



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Direzione Territorio e mobilità

### Attestazione documenti allegati

Decreto del Sindaco/Deliberazione N. 3 del 28/02/2024

**OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUC INT) DEI COMUNI DI CAMPOMORONE, CERANESI, MIGNANEGO, SANT'OLCESE, SERRA RICCÒ, AI SENSI DELL'ART.38 COMMA 6 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code

#### **Allegati:**

Nome file allegato: DEL\_DELC\_3\_2024.pdf.p7m

Hash:

563F88543229B8630F2162949DD8F7C608C049A2F51CDD1AB352761B8F4CC78C8B0D4409D88577E  
AEF3D4A51CAAFFCC5710103E6FD0A129ED144B45800581479

Nome file allegato: 04\_EsitoEsame\_Commissione3\_Prop.171.pdf.p7m

Hash:

54E84139B3F45B3186F7C6E02322D692F5402FF302500F23A6631328B7F1FEEE9F24F955E0A0606FA  
F67C1BD32EAD45B613A22C5D01CF9C45FFDA4051EBAF142

Nome file allegato: Relazione Istruttoria per Parere CM GE PUC-INT\_signed.pdf

Hash:

AF7156C60FF9D8C305B2F3C66DCB43E7663A8FF4904172408BC564BA9A4EFDFA63BC75AAE9E0FA9  
5E3CC35272224C8B3CBEB5F07A5DA424BE3C99EA87BAC3E96

**Sottoscritta da  
La SEGRETARIA GENERALE  
Maria Concetta Giardina  
con firma digitale**



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Deliberazione del Consiglio metropolitano***

### ***Direzione Territorio e mobilità***

**N. 3/2024 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano**

**ADUNANZA DEL 28/02/2024**

**OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUC INT) DEI COMUNI DI CAMPOMORONE, CERANESI, MIGNANEGO, SANT'OLCESE, SERRA RICCÒ, AI SENSI DELL'ART.38 COMMA 6 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.**

Il giorno 28 febbraio 2024 alle ore 16:15 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

MARCO BUCCI	Presente	FABRIZIO PODESTA'	Presente
DANIELA BOTTA	Presente	GABRIELE REGGIARDO	Presente
MARIAJOSE' BRUCCOLERI	Presente	LAURA REPETTO	Presente
LUCA COSTA	Assente	GIACOMO ROBELLO	Presente
STEFANO DAMONTE	Presente	ANDREA ROSSI	Presente
SIMONE FRANCESCHI	Presente	ANTONIO SEGALERBA	Presente
CARLO GANDOLFO	Assente	FRANCO SENAREGA	Presente
CLAUDIO GARBARINO	Presente	GIORGIO TASSO	Presente
MARIA GRAZIA GRONDONA	Presente	CLAUDIO VILLA	Assente
MARIA CATERINA PERAGALLO	Presente		

Assenti: 3, Luca Costa, Carlo Gandolfo, Claudio Villa.

Partecipa la SEGRETARIA GENERALE Maria Concetta Giardina.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Marco Bucci in qualità di SINDACO METROPOLITANO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Consigliere Franco Senarega, viene presentata al Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Genova;

Visto l'articolo 73 del DL 18/2020, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n. 27 che prevedeva la possibilità di tenere le sedute dei Consigli delle Città metropolitane in videoconferenza fino alla data di cessazione dello stato di emergenza dovuto al Covid-19;

Dato atto che questa Amministrazione ha previsto con Determinazione del Sindaco metropolitano n. 20/2020 disposizioni integrative specifiche per svolgere in modalità telematica e mista le sedute



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Deliberazione del Consiglio metropolitano***

### ***Direzione Territorio e mobilità***

del Consiglio metropolitano;

Considerato che, come confermato anche dalla Circolare del Ministero dell'Interno numero 33/2022, le sedute possono tenersi con tali modalità anche dopo la cessazione dello stato di emergenza purché sia stata prevista apposita disciplina;

Dato atto che la seduta si è svolta in modalità mista, in presenza e video/audio conferenza, nel rispetto dei requisiti richiesti dai provvedimenti sopracitati, con regolare identificazione dei componenti, registrazione audio/video, trascrizione degli interventi e delle votazioni e pubblicità della seduta mediante trasmissione sui canali web istituzionali;

Visto il "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova";

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e smi., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti.

Richiamato in particolare l'art. 38, della l.r. n. 36/1997, rubricato "procedimento di adozione ed approvazione del PUC" che al comma 2 prevede che il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato sia trasmesso, in formato digitale, alla Regione, nonché alla Città Metropolitana ed alle altre amministrazioni o enti a vario titolo interessati.

Atteso che il comma 6 del ridetto art. 38 stabilisce che Regione, amministrazioni ed enti devono specificare sul PUC i rilievi aventi carattere vincolante in relazione ai piani di rispettiva competenza.

Considerato che ai sensi dell'art. 79 bis della l.r. 36/1997 e s.m., fino all'approvazione del PTGcm, nel territorio della Città Metropolitana si applica il PTC della Provincia di Genova approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1/2002 e successive varianti;

Visto l'art. 21, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. che, alle lettere a) e b), stabilisce che le previsioni del PTC provinciale, oggi metropolitano, possono avere contenuto propositivo, oppure efficacia di prescrizione;

Richiamato l'art. 4 delle Norme di Attuazione del ridetto PTC, rubricato "Valore ed efficacia dei contenuti e degli elaborati del Piano", nel quale sono indicati i contenuti del piano aventi contenuto propositivo e quelli con efficacia prescrittiva;

Richiamati altresì gli altri Strumenti di Pianificazione della Città Metropolitana in merito ai quali viene formulato il parere di competenza della stessa:

- Piano Strategico Metropolitano (PSM)
- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS)

Preso atto che i Comuni con Deliberazioni dei Consigli Comunali (Campomorone n. 19 del 22/06/2023, Ceranesi n. 18 del 27/06/2023, Mignanego n. 17 del 23/06/2023, Sant'Olcese n. 19 del 21/06/23 e Serra Riccò n. 15 del 22/06/2023), ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm. hanno adottato il progetto di Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera (PUC-INT), corredato del Rapporto Ambientale ai fini della Verifica Ambientale Strategica (VAS) sullo stesso;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Deliberazione del Consiglio metropolitano*

### *Direzione Territorio e mobilità*

Atteso che con nota prot. n.6519 del 05/07/2023, assunta al prot.38053 dell'06/07/2023 il Comune di Mignanego, individuato come Comune capofila, ha trasmesso a questa Amministrazione, le delibere di adozione del PUC INT in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza come sopra richiamato; a ciò ha fatto seguito la pubblicazione degli stessi atti ed elaborati a far data dal 23/08/2023 per sessanta giorni, applicandosi pertanto le disposizioni di cui al ridetto art. 38 della l.r. 36/1997 e sm., commi 4 e 6.

