



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Territorio e mobilità  
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 1439/2020

**Oggetto: COMUNE DI RECCO - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL "PROGETTO NORMA DEL SETTORE DI MEGLI" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S.M.. PARERE CON OSSERVAZIONE.**

In data 03/08/2020 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Bilancio di previsione triennale 2020/2022, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione n. 1 in data 15/01/2020 a seguito di positivo parere da parte della Conferenza Metropolitana, come previsto dallo Statuto in vigore;

VISTA la determinazione del Sindaco metropolitano n.4 in data del 29/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitana, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti;

Visto il disposto dell'art. 51 della medesima LUR "Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo" - di seguito denominato P.U.O. - nella parte in cui, comma 2 - lett. a), stabilisce l'invio agli Enti, tra cui la Città Metropolitana, degli atti e degli elaborati del PUO per la formulazione nei successivi 60 gg. di eventuali osservazioni sulla "compatibilità dello stesso PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale";

Preso atto che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in

merito a tale strumento di pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione.

Preso atto altresì che il Comune di Recco:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale - di seguito denominato P.U.C.- approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 09.06.2006 vigente dal 2007;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 03/12/2015 aveva espresso il preventivo assenso sul progetto di piano urbanistico operativo in località Megli ed indetto la conferenza di Servizi, la cui seduta referente si è svolta in data 13.04.2016;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 01/12/2016 si è espresso sulle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione degli atti dal 20/05/2016 al 20/06/2016;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 8/02/2018 ha riespresso il preventivo assenso sul progetto di PUO modificato nel corso della procedura VAS in particolare a seguito del parere della Soprintendenza, dando atto che il progetto di PUO comporta aggiornamento al PUC ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;
- con mail del 27.07.2020 ha inviato il link alla documentazione completa come integrata nel corso del procedimento tra cui la bozza di convenzione;

Atteso altresì che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) regionale, sub assetto insediativo, ricomprende le aree in questione come Insediamenti Diffusi soggetti a regime normativo di mantenimento (ID-MA), disciplinato dall'art. 44 delle Norme di Attuazione e inoltre l'ambito è interessato dall'areale di rispetto di un Manufatto Emergente (ME) disciplinato all'art.57, rispetto ai quali la Regione Liguria con nota prot. 207796 del 2/07/2020 si è espressa come segue *“non emergono motivi di contrasto con il vigente P.T.C.P. sub assetto Insediativo e pertanto non sono da formulare osservazioni ai sensi dell'art.51, comma 2, letta) l.r. 36/97 e s.m.”*
- l'ambito interessato dal PUO è soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Rilevato che l'area interessata dal PUO in esame, posta a monte della via Cornice Golfo Paradiso, è suddivisa in cinque comparti ove è prevista la realizzazione di cinque edifici con un'edificabilità ridotta rispetto a quella prevista dal PUC per effetto delle prescrizioni della Soprintendenza nell'ambito del procedimento VAS;

Considerato che le aree interessate dal PUO in esame fanno parte dell' **“Organizzazione del Sistema del Verde di livello provinciale” individuato dal Piano Territoriale di Coordinamento** così come approvato con D.C.P. n. 1 del 22.01.2002 e successiva specifica Variante approvata con D.C.P. 29 del 01.06.2011, in quanto appartenente alla categoria **“Territori di cornice costiera (C)”** ove ai sensi della relativa disciplina *“possono essere consentiti solo interventi finalizzati a coniugare le esigenze di riqualificazione del sistema insediativo e di integrazione della relativa dotazione di infrastrutture e servizi con la tutela dei valori vegetazionali presenti nelle aree di verde che connotano il territorio costiero, favorendone, ove oggetto di interventi in regime di convenzione urbanistica con il Comune...”*

Visti gli elaborati del “progetto del verde” a corredo del PUO, predisposti da professionista agronomo, che censisce, valuta, esamina la situazione fitosanitaria delle alberature presenti per lo più rappresentate da un uliveto non specializzato e dalla presenza sporadica di fruttiferi, proponendo interventi, con relative prescrizioni, volti alla conservazione del miglioramento dell'assetto vegetazionale ivi presente.

Considerato pertanto che le previsioni del PUO sono conformi alla disciplina del PUC, la cui conformità con le disposizioni del PTC era già stata riscontrata nel corso del procedimento di approvazione del PUC, nonché visti gli elaborati costitutivi del PUO stesso), non si riscontrano elementi di incompatibilità tra il progetto di PUO e le disposizioni dell'atto di pianificazione (PTC) della Città Metropolitana di Genova con la formulazione di una specifica osservazione in riferimento alla convenzione che dovrà riportare i contenuti e le prescrizioni della relazione

agronomica, da porre a carico del soggetto attuatore, al fine di garantire l'obiettivo della restituzione di una configurazione dell'assetto vegetazionale con i valori delineati dal PTC metropolitano ai sensi dell'art.11 delle relative norme.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Mauro Cuttica, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell'assumere il presente provvedimento;

Considerato che dal presente atto non si introducono effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Per tutto quanto sopra espresso

### DISPONE

che nei confronti del **Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata relativo al "progetto norma del settore di Megli" del vigente Piano Urbanistico Comunale**, adottato dal Comune di Recco con D.C.C. n. 78/2015 e successiva D.C.C. n. 19/2018 ai sensi dell'art. 51 della l.r. 36/1997 e sm., non emergono aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano salvo la formulazione di una specifica osservazione con riferimento alla convenzione che dovrà riportare i contenuti e le prescrizioni della relazione agronomica, da porre a carico del soggetto attuatore, al fine di garantire l'obiettivo della restituzione di una configurazione dell'assetto vegetazionale delle aree con i valori delineati dal PTC metropolitano ai sensi dell'art.11 delle relative norme.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

### DATI CONTABILI

| S/E             | Codice | Cap. | Azione |   | Importo | Prenotazione |      | Impegno |      | Accertamento |      | CUP | CIG |
|-----------------|--------|------|--------|---|---------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----|-----|
|                 |        |      |        |   | Euro    | N.           | Anno | N.      | Anno | N.           | Anno |     |     |
| TOTALE ENTRATE: |        |      |        | + |         |              |      |         |      |              |      |     |     |
| TOTALE SPESE:   |        |      |        | - |         |              |      |         |      |              |      |     |     |

Sottoscritta dal Dirigente  
(CUTTICA MAURO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Controllo attività edilizia e territorio**

**Oggetto: COMUNE DI RECCO - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL "PROGETTO NORMA DEL SETTORE DI MEGLI" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S.M.. PARERE CON OSSERVAZIONE.**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| S/E             | Codice | Cap. | Azione |   | Importo | Prenotazione |      | Impegno |      | Accertamento |      | CUP | CIG |
|-----------------|--------|------|--------|---|---------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----|-----|
|                 |        |      |        |   | Euro    | N.           | Anno | N.      | Anno | N.           | Anno |     |     |
| TOTALE ENTRATE: |        |      |        | + |         |              |      |         |      |              |      |     |     |
| TOTALE SPESE:   |        |      |        | + |         |              |      |         |      |              |      |     |     |

Genova li, 05/08/2020

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**