



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Territorio e mobilità

N. 32/2023 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano

ADUNANZA DEL 22/11/2023

**OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO
URBANISTICO DEL COMUNE DI CAMOGLI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 6,
DELLA L.R. N. 36/1997**

Il giorno 22 novembre 2023 alle ore 16:00 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

MARCO BUCCI	Presente	FABRIZIO PODESTA'	Presente
DANIELA BOTTA	Assente	GABRIELE REGGIARDO	Presente
MARIAJOSE' BRUCCOLERI	Assente	LAURA REPETTO	Presente
LUCA COSTA	Presente	GIACOMO ROBELLO	Presente
STEFANO DAMONTE	Presente	ANDREA ROSSI	Presente
SIMONE FRANCESCHI	Presente	ANTONIO SEGALERBA	Assente
CARLO GANDOLFO	Presente	FRANCO SENAREGA	Presente
CLAUDIO GARBARINO	Presente	GIORGIO TASSO	Presente
MARIA GRAZIA GRONDONA	Presente	CLAUDIO VILLA	Assente
MARIA CATERINA PERAGALLO	Presente		

Assenti: 4, Daniela Botta, Mariajose' Bruccoleri, Antonio Segalerba, Claudio Villa.

Partecipa la SEGRETARIA GENERALE Maria Concetta Giardina.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Marco Bucci in qualità di SINDACO METROPOLITANO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Consigliere Franco Senarega, viene presentata al Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto della Città metropolitana di Genova;

Visto l'articolo 73 del DL 18/2020, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n. 27 che prevedeva la possibilità di tenere le sedute dei Consigli delle Città metropolitane in videoconferenza fino alla data di cessazione dello stato di emergenza dovuto al Covid-19;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Territorio e mobilità

Dato atto che questa Amministrazione ha previsto con Determinazione del Sindaco metropolitano n. 20/2020 disposizioni integrative specifiche per svolgere in modalità telematica e mista le sedute del Consiglio metropolitano;

Considerato che, come confermato anche dalla Circolare del Ministero dell'Interno numero 33/2022, le sedute possono tenersi con tali modalità anche dopo la cessazione dello stato di emergenza purché sia stata prevista apposita disciplina;

Dato atto che la seduta si è svolta in modalità mista, in presenza e video/audio conferenza, nel rispetto dei requisiti richiesti dai provvedimenti sopracitati, con regolare identificazione dei componenti, registrazione audio/video, trascrizione degli interventi e delle votazioni e pubblicità della seduta mediante trasmissione sui canali web istituzionali;

Visto il vigente "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova";

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti.

Richiamato in particolare l'art. 38, della l.r. n. 36/1997, rubricato "procedimento di adozione ed approvazione del PUC" che al comma 2 prevede che il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato sia trasmesso, in formato digitale, alla Regione, nonché alla Città Metropolitana ed alle altre amministrazioni o enti a vario titolo interessati.

Atteso che il comma 6 del ridetto art. 38 stabilisce che Regione, amministrazioni ed enti devono specificare sul PUC i rilievi aventi carattere vincolante in relazione ai piani di rispettiva competenza.

Considerato che ai sensi dell'art. 79 bis della l.r. 36/1997 e s.m., fino all'approvazione del PTGcm, nel territorio della Città Metropolitana si applica il PTC della Provincia di Genova approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1/2002 e successive varianti;

Visto l'art. 21, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. che, alle lettere a) e b), stabilisce che le previsioni del PTC provinciale, oggi metropolitano, possono avere contenuto propositivo, oppure efficacia di prescrizione;

Richiamato l'art. 4 delle Norme di Attuazione del ridetto PTC, rubricato "Valore ed efficacia dei contenuti e degli elaborati del Piano", nel quale sono indicati i contenuti del piano aventi contenuto propositivo e quelli con efficacia prescrittiva;

Richiamati altresì gli altri Strumenti di Pianificazione della Città Metropolitana in merito ai quali viene formulato il parere di competenza della stessa:

