUO risulta essere conforme con le previsioni del PUC, in merito al quale la Città Metropolitana di Genova aveva già espresso il proprio parere / controllo ai sensi della l.r. 36/1997 come in allora vigente, senza che le previsioni relative al Distretto di Trasformazione fossero oggetto di modifica / stralcio,

- l'ambito oggetto del PUO *non ricade all'interno di aree dell'Organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello provinciale, né interessa l'Organizzazione degli insediamenti per l'edilizia scolastica media superiore, né risulta in prossimità alla viabilità provinciale*, e non interferisce con aspetti di carattere strategico come definiti dal piano Strategico metropolitano,

non riscontrandosi pertanto elementi tali da comportare la formulazione di osservazioni nel merito dello stesso PUO;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente del Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti - Ufficio Controllo Attività Edilizia e Territorio, responsabile del procedimento Dott. Mauro Cuttica, che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;

Considerato che dal presente atto non si introducono effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Per quanto sopra espresso;

DISPONE

che nei confronti del Piano Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata relativo al Distretto di Trasformazione n. 29 – Aura di Nervi, adottato dal Comune di Genova con D.G.C. n. 162 del 23.07.2020 ai sensi dell'art. 51 della l.r. 36/1997 e smi., **non emergano aspetti di contrasto rispetto agli atti di pianificazione territoriale metropolitani e che pertanto non siano da formulare osservazioni.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(CUTTICA MAURO)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Controllo attività edilizia e territorio

Oggetto: COMUNE DI GENOVA - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL "DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 - EX AURA DI NERVI" DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE. PARERE SENZA OSSERVAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 30/09/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**