Condivise e fatte proprie le valutazioni espresse nella Relazione Istruttoria predisposta dall'Ufficio Controllo Attività Edilizia e Territorio della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova, allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, a cui si fa rinvio ad ogni effetto;

Preso atto che trattasi di materia di competenza del Consiglio Metropolitano ai sensi dell'art.17 dello Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Considerato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Anna Traversaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Atteso che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare il cui esito di esame istruttorio è allegato alla presente

## **DELIBERA**

- ◆ che nei confronti del **Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera (PUC INT)**, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 38 comma 6 della l.r. n. 36/1997, **sia da formularsi parere favorevole** in relazione ai contenuti vincolanti del Piano Territoriale di Coordinamento ed agli altri piani di competenza come sopra indicati, con la **prescrizione** che le previsioni del PUC INT concernenti le nuove infrastrutture viarie in località GEO nel Comune di Ceranesi e sul Torrente Secca nei Comuni di Sant'Olcese e Serra Riccò dovranno adeguarsi ai contenuti e ai tracciati che saranno approvati a conclusione dell'iter delle relative progettazioni definitive/esecutive, così come indicato nella Relazione Istruttoria allegata alla presente deliberazione;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Deliberazione del Consiglio metropolitano

### Direzione Territorio e mobilità

Dato atto che durante la discussione della proposta entra in sala, e risulta quindi presente alla votazione, il consigliere Claudio Villa (presenti: 17)

Conclusa la discussione (...omissis...), il Presidente del Consiglio BUCCI MARCO sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:

<b>Favorevoli</b>	<b>Contrari</b>	<b>Astenuti</b>
Botta Daniela Bruccoleri Mariajosè Bucci Marco Damonte Stefano Franceschi Simone Garbarino Claudio Grondona Maria Grazia Peragallo Maria Caterina Podestà Fabrizio Reggiardo Gabriele Repetto Laura Robello Giacomo Rossi Andrea Segalerba Antonio Senarega Franco Tasso Giorgio Villa Claudio		
<b>Tot. 17</b>	<b>Tot. 0</b>	<b>Tot. 0</b>

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

In virtù dell'esito della votazione, il Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.3/2024.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

**Approvato e sottoscritto**  
**La SEGRETARIA GENERALE**  
**Maria Concetta Giardina**  
con firma digitale

**Approvato e sottoscritto**  
**Il SINDACO METROPOLITANO**  
**Marco Bucci**  
con firma digitale

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Oggetto: Parere della Città Metropolitana di Genova sul Piano Urbanistico Intercomunale (PUC INT) dei Comuni di Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese, Serra Riccò, ai sensi dell'art.38 comma 6 della L.R. 36/1997 e s.m.i.**

### FASI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PUC INT

#### PREMESSE

I Comuni dell'Alta Val Polcevera e la Città Metropolitana di Genova hanno sottoscritto dei Protocolli Operativi, quali atti d'intesa ai sensi della L.R.36/1997 e s.m.i., mirati ad attivare una collaborazione tra tutte le Amministrazioni finalizzata alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera, di seguito denominato con l'acronimo PUC INT, ai sensi della legge urbanistica regionale, e precisamente:

- I Comuni di Campomorone, Ceranesi, Mignanego e Sant'Olcese hanno sottoscritto il protocollo operativo in data 18 ottobre 2017 da cui ha preso avvio la collaborazione con Città Metropolitana e i primi per la redazione di un nuovo piano urbanistico di area vasta;
- Successivamente, in data 5 agosto 2020, anche il Comune di Serra Riccò ha stipulato il Protocollo Operativo con Città Metropolitana, con il quale ha aderito alla collaborazione ed integrazione nel PUC INT del PUC già avviato a partire dalla II fase relativa alla formazione del progetto di piano ai sensi dell'art.38 c.2 della L.R. 36/1997.

I Comuni dell'Alta Val Polcevera sono dotati dei seguenti strumenti urbanistici:

- **Campomorone**, Piano Regolatore Generale (P.R.G.) corredato della Disciplina Paesistica di livello puntuale, approvato con D.P.G.R. n. 20 del 5/02/1999;
- **Ceranesi**, Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 14/03/2002, reso attuativo dalla Provincia di Genova con atto n. 2818 del 27/05/2002;
- **Mignanego**, Piano Regolatore Generale (P.R.G.) corredato della Disciplina Paesistica di livello puntuale approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 29/06/2000;
- **Sant'Olcese**, Piano Regolatore Generale (P.R.G.) corredato della Disciplina Paesistica di livello puntuale approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 20/04/2000;
- **Serra Riccò**, Piano Regolatore Generale (P.R.G.) corredato della Disciplina Paesistica di livello puntuale approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale n. 181 del 13/07/1999;

### FASI DEL PROCEDIMENTO INERENTI LA FORMAZIONE DEL PUC

#### Fase di Consultazione/Scoping

A seguito dello sviluppo dell'attività integrata e coordinata per la formazione del PUC INT, con le Delibere delle Giunte Comunali di:

**Campomorone** n. 44 del 30/03/2019,

**Ceranesi** n. 30 del 29/03/2019,

**Mignanego** n. 25 del 28/03/2019

**Sant'Olcese** n. 28 del 28/03/2019,

ai sensi dell'art.38, comma 1, della L.R.36/1997 e sm. e dell'art. 8 della l.r. 32/2012 e sm., è stato approvato lo **Schema di progetto del PUC INT** per il disegno del futuro assetto del territorio Intercomunale ed il relativo Rapporto Preliminare con relativi allegati descrittivi e cartografici, il tutto finalizzato alla fase di Consultazione / Scoping corredati di tutte le tavole e contenente la disanima dei possibili impatti ambientali significativi.

Gli esiti della suddetta fase di Consultazione sono stati comunicati da Regione Liguria con la nota prot. 201401 del 09/07/2019 classificazione 2019/G13.17.4/10, assunta da CMGE al prot. 34163 del 10/07/2019 e

successiva integrazione con la nota prot. 11941 del 10/07/2019 classificazione 2018/G13.16.1.1/2 assunta da CMGE al prot. 34631 del 12/07/2019.

Il Comune di **Serra Riccò**, agendo autonomamente dal resto dei Comuni dell'Alta Val Polcevera, aveva approvato lo Schema di Progetto e relativo Rapporto Preliminare del proprio PUC con Delibera della Giunta n.52 del 24/05/2018 e aveva attivato la fase di Consultazione - Scoping in Regione Liguria esperita ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. (e delle richiamate leggi regionali comma 1 dell'art. 38 della l.r. 36/1997 e sm. e art.8 della l.r. 32/2012); Gli esiti della fase di Consultazione sono stati comunicati da Regione Liguria con nota del 19/09/2018 classificazione n. 2018/G13.17.4/14.

Successivamente il Comune di Serra Riccò, anche in adeguamento al parere regionale sullo scoping, ha esplicitato l'interesse ad avviare il coordinamento del proprio PUC in corso con il Piano Urbanistico Intercomunale in collaborazione con Città metropolitana di Genova e gli altri Comuni appartenenti all'Ambito stesso (Campomorone, Ceranesi, Mignanego e Sant'Olcese), interesse altresì formalizzato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 26.09.2019.