- Piano Strategico Metropolitano (PSM)
- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS)

Preso atto che il Comune di Camogli ha adottato con D.C.C. 13 del 27.03.2023, ai sensi del c.2 dell'art.38 della l.r. 36/1997 e s.m., il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC, corredato del Rapporto Ambientale ai fini della Verifica Ambientale Strategica (VAS) sullo stesso;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Territorio e mobilità

Atteso che lo stesso Comune con nota prot. n.6883 del 11/04/2023 (assunta al nostro prot. al n. 20153 del 11/04/2023), ha trasmesso a questa Amministrazione la delibera di adozione del PUC in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza come sopra richiamato; a ciò ha fatto seguito la pubblicazione degli stessi atti ed elaborati a far data dal 03/05/2023 per sessanta giorni, applicandosi pertanto le disposizione di cui al ridetto art. 38 della l.r. 36/1997 e sm., commi 4 e 6.

Condivise e fatte proprie le valutazioni espresse nella Relazione Istruttoria predisposta dall'Ufficio Controllo Attività Edilizia e Territorio della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova, allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, a cui si fa rinvio ad ogni effetto;

Preso atto che trattasi di materia di competenza del Consiglio Metropolitano ai sensi dell'art.17 dello Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Considerato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Viviana Traverso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Atteso che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare il cui esito di esame istruttorio è allegato alla presente;

DELIBERA

- ◆ che nei confronti del **Piano Urbanistico Comunale di Camogli**, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 38 comma 6 della l.r. n. 36/1997, **sia da formularsi parere favorevole** in relazione ai contenuti vincolanti del Piano Territoriale di Coordinamento ed agli altri piani di competenza come sopra indicati, così come indicato nella Relazione Istruttoria allegata alla presente deliberazione;
- ◆ di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Territorio e mobilità

Conclusa la discussione (...omissis...), il Presidente del Consiglio BUCCI MARCO sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:

Favorevoli	Contrari	Astenuti
Bucci Marco; Costa Luca; Damonte Stefano; Franceschi Simone; Gandolfo Carlo; Garbarino Claudio; Grondona Maria Grazia; Peragallo Maria Caterina; Podestà Fabrizio; Reggiardo Gabriele; Repetto Laura; Robello Giacomo; Rossi Andrea (voto per appello nominale); Senarega Franco; Tasso Giorgio;		
Tot. 15	Tot. 0	Tot. 0

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

In virtù dell'esito della votazione, il Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.32/2023.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

Approvato e sottoscritto
La SEGRETARIA GENERALE
Maria Concetta Giardina
con firma digitale

Approvato e sottoscritto
Il SINDACO METROPOLITANO
Marco Bucci
con firma digitale

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Parere della Città Metropolitana di Genova sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Camogli, ai sensi dell'art.38 comma 6 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

FASI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PUC

Il Comune di **Camogli**:

- è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.P.G.R. n. 153 del 07.10.2002;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.03.2023, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm. e dopo aver esperito la procedura di scoping di cui al comma 1 del medesimo art. 38, nonché aver attivato in contemporanea la Conferenza d'ambito di cui all'art. 24 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia oggi Città Metropolitana di Genova, ha adottato:
 - il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), così da corrispondere alle direttive della legge urbanistica e dotarsi di uno strumento urbanistico in linea con tali nuove direttive;
 - il Rapporto Ambientale, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica – VAS – dello stesso PUC in attuazione delle disposizioni della l.r. 32/2012, comprensivo di tutte le documentazioni integrative richieste dai vari Enti ed Amministrazioni nella fase di scoping;
- con nota prot. n.6883 del 11/04/2023, assunta al prot.20153 dell'11/04/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione ed agli Enti interessati, la delibera di adozione del PUC in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R.36/97 e s.m.i.;
- ha pubblicato il progetto di PUC, unitamente alla delibera n. 13/2023, mediante inserimento sul sito informatico comunale per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 03.05.2023.

