



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Territorio e mobilità  
Servizio Amministrativo

Atto N. 1543/2017

**Oggetto: COMUNE DI GENOVA - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL SETTORE 3B DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 06 - NUOVA SESTRI PONENTE DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE - L.R. 36/1997 E S.M. ARTICOLO 51 - PARERE SENZA OSSERVAZIONI.**

In data 18/07/2017 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., come modificata ed integrata con l.r. n. 11/2015 e dalla l.r. n.29/2016, che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti.

Visto nel dettaglio quanto disposto dall'art. 51 "Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo" ove al comma 2, lett. a), è previsto l'invio agli enti, tra cui la Città Metropolitana, degli elaborati ed atti costitutivi del PUO per la formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità dello stesso PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale.

Preso atto che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in merito a tale strumento di pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione.

Preso atto altresì che il Comune di Genova:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo dal 2015 a seguito della determinazione dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 di conclusione dell'iter di Conferenza dei Servizi attivata in attuazione della l.r. 36/1997, come in allora vigente, per l'approvazione del nuovo PUC;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 31.05.2017 ha adottato il PUO in oggetto indicato, finalizzato a dare attuazione alle previsioni del vigente PUC che individua l'area in argomento all'interno del Distretto di trasformazione n. 06, settore 3b - Nuova Sestri Ponente (delibera pervenuta alla Città Metropolitana in data 06.06.2017, talché il termine temporale per l'espressione del parere della Città Metropolitana (sessanta giorni) scadrà in data 05.08.2017) con la disciplina di seguito riportata:

Distretto di trasformazione n. 06 - Nuova Sestri Ponente - obiettivo della trasformazione è *Realizzare il più elevato grado di integrazione con il contesto urbano, con l'insediamento di funzioni diversificate, privilegiando soluzioni organizzative che rafforzano sia il sistema della mobilità urbana e dei servizi, sia il consolidamento/ammodernamento delle aziende esistenti e/o il trasferimento delle aziende ad alta tecnologia nel Parco Tecnologico di Erzelli;*

Settore 3a e 3b - funzioni principali ammesse l'Industria e artigianato limitatamente alle attività indicate all'art. 12, comma 7.2 lett. A) delle Norme Generali, Uffici, Depositi e commercio all'ingrosso, una Media Struttura di Vendita (L.R. n. 1/2007), Servizi Privati, Servizi di uso pubblico e Parcheggi privati interrati;

funzioni complementari nella misura massima del 40% della Superficie Agibile (SA) totale di progetto : residenza connettivo urbano, esercizi di vicinato.

Visti i contenuti del PUO come indicati nella delibera di adozione e negli elaborati allegati che prevedono in sintesi l'organizzazione dell'area in tre lotti così articolati:

lotti 1 e 2 - complesso degli edifici dell'ex Torrington - il lotto 1 prevede servizi privati e di uso pubblico, parcheggi privati e di uso pubblico e delinea un intervento di "rifunionalizzazione" del complesso dismesso finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico; il lotto 2 prevede servizi privati e di uso pubblico, connettivo urbano, esercizi di vicinato;

lotto 3 - area per il consolidamento dell'assetto vegetazionale, anche con interventi di diradamento selettivo, per la realizzazione ex novo di percorsi e attrezzature di uso pubblico, per gli interventi di sistemazione delle infrastrutture viarie a contorno e la realizzazione di parcheggi pubblici.

In conformità quindi a quanto stabilito dalla scheda del Distretto n. 06 "Nuova Sestri P., con il PUO in parola è stato elaborato anche il progetto per la sistemazione a verde pubblico e pedonale delle aree indicate nella scheda del PUC ed il progetto per il collegamento tra Via Calda e Via dell'Acciaio e un ulteriore Studio di fattibilità per nuovo accesso al settore 3a da via Siffredi - lato levante.

Il PUO in parola è stato riconosciuto dal Comune conforme al PUC, anche a seguito della modifica di perimetro che è stata comunque introdotta in linea con le disposizioni delle Norme generali del PUC e con la l.r. 367/1997 e sm., e come tale è stato adottato con delibera della Giunta comunale ;

Rilevato che l'ambito oggetto del PUO non ricade all'interno di aree dell'Organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello provinciale, né interessa l'Organizzazione degli insediamenti per l'edilizia scolastica media superiore, né risulta in prossimità ad una viabilità provinciale, mentre in rapporto alle previsioni e alla disciplina del PUC, rispetto alle quali il PUO in argomento risulta coerente e conforme come indicato dallo stesso Comune, la Città metropolitana aveva espresso il proprio parere con la determinazione dirigenziale n. 3858/2015 con la quale erano state formulate alcune prescrizioni per l'adeguamento del PUC che non avevano però interessato l'ambito in questione - riscontrandosi comunque la positiva iniziativa sulla viabilità locale che consente di avviare il superamento della attuali criticità, nonché i positivi interventi che prevedono il miglioramento dell'assetto del verde oggi esistente e la sua fruizione pubblica - talché non emergono aspetti di contrasto tra le previsioni del PUO in oggetto

e la pianificazione territoriale di livello metropolitano, **non riscontrandosi pertanto elementi tali da comportare la formulazione di osservazioni** nel merito delle previsioni dello stesso PUO.

Preso atto che dal presente provvedimento non discendono effetti diretti ed indiretti sul Bilancio e sul Patrimonio dell'Amministrazione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell'assumere il presente provvedimento;

Per quanto sopra espresso

### DISPONE

“ che nei confronti del PUO relativo al Settore 3b - individuato dal PUC all'interno del Distretto di Trasformazione 06 - Nuova Sestri Ponente adottato dal Comune di Genova con D.G.C. n. 159 del 31.05.2017 ai sensi dell'art. 51 della l.r. 36/1997 e smi., non emergano aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente  
(CUTTICA MAURO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Strumenti urbanistici e tutela del paesaggio**

**Oggetto: COMUNE DI GENOVA - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL SETTORE 3B DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 06 - NUOVA SESTRI PONENTE DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE - L.R. 36/1997 E S.M. ARTICOLO 51 - PARERE SENZA OSSERVAZIONI.**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 20/07/2017

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(TORRE MAURIZIO)  
con firma digitale**