#### Fase di adozione e pubblicazione

I Comuni con Deliberazioni dei Consigli Comunali:

**Campomorone** n. 19 del 22/06/2023,

**Ceranesi** n. 18 del 27/06/2023,

**Mignanego** n. 17 del 23/06/2023,

**Sant'Olcese** n. 19 del 21/06/23,

**Serra Riccò** n. 15 del 22/06/2023,

ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm. hanno adottato:

- il nuovo Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera – PUC INT, così da corrispondere alle direttive della legge urbanistica e dotarsi di uno strumento urbanistico in linea con tali nuove direttive;
- il Rapporto Ambientale, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica – VAS – dello stesso PUC INT in attuazione delle disposizioni della l.r. 32/2012, comprensivo di tutte le documentazioni integrative richieste dai vari Enti ed Amministrazioni nella fase di scoping;

Il Comune di Mignanego, individuato come Comune capofila, ha trasmesso a questa Amministrazione ed agli Enti interessati, con nota prot. n.6519 del 05/07/2023, assunta al prot.38053 dell'06/07/2023 le delibere di adozione del PUC INT in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R.36/97 e s.m.i.;

Il progetto di PUC INT è stato pubblicato, unitamente alle delibere comunali mediante inserimento sul sito informatico di ogni comune per 60 giorni consecutivi dal 23/08/2023 al 23/10/2023.

#### Fase di VAS- Valutazione Ambientale Strategica

Regione Liguria con Deliberazione di Giunta Regionale n. 39 del 18/01/2024 ha espresso, ai sensi dell'art.10 della L.R. n.32/2012 e s.m., *valutazione positiva in merito alla sostenibilità ambientale del PUC INT Alta Valpolcevera per le motivazioni e con le prescrizioni e raccomandazioni indicate nel parere motivato. 484 del 21/12/2023*, allegato alla medesima DGR.

### **ELABORATI costitutivi del PUC INT**

Il progetto di PUC INT adottato Delibere dei relativi Consigli Comunali (Campomorone n. 19 del 22/06/2023, Ceranesi n. 18 del 27/06/2023, Mignanego n. 17 del 23/06/2023, Sant'Olcese n. 19 del 21/06/23 e Serra Riccò n. 15 del 22/06/2023) è composto dai seguenti elaborati:

#### **A) DESCRIZIONE FONDATIVA**

- RELAZIONE GENERALE - Integrazione della Descrizione Fondativa del PTC Metropolitano ed elementi di orientamento per la Struttura
- ALBUM FOTOGRAFICO – Allegato alla Relazione Generale della DF
- RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- ELABORATI GRAFICI DI STUDIO ED ANALISI:
  - Strumenti urbanistici vigenti*
  - Tav. 1 CA Campomorone PRG vigente scala 1:8000
  - Tav. 1 CE Ceranesi PUC vigente scala 1:9000
  - Tav. 1 MI Mignanego PRG vigente scala 1:8000
  - Tav. 1 SO Sant'Olcese PRG vigente scala 1:8000
  - Tav. 1 SE Serra Riccò PRG vigente scala 1:8000

Tav. 2 - *PTCP assetto insediativo a livello d'Ambito* scala 1:15000

Tav. 2 CA Campomorone Sovrapposizione PRG vigente - PTCP assetto insediativo	scala 1:8000
Tav. 2 CE Ceranesi Sovrapposizione PUC vigente - PTCP assetto insediativo	scala 1:9000
Tav. 2 MI Mignanego Sovrapposizione PRG vigente - PTCP assetto insediativo	scala 1:8000
Tav. 2 SO Sant'Olcese Sovrapposizione PRG vigente - PTCP assetto insediativo	scala 1:8000
Tav. 2 SE Serra Riccò Sovrapposizione PRG vigente - PTCP assetto insediativo	scala 1:8000
Tav. 3 - <i>Analisi e criteri localizzativi degli insediamenti sparsi (IS MA) a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 4 - <i>Pianificazione metropolitana a livello di Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 5 - <i>Elementi di tutela paesaggistica a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 5 CA Campomorone Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5 CE Ceranesi Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:9000
Tav. 5 MI Mignanego Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5 SO Sant'Olcese Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5 SE Serra Riccò: Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5.1 CA Campomorone Sovrapposizione PRG vigente- Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5.1 CE Ceranesi Sovrapposizione PUC vigente- Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:9000
Tav. 5.1 MI Mignanego Sovrapposizione PRG vigente- Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5.1 SO Sant'Olcese Sovrapposizione PRG vigente- Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 5.1 SE Serra Riccò Sovrapposizione PRG vigente- Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 6 - <i>Biodiversità e aree protette a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 6 CA Campomorone Sovrapposizione PRG vigente- Biodiversità e aree protette	scala 1:8000
Tav. 6 CE Ceranesi Sovrapposizione PUC vigente - Biodiversità e aree protette	scala 1:9000
Tav. 6 MI Mignanego Sovrapposizione PRG vigente - Biodiversità e aree protette	scala 1:8000
Tav. 6 SO Sant'Olcese Sovrapposizione PRG vigente - Biodiversità e aree protette	scala 1:8000
Tav. 6 SE Serra Riccò Sovrapposizione PRG vigente- Elementi di tutela paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 7 - <i>Aspetti agroforestali – qualità catastali storiche a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 7-1 - <i>Aspetti agroforestali e naturalistici – rete ecologica e qualità castali storiche a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 8 - <i>Dissesti e criticità a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 8 CA Campomorone Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8 CE Ceranesi Dissesti e criticità	scala 1:9000
Tav. 8 MI Mignanego Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8 SO Sant'Olcese Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8 SE Serra Riccò Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8.1 CA Campomorone Sovrapposizione PRG vigente - Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8.1 CE Ceranesi Sovrapposizione PUC vigente - Dissesti e criticità	scala 1:9000
Tav. 8.1 MI Mignanego Sovrapposizione PRG vigente - Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8.1 SO Sant'Olcese Sovrapposizione PRG vigente - Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 8.1 SE Serra Riccò Sovrapposizione PRG vigente - Dissesti e criticità	scala 1:8000
Tav. 9A CA Carta delle Pendenze - Campomorone	scala 1:8000
Tav. 9A CE Carta delle Pendenze - Ceranesi	scala 1:9000
Tav. 9A MI Carta delle Pendenze - Mignanego	scala 1:8000
Tav. 9A SO Carta delle Pendenze - Sant'Olcese	scala 1:8000
Tav. 9A SE Carta delle Pendenze - Serra Riccò	scala 1:8000
Tav. 9B CA Carta Geologica - Campomorone	scala 1:8000
Tav. 9B CE Carta Geologica - Ceranesi	scala 1:9000
Tav. 9B MI Carta Geologica - Mignanego	scala 1:8000
Tav. 9B SO Carta Geologica - Sant'Olcese	scala 1:8000
Tav. 9B SE Carta Geologica - Serra Riccò	scala 1:8000
Tav. 9C CA Carta Geomorfologica - Campomorone	scala 1:8000
Tav. 9C CE Carta Geomorfologica - Ceranesi	scala 1:9000
Tav. 9C MI Carta Geomorfologica - Mignanego	scala 1:8000
Tav. 9C SO Carta Geomorfologica - Sant'Olcese	scala 1:8000
Tav. 9C SE Carta Geomorfologica - Serra Riccò	scala 1:8000
Tav. 9D CA Carta Idrogeologica - Campomorone	scala 1:8000
Tav. 9D CE Carta Idrogeologica - Ceranesi	scala 1:9000
Tav. 9D MI Carta Idrogeologica - Mignanego	scala 1:8000
Tav. 9D SO Carta Idrogeologica - Sant'Olcese	scala 1:8000
Tav. 9D SE Carta Idrogeologica - Serra Riccò	scala 1:8000
Tav. 9E CA Carta Litotecnica - Campomorone	scala 1:8000
Tav. 9E CE Carta Litotecnica - Ceranesi	scala 1:9000
Tav. 9E MI Carta Litotecnica - Mignanego	scala 1:8000