ELABORATI

Il progetto di PUC adottato con DCC n.13/2023 è composto dei seguenti elaborati:

DESCRIZIONE FONDATIVA:

- Relazione della DESCRIZIONE FONDATIVA
- Elaborati grafici della DESCRIZIONE FONDATIVA:
 - Tav.1 Pianificazione metropolitana
 - Tav 2 Servizi esistenti e infrastrutture
 - Tav 3 Stato di attuazione del PRG vigente
 - Tav 4 PTCP assetto insediativo
 - Tav 4S Sovrapposizione PRG vigente/PTCP assetto insediativo
 - Tav 5 Rete Ecologica Ligure
 - Tav 5S Sovrapposizione PRG vigente/Rete Ecologica Ligure
 - Tav 6 Biodiversità- Habitat Rete Natura 2000
 - Tav 7 Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino
 - Tav 8 Elementi di tutela paesaggistica
 - Tav 9 Tipi forestali della Regione Liguria
 - Tav 10 Uso del suolo
 - Tav 11 Ciclo idrico
 - Tav 12 Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco
 - Tav 13 P. di B. ambito 15: suscettività al dissesto
 - Tav 14 P. di B. ambito 15: fasce di inondabilità
 - Tav 14bis Carta dei vincoli del Piano di Bacino
 - Tav 15 Sovrapposizione PRG vigente/Piano di Bacino

- Tav.16 Vincolo idrogeologico
- Tav 17 Acclività
- Tav 18 Carta geologica
- Tav 19 Carta geomorfologica
- Tav 20 Carta idrogeologica
- Tav 21 Carta geologico-tecnica
- Tav 22 Carta della microzonazione sismica
- Tav 23 Piano di Tutela delle Acque
- Tav 24 Zonizzazione acustica
- Tav 25 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi
- Tav 26 Elementi di valore del territorio
- Tav 27 Elementi di criticità del territorio
- Tav 28 Obiettivi e azioni

DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

STRUTTURA :

- Relazione di STRUTTURA di cui all'art. 27 della l.r. 36/1997 e sm.
- Elaborati grafici di STRUTTURA
 - Tav. 1 - Articolazione del territorio su Carta Tecnica Regionale
 - Tav. 2 - Articolazione del Territorio su Catasto
 - Tav. 3 - Servizi e Infrastrutture su Carta Tecnica Regionale
 - Tav. 4 - Servizi e Infrastrutture su Catasto
 - Tav. 5 - Edifici di pregio da conservare
 - Tav. 6 - Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento del PTCP
 - Tav. 7 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
 - Tav. 8 - Vincolo idrogeologico, Piano di Bacino, aree di tutela sorgenti
 - Tav. 9 - Carta di suscettività d'uso del territorio
 - Tav. 10 - Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica
 - Tav. 11 - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER)
 - Tav. 12 - Sovrapposizione della Struttura con aree di tutela sorgenti e principali criticità idrogeomorfologiche
 - Tav. 13 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente
 - Tav. 14 - Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti
 - Tav. 15 - Sovrapposizione della Struttura con asservimenti
 - Tav. 16 - Sovrapposizione della Struttura con Piano del Parco Nazionale di Portofino
 - Tav. 17 - Sovrapposizione della Struttura con Piano del Parco Regionale di Portofino
- Apparato **NORMATIVO** della STRUTTURA:
 - Norme Generali
 - Schede Normative degli Ambiti di Conservazione, di Riqualficazione, di Completamento,
 - Scheda Normativa del Distretto di Trasformazione,
 - Schede dei Territori pratici, boschivi e naturali
 - Schede Normative del Sistema delle infrastrutture e delle Dotazioni Territoriali
 - Disciplina Geologica e di Microzonazione sismica di Livello 1
 - Schede degli Edifici di Pregio (aspetti descrittivi e normativi)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) :

- Rapporto Ambientale
 - Allegato A al RA- documentazione fotografica
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI

Ai sensi dell'art.38 c.6 della L.R. 36/1997 e s.m.i. entro centoventi giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione la Città Metropolitana di Genova è tenuta ad esprimere il proprio parere sul progetto di PUC in relazione ai contenuti vincolanti del proprio piano territoriale.

Si riportano di seguito i contenuti della Pianificazione metropolitana, strategica e territoriale, con la formulazione di rilievi aventi efficacia propositiva o cogente, per i casi ritenuti necessari:

- Piano Strategico Metropolitan (PSM) e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che costituiscono scenari di riferimento per la pianificazione / programmazione dei Comuni;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) e successive Varianti, avente nei confronti del PUC di Camogli valore di efficacia propositiva (indirizzo/coordinamento) e valore di efficacia prescrittiva secondo quanto disposto all'art. 4 delle relative Norme, indicando di seguito per ciascun elemento analizzato la formulazione di:
 - **RILIEVI** con valore di **orientamento ad efficacia propositiva**
 - **RILIEVI** aventi carattere **vincolante** relativi ad elementi di **efficacia prescrittiva**
 - **VALUTAZIONE DI COERENZA** tra i due livelli di pianificazione.

Le valutazioni di seguito espresse in merito al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Camogli, sono quindi indicate al fine del "motivato parere" di competenza della Città Metropolitana richiesto ai sensi dell'art. 38, comma 6, della l.r. 36/1997 e s.m..

Valore di orientamento ad efficacia propositiva

➤ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Missione di Pianificazione dell'Ambito Paradiso

Il PTC ha articolato il territorio provinciale (metropolitano) in Aree ed Ambiti e il Comune di Camogli fa parte dell'Area 1 - GENOVESE , Ambito 1.8 – Paradiso, di cui fanno parte anche i Comuni di Avegno, Bogliasco, Pieve Ligure, Recco, Sori, Uscio. Per tale ambito il PTC individua una Missione di Pianificazione volta ad azioni di:

- *ristrutturazione ed integrazione* del sistema insediativo esistente, finalizzate principalmente:
 - al riequilibrio insediativo tra sistema costiero e sistema rurale;
 - al superamento delle situazioni di alterazione della struttura insediativa e di compromissione del paesaggio, specie in corrispondenza degli insediamenti produttivi dismessi;
 - alla riorganizzazione ed al potenziamento dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo e di strutture necessarie per incrementare l'offerta commerciale in modo da ridurre la mobilità delle persone all'interno dell'Ambito;
 - all'inserimento di nuove attrezzature ricettive in grado di promuovere l'attitudine turistica dell'Ambito;
 - alla rifunzionalizzazione ed al potenziamento degli impianti viari a livello locale;
 - alla riorganizzazione in senso qualitativo degli affacci a mare dei centri capoluogo, introducendo a tal fine le infrastrutture ed i servizi a ciò necessari, specie per quanto attiene a quelli preposti a sostenere l'attitudine turistica legata alla balneazione.
- *manutenzione e restauro* di quelle vaste parti dei 'balconi costieri' ove si concentrano i più elevati valori paesaggistici, ambientali e storico architettonici a livello provinciale, in quanto la loro conservazione rappresenta la condizione per il mantenimento degli elevati livelli qualitativi conseguiti per le comunità insediate.

Azioni da sottoporre a verifica periodica:

1. *Mitigare gli effetti dell'inquinamento ambientale derivanti da traffico veicolare, in particolare relativi al rumore, nei centri urbani, lungo l'autostrada A12 e la SS1 Aurelia.*
2. *Dotare e potenziare le infrastrutture di nuove attrezzature per la mobilità, in particolare aree attrezzate per i percorsi turistici e parcheggi, di interscambio con le stazioni ferroviarie e con il casello autostradale ed a servizio degli insediamenti.*
3. *Migliorare la dotazione e la qualità delle reti tecnologiche dei servizi di urbanizzazione primaria.*

Azioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio:

Nell'ambito, che presenta un generale complesso di valori paesistici ambientali, con punte di eccellenza nel territorio del Monte di Portofino e lungo la Via Aurelia, ma anche la tendenza al consumo di tali risorse, oggi rivolto maggiormente verso le aree rurali e di versante, le azioni di pianificazione dovrebbero orientarsi, per i territori di versante costiero da Bogliasco a Camogli, verso la tutela e conservazione delle aree definite "balconi costieri" ove si concentrano i più elevati valori paesaggistici, ambientali e storico architettonici a

livello provinciale, in quanto la loro conservazione rappresenta la condizione per il mantenimento degli elevati livelli qualitativi conseguiti per le comunità insediate.