Tav. 9E SO Carta Litotecnica - Sant'Olcese	scala 1:8000
Tav. 9E SE Carta Litotecnica - Serra Riccò	scala 1:8000
Tav. 10 - <i>Vincolo idrogeologico e Abitati da Consolidare a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 11 - <i>Zonizzazione acustica a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 11 CA Campomorone Sovrapposizione PRG vigente - Zonizzazione acustica	scala 1:8000
Tav. 11 CE Ceranesi Sovrapposizione PUC vigente - Zonizzazione acustica	scala 1:9000
Tav. 11 MI Mignanego Sovrapposizione PRG vigente - Zonizzazione acustica	scala 1:8000
Tav. 11 SO Sant'Olcese Sovrapposizione PRG vigente - Zonizzazione acustica	scala 1:8000
Tav. 11 SE Serra Riccò Sovrapposizione PRG vigente - Zonizzazione acustica	scala 1:8000
<i>Strumenti Urbanistici generali vigenti – Stato di attuazione</i>	
Tav. 12 CA Campomorone Stato di Attuazione del PRG vigente	scala 1:8000
Tav. 12 CE Ceranesi Stato di Attuazione del PUC vigente	scala 1:9000
Tav. 12 MI Mignanego Stato di Attuazione del PRG vigente	scala 1:8000
Tav. 12 SO Sant'Olcese Stato di Attuazione del PRG vigente	scala 1:8000
Tav. 12 SE Serra Riccò Stato di Attuazione del PRG vigente	scala 1:8000
<i>Attività produttive</i>	
Tav. 13 CA Campomorone Attività produttive	scala 1:8000
Tav. 13 CE Ceranesi Attività produttive	scala 1:9000
Tav. 13 MI Mignanego Attività produttive	scala 1:8000
Tav. 13 SO Sant'Olcese Attività produttive	scala 1:8000
Tav. 14 - <i>Infrastrutture e Mobilità pubblica di Ambito</i>	scala 1:15000
<i>Servizi, Reti e Patrimonio</i>	
Tav. 15 CA Campomorone Servizi, Reti e Patrimonio con tabelle dati	scala 1:8000
Tav. 15 CE Ceranesi Servizi, Reti e Patrimonio con tabelle dati	scala 1:9000
Tav. 15 MI Mignanego Servizi, Reti e Patrimonio con tabelle dati	scala 1:8000
Tav. 15 SO Sant'Olcese Servizi, Reti e Patrimonio con tabelle dati	scala 1:8000
Tav. 15 SE Serra Riccò Servizi, Reti e Patrimonio con tabelle dati	scala 1:8000
<i>Centri abitati</i>	
Tav. 16 CA Campomorone Centri abitati	scala 1:8000
Tav. 16 CE Ceranesi Centri abitati	scala 1:9000
Tav. 16 MI Mignanego Centri abitati	scala 1:8000
Tav. 16 SO Sant'Olcese Centri abitati	scala 1:8000
Tav. 16 SE Serra Riccò Centri abitati	scala 1:8000
<i>Fasce di rispetto</i>	
Tav. 17 CA Campomorone Fasce di rispetto	scala 1:8000
Tav. 17 CE Ceranesi Fasce di rispetto	scala 1:9000
Tav. 17 MI Mignanego Fasce di rispetto	scala 1:8000
Tav. 17 SO Sant'Olcese Fasce di rispetto	scala 1:8000
Tav. 17 SE Serra Riccò Fasce di rispetto	scala 1:8000
Tav. 18 - <i>Elementi di valore del territorio a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 18 CA Campomorone Elementi di valore del territorio	scala 1:8000
Tav. 18 CE Ceranesi Elementi di valore del territorio	scala 1:9000
Tav. 18 MI Mignanego Elementi di valore del territorio	scala 1:8000
Tav. 18 SO Sant'Olcese Elementi di valore del territorio	scala 1:8000
Tav. 18 SE Serra Riccò Elementi di valore del territorio	scala 1:8000
Tav. 19 - <i>Elementi di criticità del territorio a livello d'Ambito</i>	scala 1:15000
Tav. 19 CA Campomorone Elementi di criticità del territorio	scala 1:8000
Tav. 19 CE Ceranesi Elementi di criticità del territorio	scala 1:9000
Tav. 19 MI Mignanego Elementi di criticità del territorio	scala 1:8000
Tav. 19 SO Sant'Olcese Elementi di criticità del territorio	scala 1:8000
Tav. 19 SE Serra Riccò Elementi di criticità del territorio	scala 1:8000

## **B) DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

### **C) STRUTTURA**

- RELAZIONE DI STRUTTURA
- ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STRUTTURA:
  - A Schede Ambiti e Sub
  - B Schede nn. 1, 2, 3, 4: Schemi progettuali dotazioni territoriali su aree pubbliche/private
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA MICROZONAZIONE SISMICA – MOPS

- **NORME:** Norme generali, Schede Normative degli Ambiti, Schede Normative dei Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Schede Normative del Sistema Complessivo Infrastrutture e Servizi, Disciplina Geologica
- **ALLEGATI ALLE NORME:**
  - Schede degli Edifici di pregio
  - Aree Carsiche: Manuale
- **ELABORATI GRAFICI DELLA STRUTTURA:**
  - Tav. 1 - *Articolazione del territorio - Tavola d'insieme d'AMBITO* scala 1:16500
  - Tav. 1-CA - Articolazione del territorio CTR - Tavola d'insieme Campomorone scala 1:8000
  - Tav. 1-CE - Articolazione del territorio CTR - Tavola d'insieme Ceranesi scala 1:9000
  - Tav. 1-MI - Articolazione del territorio CTR – Tavola d'insieme Mignanego scala 1:8000
  - Tav. 1-SO - Articolazione del territorio CTR – Tavola d'insieme Sant'Olcese scala 1:8000
  - Tav. 1-SE - Articolazione del Territorio CTR – Tavola d'insieme Serra Riccò scala 1:8000
  
  - Tav. 2-CA-1 - Articolazione del Territorio su CTR – Campomorone sud scala 1:5000
  - Tav. 2-CA-2 - Articolazione del Territorio su CTR – Campomorone nord scala 1:5000
  - Tav. 2-CE-1 - Articolazione del Territorio su CTR – Ceranesi est scala 1:5000
  - Tav. 2-CE-2 - Articolazione del Territorio su CTR – Ceranesi ovest scala 1:5000
  - Tav. 2-MI-1 - Articolazione del Territorio su CTR – Mignanego nord scala 1:5000
  - Tav. 2-MI-2 - Articolazione del Territorio su CTR – Mignanego sud scala 1:5000
  - Tav. 2-SO-1 - Articolazione del Territorio su CTR – Sant'Olcese est scala 1:5000
  - Tav. 2-SO-2 - Articolazione del Territorio su CTR – Sant'Olcese ovest scala 1:5000
  - Tav. 2-SE-1 - Articolazione del Territorio su CTR – Serra Riccò Sud scala 1:5000
  - Tav. 2-SE-2 - Articolazione del Territorio su CTR – Serra Riccò Ovest scala 1:5000
  
  - Tav. 3-CA-1- Articolazione del Territorio su CATASTO – Campomorone sud scala 1:5000
  - Tav. 3-CA-2- Articolazione del Territorio su CATASTO – Campomorone nord scala 1:5000
  - Tav. 3-CE-1- Articolazione del Territorio su CATASTO – Ceranesi est scala 1:5000
  - Tav. 3-CE-2- Articolazione del Territorio su CATASTO – Ceranesi ovest scala 1:5000
  - Tav. 3-MI-1- Articolazione del Territorio su CATASTO – Mignanego sud scala 1:5000
  - Tav. 3-MI-2- Articolazione del Territorio su CATASTO – Mignanego nord scala 1:5000
  - Tav. 3-SO-1- Articolazione del Territorio su CATASTO – Sant'Olcese est scala 1:5000
  - Tav. 3-SO-2- Articolazione del Territorio su CATASTO – Sant'Olcese ovest scala 1:5000
  - Tav. 3-SE-1 - Articolazione del Territorio su CATASTO – Serra Riccò Sud scala 1:5000
  - Tav. 3-SE-2 - Articolazione del Territorio su CATASTO – Serra Riccò Ovest scala 1:5000
  
  - Tav. 4 - *Servizi e Infrastrutture su CTR d'Ambito* scala 1:15000
  - Tav. 4-CA - Servizi e Infrastrutture su CTR scala 1:8000
  - Tav. 4-CE - Servizi e Infrastrutture su CTR scala 1:9000
  - Tav. 4-MI - Servizi e Infrastrutture su CTR scala 1:8000
  - Tav. 4-SO - Servizi e Infrastrutture su CTR scala 1:8000
  - Tav. 4-SE - Servizi e Infrastrutture su CTR scala 1:8000
  
  - Tav. 5-CA - Edifici di pregio da conservare Campomorone scala 1:8000
  - Tav. 5-CE - Edifici di pregio da conservare Ceranesi scala 1:9000
  - Tav. 5-MI - Edifici di pregio da conservare Mignanego scala 1:8000
  - Tav. 5-SO - Edifici di pregio da conservare Sant'Olcese scala 1:8000
  - Tav. 5-SE - Edifici di pregio da conservare Serra Riccò scala 1:8000
  
  - Tav. 6-CA - Analisi e criteri aggregativi degli Insedimenti Sparsi in Mantenimento IS-MA del PTCP - Campomorone scala 1:8000 - 1:2000
  - Tav. 6-CE - Analisi e criteri aggregativi degli Insedimenti Sparsi in Mantenimento IS-MA del PTCP - Ceranesi scala 1:9000 - 1:2000
  - Tav. 6-MI - Analisi e criteri aggregativi degli Insedimenti Sparsi in Mantenimento IS-MA del PTCP - Mignanego scala 1:8000 - 1:2000
  - Tav. 6-SO - Analisi e criteri aggregativi degli Insedimenti Sparsi in Mantenimento IS-MA del PTCP - Sant'Olcese scala 1:8000 - 1:2000
  - Tav. 6-SE - Analisi e criteri aggregativi degli Insedimenti Sparsi in Mantenimento IS-MA del PTCP – Serra Riccò scala 1:8000 - 1:2000
  
  - Tavole 7 MICROZONAZIONE SISMICA (Elaborate in collaborazione con Regione Liguria a livello di Comune):
  - Tav. 7-CA - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10000
  - Tav. 7-CE - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10000
  - Tav. 7-MI - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10000
  - Tav. 7-SO - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10000
  - Tav. 7-SE - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10000
  
  - Tav. 8-CA - Carta dei Vincoli scala 1:8000
  - Tav. 8-CE - Carta dei Vincoli scala 1:9000
  - Tav. 8-MI - Carta dei Vincoli scala 1:8000
  - Tav. 8-SO - Carta dei Vincoli scala 1:8000

Tav. 8-SE - Carta dei Vincoli	scala 1:8000
Tav. 9-CA - Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 9-CE - Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1:9000
Tav. 9-MI - Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 9-SO - Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 9-SE - Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 10-CA - Carta Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1:8000
Tav. 10-CE - Carta Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1:9000
Tav. 10-MI - Carta Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1:8000
Tav. 10-SO - Carta Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1:8000
Tav. 10-SE - Carta Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1:8000
Tav. 11-CA - Sovrapposizione della Struttura con Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 11-CE - Sovrapposizione della Struttura con Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1:9000
Tav. 11-MI - Sovrapposizione della Struttura con Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 11-SO - Sovrapposizione della Struttura con Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 11-SE - Sovrapposizione della Struttura con Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1:8000
Tav. 12-CA - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC	scala 1:8000
Tav. 12-CE - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC	scala 1:9000
Tav. 12-MI - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC	scala 1:8000
Tav. 12-SO - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC	scala 1:8000
Tav. 12-SE - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC	scala 1:8000
Tav. 13-CA - Sovrapposizione della Struttura con Suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 13-CE - Sovrapposizione della Struttura con Suscettività d'uso del territorio	scala 1:9000
Tav. 13-MI - Sovrapposizione della Struttura con Suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 13-SO - Sovrapposizione della Struttura con Suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 13-SE - Sovrapposizione della Struttura con Suscettività d'uso del territorio	scala 1:8000
Tav. 14-CA - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP Assetto Insediativo	scala 1:8000
Tav. 14-CE - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP Assetto Insediativo	scala 1:9000
Tav. 14-MI - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP Assetto Insediativo	scala 1:8000
Tav. 14-SO - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP Assetto Insediativo	scala 1:8000
Tav. 14-SE - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP Assetto Insediativo	scala 1:8000
Tav. 15-CA - Sovrapposizione della Struttura con Zonizzazione acustica, elettrodotti	scala 1:8000
Tav. 15-CE - Sovrapposizione della Struttura con Zonizzazione acustica, elettrodotti	scala 1:9000
Tav. 15-MI - Sovrapposizione della Struttura con Zonizzazione acustica, elettrodotti	scala 1:8000
Tav. 15-SO - Sovrapposizione della Struttura con Zonizzazione acustica, elettrodotti	scala 1:8000
Tav. 15-SE - Sovrapposizione della Struttura con Zonizzazione acustica, elettrodotti	scala 1:8000