Azioni inerenti il sistema infrastrutturale:

Le azioni di pianificazione di livello locale, oltre a quelle descritte a livello d'ambito, riguardano, per Camogli, il contenimento della pressione del traffico veicolare provato all'interno del tessuto edificato sulla fascia costiera, mediante una più estesa pedonalizzazione e realizzazione di parcheggi a rotazione e pertinenziali.

Il PTC individua inoltre per l'ambito del'Ambito Paradiso anche gli elementi di valore e quelli di crisi relativamente ad aspetti salienti per la pianificazione comunale – suolo, ambiente, infrastrutture, servizi, paesaggio e aspetti socio economici – che risultano essere stati esaminati e presi in considerazione nella formazione del PUC.

In merito a quanto sopra - Missione di Pianificazione ed Temi di Valore e Crisi, si riscontra che il Progetto del PUC adottato dal Comune di Camogli risulta compatibile e coerente con gli stessi, essendo infatti il disegno del territorio e le disposizioni normative adottate mirate a salvaguardare i valori dello stesso territorio, risolvere le problematiche ivi presenti anche di natura ambientale, finalizzate ad una concreta integrazione pianificatoria in particolare sul tema dei servizi quali i parcheggi ed il trasporto sostenibile.

Criteri dettati dal PTC del capitolo 10 della struttura “criteri per ambiti agricoli”.

Il PUC individua gli ambiti di riqualificazione di Territori di Produzione Agricola RQ TPA la cui disciplina, articolata nella relativa scheda normativa, facendo propri i criteri proposti dalla disciplina del PTC della Città Metropolitana di Genova (rapporto tra produzioni potenziali e indice) è aggiornata attraverso l'applicazione delle tabelle di Produzione Standard (PS) definite a livello Nazionale e fatte proprie dalla Regione Liguria.

Per quanto sopra si dà atto che la disciplina del PUC risulta in linea con il PTC con una normativa aderente alle innovazioni introdotte in tale materia da parte della comunità europea, che la Regione Liguria ha fatto proprie e che consentono una maggiore flessibilità nella futura attuazione degli interventi in rapporto alle indicazioni comunitarie.

➤ **Sistemi Territoriali Strategici - Variante al PTC 2014 approvata con DCM n.1/2016.**

Il territorio del Comune di Camogli è ricompreso nel sistema strategico n. 4 “sistemi delle Riviere” che investe le aree dei versanti costieri di ponente e di levante di Genova, quest'ultima esclusa: *“l'obiettivo strategico coinvolge diversi temi trasversali, tra cui la manutenzione, la tutela territoriale e la riorganizzazione del sistema di fruizione del tempo libero e dello sport; la riqualificazione ambientale; la coesione sociale e l'identità territoriale.*

Le strategie proposte sono fondate sul principio dell'integrazione nella pianificazione territoriale delle politiche di contrasto agli effetti negativi dei cambiamenti climatici, di prevenzione del rischio idrogeologico e di messa in sicurezza del territorio.