#### **D) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

- RAPPORTO AMBIENTALE
- ALLEGATO A: Sintesi delle risposte pervenute ai Comuni a seguito della compilazione del Questionari pubblicati sul sito; Sintesi delle proposte/obiettivi segnalate dai ragazzi delle scuole di Mignanego e di Sant'Olcese
- ALLEGATO A1 - PERCORSO DELLA PARTECIPAZIONE: Reports
- SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

#### **E) STUDIO DI INCIDENZA**

- RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA - VInca
- RELAZIONE SULLE BIODIVERSITÀ E STUDIO SULLE AREE AGRICOLE - Allegato alla Relazione VInca

---

**Nota** - le sigle CA CE MI SO SE corrispondono ai 5 Comuni:

CA Campomorone - CE Ceranesi - MI Mignanego - SO Sant'Olcese - SE Serra Riccò

---

## **ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI**

Ai sensi dell'art.38 c.6 della L.R. 36/1997 e s.m.i. entro centoventi giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, e quindi entro il 20/02/2024, la Città Metropolitana di Genova è tenuta ad esprimere il proprio parere sul progetto di PUC INT in relazione ai contenuti vincolanti del proprio piano territoriale.

Si riportano di seguito i contenuti della Pianificazione metropolitana, strategica e territoriale, con la formulazione di rilievi aventi efficacia propositiva o cogente, per i casi ritenuti necessari:

- Piano Strategico Metropolitan (PSM) e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che costituiscono scenari di riferimento per la pianificazione / programmazione dei Comuni;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) e successive Varianti, avente nei confronti del PUC INT valore di efficacia propositiva (indirizzo/coordinamento) e valore di efficacia prescrittiva secondo quanto disposto all'art. 4 delle relative Norme, indicando di seguito per ciascun elemento analizzato la formulazione di:
  - **RILIEVI** con valore di **orientamento ad efficacia propositiva**
  - **RILIEVI** aventi carattere **vincolante** relativi ad elementi di **efficacia prescrittiva**
  - **VALUTAZIONE DI COERENZA** tra i due livelli di pianificazione.

Le valutazioni di seguito espresse in merito al PUC INT sono quindi indicate al fine del "motivato parere" di competenza della Città Metropolitana richiesto ai sensi dell'art. 38, comma 6, della l.r. 36/1997 e s.m..

---

## Valore di orientamento ad efficacia propositiva

### ➤ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

#### **Missione di Pianificazione dell'Ambito Polcevera**

Il PTC ha articolato il territorio provinciale (metropolitano) in Aree ed Ambiti e i Comuni dell'Alta Val Polcevera Campomorone, Ceranesi, Mignanego, S. Olcese e Serra Riccò fanno parte dell'Area 1 – Genovese, Ambito 1.4 Polcevera.

Per tale ambito il PTC individua una Missione di Pianificazione volta ad azioni di ristrutturazione ed integrazione tese al contenimento della crescita insediativa delle aree urbane, agendo sulle stesse per favorire le operazioni di riqualificazione dei tessuti edificati, di contestuale integrazione della dotazione di servizi e della viabilità, risolvendo, insieme agli Enti titolari delle competenze, le criticità presenti, soprattutto nei nodi di connessione con il territorio del Comune di Genova. Al tempo stesso, l'attento esame e la valutazione delle potenzialità del territorio rurale, possono portare a coniugare la tendenza in atto, volta alla ricerca di soluzioni alternative alla residenzialità urbana, con l'esigenza di tutela paesistica del territorio rurale, di recupero del patrimonio edilizio esistente e di controllo degli assetti idrogeologici.

In merito a quanto sopra si riscontra che il Progetto del PUC INT adottato dai Comuni di Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e Serra Riccò risulta in linea e coerente con la missione di Pianificazione che il PTC della Città Metropolitana di Genova affida all'ambito Polcevera, essendo infatti il disegno del territorio e le disposizioni normative adottate mirate a salvaguardare i valori dello stesso territorio, e soprattutto a risolvere le problematiche presenti nei nodi di connessione con il territorio del Comune di Genova

#### **Criteri dettati dal PTC del capitolo 10 della struttura "criteri per ambiti agricoli".**

Il PUC INT individua gli ambiti di riqualificazione di Territori di Produzione Agricola RQ TPA la cui disciplina, articolata nella relativa scheda normativa, facendo propri i criteri proposti dalla disciplina del PTC della Città Metropolitana di Genova (rapporto tra produzioni potenziali e indice) è aggiornata attraverso l'applicazione delle tabelle di Produzione Standard (PS) definite a livello Nazionale e fatte proprie dalla Regione Liguria.

Per tale tematica, non solo il PUC INT risulta in linea con il PTC, con una normativa aderente alle innovazioni introdotte da parte della comunità europea e che Regione Liguria ha fatto proprie, ma contiene norme incentivanti l'attività agricola quali la possibilità di asservire terreni appartenenti a Comuni diversi nonché una flessibilità del piano per insediare nuove aziende agricole senza ricorrere a varianti.

#### **Sistemi Territoriali Strategici - Variante al PTC 2014**

Con la Variante al PTC approvata con D.C.M. n. 1 del 20 gennaio 2016 "Variante 2014 - Individuazione dei Sistemi Territoriali Strategici, coerenti con la Strategia Europa 2020, e riordino delle norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale", sono stati individuati i territori per la pianificazione urbanistica coordinata di temi di rilevanza strategica e di interesse territoriale, definiti Sistemi Territoriali Strategici.

I Sistemi Territoriali Strategici sono cinque e per ognuno di essi sono individuati obiettivi ed azioni di rilievo sovra comunale, per la valorizzazione di risorse strategiche ambientali ed economiche, la conservazione di rilevanti valori fisici e culturali, il superamento delle situazioni di compromissione e crisi dell'uso e dell'organizzazione del territorio.

La Val Polcevera è ricompresa all'interno:

- del **Sistema Strategico Territoriale n. 1 - Corridoio appenninico centrale**
- del **Sistema Strategico Territoriale n. 3 - Sistema policentrico del Polcevera**

Il Documento degli Obiettivi del PUC INT è coerente con gli obiettivi dei STS ed in particolare con le strategie per la governance locale:

- riequilibrio del rapporto tra il sistema infrastrutturale e il sistema insediativo, attraverso il superamento delle situazioni di commistione, interferenza e incompatibilità;
- creazione di corridoi verdi e blu (ambiti fluviali) integrati nella rete ecologica regionale e nel sistema del verde della città metropolitana. Organizzazione della rete dei servizi territoriali (scolastici, impianti sportivi, centri culturali), promuovendo l'ottimizzazione e la sinergia a livello sovra comunale;
- contenimento del consumo di suolo e rafforzamento del policentrismo, adottando modelli insediativi a basso impatto ed elevate prestazioni energetiche;
- rafforzamento dei territori di effettiva produzione agricola e di presidio, sviluppato dal PUC di Genova Organizzazione della rete dei servizi territoriali;
- risoluzione dei nodi viari critici di cerniera tra la bassa e l'alta val Polcevera e miglioramento dei collegamenti viari con la viabilità di versante;
- potenziamento della mobilità sostenibile: trasporto pubblico, mobilità ciclabile e pedonale;
- miglioramento del sistema di interscambio modale, con previsione di parcheggi veicolari per la sosta prolungata, dislocati a cintura dell'area urbana genovese.