In particolare si riportano alcune specifiche strategie:

- *Riconversione del percorso costiero storico dell'Aurelia al ruolo di viabilità turistica 'lenta' e di percezione del paesaggio, con il potenziamento della fruizione pedonale, la realizzazione di una sequenza di punti di sosta e belvedere attrezzati, la realizzazione di modeste e non diffuse variazioni di tracciato, compatibili con i valori del paesaggio, finalizzate ad alleggerire i tratti costieri di maggior pregio storico-paesaggistico e a migliorare la fruizione leggera della costa;*
- *Potenziamento della mobilità sostenibile: trasporto pubblico, mobilità ciclabile e pedonale, ascensori, funivie, ecc.;*
- *Incentivazione di forme collettive di trasporto turistico;*
- *Realizzazione servizi per la mobilità locale al fine di abbattere traffico, inquinamento dell'aria, acustico, e migliorare la qualità urbana (parcheggi di interscambio, di cintura, ecc.);*
- *Organizzazione della rete dei servizi territoriali (scolastici, impianti sportivi, centri culturali), promuovendo l'ottimizzazione e la sinergia a livello sovra comunale, con priorità per gli interventi che integrano la riqualificazione ambientale con obiettivi plurisettoriali di interesse collettivo, per il superamento delle criticità ambientali;*

- *Corridoi verdi e blu (ambiti fluviali) integrati nella rete ecologica e nel sistema del verde provinciale;*
- *Sviluppo dei “centri integrati di via” in ambito costiero, in applicazione dell’orientamento allo sviluppo di una rete commerciale ambientalmente compatibile.*

Il progetto di PUC è coerente con gli obiettivi del STS e ne ha seguito le strategie per la governance locale, in particolare:

- Creazione di corridoi verdi e blu (ambiti fluviali) integrati nella rete ecologica regionale e nel sistema del verde della città metropolitana;
- Potenziando della mobilità sostenibile: trasporto pubblico, mobilità ciclabile e pedonale, ascensori, funivie;
- Organizzando la rete dei servizi territoriali (scolastici, impianti sportivi, centri culturali), promuovendo l’ottimizzazione e la sinergia a livello sovra comunale;
- Sviluppo dei “centri integrati di via” in ambito costiero, in applicazione dell’orientamento allo sviluppo di una rete commerciale ambientalmente compatibile (“commercio amico”).

Alla luce di quanto sopra, in linea generale si evidenzia la coerenza del PUC con le tematiche di area vasta della Città Metropolitana ed in particolare si dà atto che nel Rapporto Ambientale del PUC è stato effettuato un quadro esaustivo della pianificazione sovraordinata, confrontando le tematiche di area vasta con le scelte del Piano, anche al fine dell’integrazione delle pianificazioni comunali dell’Ambito 1.8 - Paradiso.

Gli obiettivi del PUC sono stati costruiti in coerenza con gli indirizzi contenuti negli atti di pianificazione territoriale e strategica della Città Metropolitana declinati, a livello locale, nella costruzione dello scenario di progetto finalizzato alla “qualità dell’abitare” che si focalizza sull’obiettivo di migliorare la qualità complessiva dell’assetto del territorio e conseguentemente la qualità della vita per chi abita, studia, lavora o trascorre il tempo libero nel Comune di Camogli.

➤ **Piano Strategico della Città metropolitana (PSM), approvato con DCM n.11 del 21/4/2017**

Il PSM, approvato con DCM n.11 del 21/04/2017, ricomprende il Comune di Camogli nella “zona omogenea PARADISO”, dove l’obiettivo è “**Costruire una rete di eccellenza che coopera e punta su: ambiente, turismo, servizi e produzioni locali per esportare il brand ‘Paradiso’**”, di cui fanno parte anche i Comuni di Bogliasco, Pieve Ligure, Sori, Recco, Avegno e Uscio.

Nel richiamarsi gli Obiettivi che il Comune si è dato, nonché le derivate previsioni della Struttura, si può ritenere che il PUC in argomento non ponga elementi di contrasto rispetto alle strategie indicate dal PSM.