#### ➤ **Piano Strategico della Città metropolitana (PSM), approvato con DCM n.11 del 21/4/2017**

Il PSM, approvato con DCM n.11 del 21/04/2017, ricomprende i Comuni dell'Alta Val Polcevera (Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e Serra Riccò) nella "zona omogenea POLCEVERA e SCRIVIA", dove "...qualità della vita e sviluppo eco-sostenibile cercano un nuovo equilibrio tra produzione e fruizione", di cui fanno parte anche i Comuni di Busalla, Casella, Crocefieschi, Isola del Cantone, Montoggio, Ronco Scrivia, Savignone, Valbrenna e Vobbia.

Nel richiamarsi gli Obiettivi che i Comuni dell'Alta Val Polcevera si sono dati, nonché le conseguenti previsioni di struttura di piano, si può ritenere che il PUC INT in argomento non ponga elementi di contrasto rispetto alle strategie indicate dal PSM.

#### ➤ **Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS)**

Il PUMS, approvato con DCM n. 20 del 31 luglio 2019 e successivo aggiornamento adottato con DCM n.35 del 15 dicembre 2023, individua alcuni scenari e strategie di piano, a partire da sette assi strategici e dalle relative azioni, tra cui:

- STRATEGIA 1: Integrare i sistemi di trasporto e dare coerenza al sistema della sosta puntando sull'interscambio modale
- STRATEGIA 2: Rafforzare il trasporto pubblico e migliorare la qualità del servizio
- STRATEGIA 3: Integrare la mobilità dolce con gli altri sistemi di trasporto
- STRATEGIA 7: Adeguare la rete e diffondere la cultura della sicurezza della mobilità e della mobilità sostenibile

Per i Comuni di Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e Serra Riccò, con riferimento alle Strategie indicate, si riscontra la piena coerenza tra le previsioni del PUC INT e le azioni del PUMS

### **Valore prescrittivo:**

#### ➤ **Sistema del verde di livello provinciale**

Per quanto attiene all'organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello metropolitano, definito all'art. 11 delle Norme di Attuazione del PTC e nelle "Schede delle aree del Sistema del Verde", le cui

indicazioni hanno efficacia di prescrizione (art. 21, comma, 1, lett. b) della l.r. 36/1997 e s.m.), nei termini specificati all'art. 4 delle Norme di Attuazione dello stesso PTC INT, nel territorio comunale dell'Alta Val Polcevera è presente solo la seguente tipologia del Sistema:

- Parchi Urbani del PTCP compresi nei territori urbanizzati (PU)  
scheda **1.4\_P\_01 "Villa Serra a Manesseno di S. Olcese"**

La disciplina di tutela del Sistema del verde e della sua strutturazione, in coerenza con la disciplina di cui all'art.11 delle Norme del PTC CM e di quella specifica di cui alla Scheda 1.4\_P\_01 di Villa Serra a Manesseno di S. Olcese, è stata recepita nelle Norme del PUC INT

#### ➤ **Insedimenti di Edilizia Scolastica secondaria di II grado**

All'interno del territorio comunale non sono presenti edifici di proprietà della Città Metropolitana di Genova adibiti ad insediamenti di edilizia scolastica secondaria di II grado.

#### ➤ **Viabilità provinciale**

Il territorio intercomunale è interessato dalle seguenti viabilità metropolitane:

- la Strada Provinciale **SP n. 2 di 'Sant'Olcese'**, che parte dal confine Comunale con Genova il Loc. Manesseno, attraversare tutto il Comune di Sant'Olcese e si immette nella SP 3 in Località Crocetta d'Orero di Serra Riccò circa alla progressiva Km 12+000;
- la Strada Provinciale **SP n. 3 di 'Crocetta d'Orero'** che parte dal confine con il Comune di Genova per attraversare tutto il Comune di Serra Riccò, ed arrivare a congiungersi, nel territorio del Comune di Casella, con la SP 226 della 'Valle Scrivia', nel mentre, nei pressi del confine Comunale di Serra Riccò, riceve l'innesto della SP 2 di 'Sant'Olcese';
- la Strada Provinciale **SP n. 4 dei 'Piani di Praglia'** che dal confine comunale tra Ceranesi e Genova nella Frazione di Santa Marta di Ceranesi si dirige verso i Piani di Praglia fino al confine comunale tra Ceranesi ed il comune di Bosio in Provincia di Alessandria;
- la Strada Provinciale **SP n. 5 della 'Bocchetta'** che dal confine comunale tra Campomorone e Genova nel capoluogo di Campomorone si dirige verso il Passo della Bocchetta fino al confine comunale tra Campomorone ed il comune di Voltaggio in Provincia di Alessandria;
- la Strada Provinciale **SP n. 6 di 'Isoverde'** che circa dalla progressiva Km 0+400 della SP n. 5 nel Copoluogo di Campomorone, si ricollega con la SP n. 5 circa alla progressiva Km 7+500 sotto al Monte Carlo, attraversando la valle in direzione della Località Isoverde sempre di Campomorone;
- la Strada Provinciale **SP n. 43 di 'Torrazza'** che parte dalla SP 2 di 'Sant'Olcese' circa dalla progressiva Km 4+000 in Loc. Piccarello di Sant'Olcese, per salire verso Torrazza e finire in Località San Lorenzo di Casanova di Sant'Olcese;
- la Strada Provinciale **SP n. 47 del 'Santuario di Nostra Signora della Vittoria'** che parte dalla SP 226 della 'Valle Scrivia' nel Comune di Savignone circa dalla progressiva Km 18+000, per svalicare al Santuario della Vittoria per raggiungere la SS 35 dei 'Giovi in Località Passo dei Giovi di Mignanego;
- la Strada Provinciale **SP n. 50 di 'Santo Stefano di Larvego'** che circa dalla progressiva Km 7+300 della SP n. 4 sopra alla Loc. Borgo Ferrandi di Ceranesi, si collega con la SP n. 6 circa alla progressiva Km 2+000 in Loc. Campora di Campomorone;
- la Strada Provinciale **SP n. 51 di 'Livellato'**, che circa dalla progressiva Km 3+000 della SP n. 52 in Loc. San Bernardo di Ceranesi, si collega con la SP n. 4 circa alla progressiva Km 2+500 in Loc. Pontasso di Ceranesi;
- la Strada Provinciale **SP n. 52 del 'Santuario di Nostra Signora della Guardia'**, che dalla località Geo, presso il confine tra Genova e Ceranesi, si dirige verso il Santuario della madonna della Guardia;
- la Strada Provinciale **SP n. 70 di 'Campora'** che inizia in Loc. Pedemonte dalla progressiva Km 2+800 della SP n. 3 di 'Crocetta d'Orero', ed attraversa le Frazioni di Serra, Bochetino e San Cipriano fino a collegarsi con la Strada Comunale di Genova di Via Porcile;
- la Strada Provinciale **SP n. 80 di 'Trensasco'** che dal confine comunale tra Sant'Olcese e Genova al limite con il Quartiere di Trensasco, si dirige verso la Località Trensasco per collegarsi con la SP 43 di 'Torrazza' circa alla progressiva Km 4+400;
- la Strada Provinciale **SP n. 84 di 'Montanesi'** che circa dalla progressiva Km 17+000 della SS n. 35 dei 'Giovi' in Località Ponterosso di Mignanego, si collega con la SP n. 47 del 'Santuario di Nostra Signora della Vittoria' circa alla progressiva Km 4+700 sotto all'omonimo Santuario, attraversando la Frazione di Montanesi di Mignanego.

Al punto 7 della scheda normativa del "Sistema delle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi" è recepita la disciplina di cui all'art. 15 delle norme di attuazione del PTC cm relativamente alla costituzione di una fascia di 15 mt per lato funzionale al miglioramento del tracciato di tali viabilità.

### Profili di competenza

Nel PUC INT sono inserite due nuove previsioni di infrastrutture per la mobilità locale e sovralocale finalizzati a migliorare l'attuale assetto delle viabilità e delle percorrenze tra in Comuni del PUC INT e tra l'intera Alta val Polcevera ed il Comune Capoluogo, relative a:

- 1) Riorganizzazione del Nodo urbano e infrastrutturale di Località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia con integrazione dei servizi pubblici esistenti - Comune di Ceranesi a collegamento con Genova;
- 2) Interventi di adeguamento delle rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: nuovo ponte sul torrente Secca tra la SP 3 (Comune di Serra Riccò) e Via Carlo Levi (comune di Sant'Olcese)

Tali previsioni sono conseguenti a due progetti di fattibilità tecnico economica, inseriti all'interno del Piano Urbano Integrato - PUI di Città Metropolitana di Genova (M5C2I2.2), finanziati con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR, di cui sono in corso le progettazioni definitive ed esecutive con alcune modifiche rispetto ai contenuti delle schede n.1 e n.2 allegate alla relazione di struttura come recepite nella scheda delle norme del Sistema delle Dotazioni Territoriali -S ISP

In esito all'iter di approvazione dei progetti relativi a tali infrastrutture, il PUC INT dovrà recepire i contenuti ed il tracciato definitivo di tali progettazioni.

### VALUTAZIONI

Alla luce di quanto sopra richiamato, si esprimono le valutazioni di competenza della Città Metropolitana in merito al Progetto del PUC INT, così come adottato dai Comuni con Deliberazioni dei Consigli Comunali (Campomorone n. 19 del 22/06/2023, Ceranesi n. 18 del 27/06/2023, Mignanego n. 17 del 23/06/2023, Sant'Olcese n. 19 del 21/06/23 e Serra Riccò n. 15 del 22/06/2023), con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCP n. 1/2002 e successive varianti, operante ai sensi dell'art.79 bis della medesima LUR.

Al riguardo, per quanto sopra argomentato, si riscontra che le scelte di pianificazione di livello intercomunale hanno coerentemente sviluppato le indicazioni dei piani sovraordinati di competenza di questo Ente, **riscontrarsi la coerenza e congruità con gli strumenti di pianificazione della Città Metropolitana di Genova** - Piano Territoriale di Coordinamento PTC CM e successive varianti, Piano Strategico e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile PUMS - **per il prosieguo del procedimento di approvazione del PUC INT dell'Alta Val Polcevera**, non risultando necessaria la formulazione di rilievi di carattere vincolante rispetto ai medesimi strumenti di pianificazione.

Per quanto sopra si esprime

### PARERE

**Favorevole** in merito al **Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera (PUC INT)**, così come adottato dai Comuni con Deliberazioni dei Consigli Comunali (Campomorone n. 19 del 22/06/2023, Ceranesi n. 18 del 27/06/2023, Mignanego n. 17 del 23/06/2023, Sant'Olcese n. 19 del 21/06/23 e Serra Riccò n. 15 del 22/06/2023), ai sensi dell'art. 38 comma 6 della l.r. 36/1997 e s.m., con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCP n. 1/2002 e successive varianti, operante ai sensi dell'art. 79 bis della medesima LUR, ed agli altri Strumenti di Pianificazione, ritenendosi che le Civiche Amministrazioni possano procedere nella successiva fase del processo di formazione del PUC INT.

Le previsioni del PUC INT concernenti le nuove infrastrutture viarie in località GEO nel Comune di Ceranesi e sul Torrente Secca nei Comuni di Sant'Olcese e Serra Riccò dovranno adeguarsi ai contenuti e ai tracciati che saranno approvati nell'ambito dell'iter delle relative progettazioni definitive/esecutive.

COMMISSIONE CONSILIARE

**3 – Pianificazione strategica e di settore (lavori pubblici, alienazioni e valorizzazioni, Pums, Biciplan, Piani di dimensionamento scolastico e offerta formativa) – Società ed organismi partecipati**

**ESITO DI ESAME ISTRUTTORIO**

SEDUTA DEL LUNEDI' 26 FEBBRAIO 2024

ARGOMENTO IN DISCUSSIONE:

PROPOSTA N. 171

OGGETTO: **PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUC INT) DEI COMUNI DI CAMPOMORONE, CERANESI, MIGNANEGO, SANT'OLCESE, SERRA RICCÒ, AI SENSI DELL'ART.38 COMMA 6 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.**

All'esito della discussione, la proposta in esame ha conseguito la seguente votazione:

Componente	Gruppo	Delegato da:	Voti rappr	Votazione			
				Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
PERAGALLO MC	per la CITTA' METROPOLITANA		5	X			
BOTTA D.							
ROSSI A.	LEGA CITTA' METROPOLITANA GENOVA/SALVINI		3	X			
GARBARINO C.							
ROBELLO G.	FRATELLI D'ITALIA		2	X			
GANDOLFO C.							
PODESTA' F.	FORZA ITALIA		2				
TASSO G.							
FRANCESCHI S.	CIVICI DEMOCRATICI PROGRESSISTI		3				
BRUCCOLERI M.							
VILLA C.	CIVICI DEMOCRATICI PROGRESSISTI		3				
DAMONTE S.							X
		Totale	18	10		3	

Annotazioni:

In virtù della votazione espressa il parere della Commissione è:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

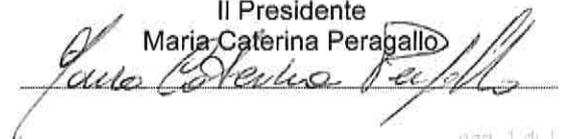
senza modificazioni

con modificazioni

Genova, 26 Febbraio 2024

Il Presidente

Maria Caterina Peragallo





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Territorio e mobilità

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n.267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine al parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Genova li, 25/01/2024

**Sottoscritto dal Dirigente  
(GIANNI MARCHINI)  
con firma digitale**