➤ **Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS)**

Il PUMS, approvato con DCM n. 20 del 31 luglio 2019, individua alcuni scenari e strategie di piano, a partire da sette assi strategici e dalle relative azioni, tra cui:

- STRATEGIA 1: integrare i sistemi di trasporto e dare coerenza al sistema della sosta puntando sull’interscambio modale
- STRATEGIA 2: rafforzare il trasporto pubblico e migliorare la qualità del servizio
- STRATEGIA 3: integrare la mobilità dolce con gli altri sistemi di trasporto
- STRATEGIA 7: adeguare la rete e diffondere la cultura della sicurezza della mobilità e della mobilità sostenibile

Per il Comune di Camogli, con riferimento alle Strategie indicate, si riscontra la piena coerenza tra le previsioni del PUC e le azioni del PUMS.

Valore prescrittivo:

➤ **Sistema del verde di livello provinciale**

Per quanto attiene all’organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello metropolitano, definito all’art. 11 delle Norme di Attuazione del PTC e nelle “Schede delle aree del Sistema del Verde”, le cui indicazioni hanno efficacia di prescrizione (art. 21, comma, 1, lett. b) della l.r. 36/1997 e s.m.), nei termini

specificati all'art. 4 delle Norme di Attuazione dello stesso PTC, nel territorio comunale di Camogli sono presenti le seguenti tipologie ed aree del Sistema:

- Territori di cornice costiera (Fascia costiera a levate di Camogli – Scheda 1.8_C_04)
- Aree verdi strutturate nei sistemi insediativi urbani (Cimitero di Camogli – Scheda 1.8_S_08)
- Aree rurali libere nei sistemi insediativi urbani (Zona rurale di Via Ruffini - Scheda 1.8_R_01)

La disciplina di tutela del Sistema del verde e della sua strutturazione, in coerenza con la disciplina di cui all'art.11 delle Norme del PTC CM e di quella specifica di cui alle Schede 1.8_S_08 del Cimitero di Camogli e 1.8_R_01 della Zona rurale di Via Ruffini, è stata recepita nelle Norme del PUC

➤ **Insedimenti di Edilizia Scolastica secondaria di II grado**

All'interno del territorio comunale sono presenti due edifici di proprietà del Comune di Camogli, ma in uso alla Città Metropolitana di Genova ai sensi della legge 23/1996, nei quali sono localizzate due sezioni distaccate di istituti di istruzione superiore e precisamente quelle:

- dell'Istituto Tecnico Nautico San Giorgio che ha sede nell'edificio sito in Via Bettolo civ. 17;
- dell'Istituto Professionale Alberghiero Marco Polo che ha sede nell'edificio sito in Via San Rocco civ. 1.

La perimetrazione e la disciplina degli ambiti esistenti e di previsione risultano coerenti con gli atti di pianificazione territoriale relativi agli Insediamenti di Edilizia Scolastica secondaria di II grado della Città Metropolitana di Genova.

➤ **Viabilità provinciale**

Il territorio comunale è interessato da due viabilità metropolitane:

- la strada provinciale SP n. 30 di Camogli, che inizia dal centro di Recco in corrispondenza della rotonda di partenza di Via San Francesco, sale verso il Comune di Camogli, lato mare, e si ricongiunge alla Via Aurelia passando per il centro di Camogli;
- la strada provinciale SP n. 31 di San Martino di Noceto, che inizia dalla Via Aurelia nella Località di San Rocco di Camogli e scende verso Rapallo passando per San Martino di Noceto fino a ricongiungersi con la Via Aurelia sul lungomare di Rapallo.

Al p.to 7 della scheda normativa del Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali è recepita la disciplina di cui all'art. 15 delle norme di attuazione del PTC cm relativamente alla costituzione di una fascia di 15 mt per lato funzionale al miglioramento del tracciato di tali viabilità.

Profili di competenza

All'interno del territorio comunale di Camogli la Città Metropolitana possiede in diritto d'uso ex Lege 23/96 alcuni immobili ad uso scolastico in merito ai quali il Comune ha chiesto di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art.38 c.4 lett.c) della L.R.36/1997 e s.m.i.. Gli immobili, come già riportato sopra, sono i due istituti scolastici 'Istituto Nautico San Giorgio - sezione staccata ' - Foglio 7, Particella 43, Subalterno - e 'Istituto Professionale Alberghiero Marco Polo' - Foglio 7, Particella 24, Subalterno 22.

Il PUC conferma per entrambi gli edifici che CMGE possiede in diritto d'uso ex Lege 23/96 la destinazione a servizi, risultando pertanto in linea con gli atti pianificatori e programmatori di questo Ente.

VALUTAZIONI

Alla luce di quanto sopra richiamato, si esprimono le valutazioni di competenza della Città Metropolitana in merito al Progetto del PUC di Camogli, così come adottato con la DCC n.13/2023 con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCP n. 1/2002 e successive varianti, operante ai sensi dell'art.79 bis della medesima LUR.

Al riguardo, per quanto sopra argomentato, si riscontra che le scelte di pianificazione di livello comunale hanno coerentemente sviluppato le indicazioni dei piani sovraordinati di competenza di questo Ente, **riscontrarsi la coerenza e congruità con gli strumenti di pianificazione della Città Metropolitana di Genova** - Piano Territoriale di Coordinamento PTC CM e successive varianti, Piano Strategico e Piano

Urbano della Mobilità Sostenibile PUMS - **per il prosieguo del procedimento di approvazione del PUC**, non risultando necessaria la formulazione di rilievi di carattere vincolante rispetto ai medesimi strumenti di pianificazione.

Per quanto sopra si esprime

PARERE

favorevole in merito al **Piano Urbanistico Comunale di Camogli**, così come adottato con la DCC. n. 13 del 27.03.2023, ai sensi dell'art. 38 comma 6 della l.r. 36/1997 e s.m., con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCP n. 1/2002 e successive varianti, operante ai sensi dell'art. 79 bis della medesima LUR, ed agli altri Strumenti di Pianificazione, ritenendosi che la Civica Amministrazione possa procedere nella successiva fase del processo di formazione del PUC.

COMMISSIONE CONSILIARE

3 - Pianificazione strategica e di settore (lavori pubblici, alienazioni e valorizzazioni, Pums, Biciplan, Piani di dimensionamento scolastico e offerta formativa) – Società ed organismi partecipati.

ESITO DI ESAME ISTRUTTORIO

SEDUTA DEL LUNEDI' 21 NOVEMBRE 2023

ARGOMENTO IN DISCUSSIONE:

PROPOSTA N. **2492**

OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI CAMOGLI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 6, DELLA L.R. N. 36/1997

All'esito della discussione, la proposta in esame ha conseguito la seguente votazione:

Componente	Gruppo	Delegato da:	Voti rappr	Votazione			
				Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
PERAGALLO MC	per la CITTA' METROPOLITANA		5	X			
BOTTA D.							
ROSSI A.	LEGA CITTA' METROPOLITANA GENOVA/SALVINI	Robello	3	X			
GARBARINO C.							
ROBELLO G.	FRATELLI D'ITALIA		2	X			
GANDOLFO C.							
PODESTA' F.	FORZA ITALIA		2	X			
TASSO G.							
FRANCESCHI S.	CIVICI DEMOCRATICI PROGRESSISTI		3	X			
BRUCCOLERI M.							
VILLA C.	CIVICI DEMOCRATICI PROGRESSISTI		3				
DAMONTE S.							
		Totale	18	15			

Annotazioni:

In virtù della votazione espressa il parere della Commissione è:

FAVOREVOLE

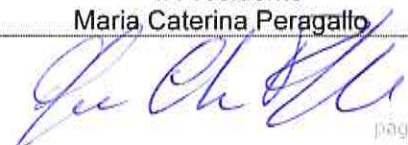
CONTRARIO

senza modificazioni

con modificazioni

Genova, 21 Novembre 2023

Il Presidente
Maria Caterina Peragallo





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Territorio e mobilità

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n.267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine al parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Genova li, 09/11/2023

**Sottoscritto dal Dirigente
(GIANNI MARCHINI)
con firma digitale**