



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Deliberazione del Consiglio metropolitano***

### ***Direzione Territorio e mobilità***

**N. 2/2023 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano**

**ADUNANZA DEL 15/02/2023**

**OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO  
URBANISTICO DEL COMUNE DI PORTOFINO AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 6,  
DELLA L.R. N. 36/1997**

Il giorno 15 febbraio 2023 alle ore 16:00 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

|                          |          |                    |          |
|--------------------------|----------|--------------------|----------|
| BUCCI MARCO              | Presente | PODESTA' FABRIZIO  | Presente |
| BOTTA DANIELA            | Presente | REGGIARDO GABRIELE | Presente |
| BRUCCOLERI MARIAJOSE'    | Presente | REPETTO LAURA      | Presente |
| COSTA LUCA               | Presente | ROBELLO GIACOMO    | Presente |
| DAMONTE STEFANO          | Assente  | ROSSI ANDREA       | Presente |
| FRANCESCHI SIMONE        | Presente | SEGALERBA ANTONIO  | Presente |
| GANDOLFO CARLO           | Presente | SENAREGA FRANCO    | Presente |
| GARBARINO CLAUDIO        | Presente | TASSO GIORGIO      | Presente |
| GRONDONA MARIA GRAZIA    | Presente | VILLA CLAUDIO      | Presente |
| PERAGALLO MARIA CATERINA | Presente |                    |          |

Assenti: 1, Stefano Damonte.

Partecipa la SEGRETARIA GENERALE Maria Concetta Giardina.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Marco Bucci in qualità di SINDACO METROPOLITANO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Consigliere Franco Senarega, viene presentata al Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto della Città metropolitana di Genova;

Visto l'articolo 73 del DL 18/2020, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n. 27 che prevedeva la possibilità di tenere le sedute dei Consigli delle Città metropolitane in videoconferenza fino alla data di cessazione dello stato di emergenza dovuto al Covid-19;



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Deliberazione del Consiglio metropolitano***

### ***Direzione Territorio e mobilità***

Dato atto che questa Amministrazione ha previsto con Determinazione del Sindaco metropolitano n. 20/2020 disposizioni integrative specifiche per svolgere in modalità telematica e mista le sedute del Consiglio metropolitano;

Considerato che, come confermato anche dalla Circolare del Ministero dell'Interno numero 33/2022, le sedute possono tenersi con tali modalità anche dopo la cessazione dello stato di emergenza purché sia stata prevista apposita disciplina;

Dato atto che la seduta si è svolta in modalità mista, in presenza e video/audio conferenza, nel rispetto dei requisiti richiesti dai provvedimenti sopracitati, con regolare identificazione dei componenti, registrazione audio/video, trascrizione degli interventi e delle votazioni e pubblicità della seduta mediante trasmissione sui canali web istituzionali;

Visto il vigente "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova";

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti;

Richiamato in particolare l'art. 38, della l.r. n. 36/1997, rubricato "procedimento di adozione ed approvazione del PUC" che al comma 2 prevede che il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato sia trasmesso, in formato digitale, alla Regione, nonché alla Città Metropolitana ed alle altre amministrazioni o enti a vario titolo interessati;

Atteso che il comma 6 del ridetto art. 38 stabilisce che Regione, amministrazioni ed enti devono specificare sul PUC i rilievi aventi carattere vincolante in relazione ai piani di rispettiva competenza;

Considerato che ai sensi dell'art. 79 bis della l.r. 36/1997 e s.m., fino all'approvazione del PTGcm, nel territorio della Città Metropolitana si applica il PTC della Provincia di Genova approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1/2002 e successive varianti;

Visto l'art. 21, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. che, alle lettere a) e b), stabilisce che le previsioni del PTC provinciale, oggi metropolitano, possono avere contenuto propositivo, oppure efficacia di prescrizione;

Richiamato l'art. 4 delle Norme di Attuazione del ridetto PTC, rubricato "Valore ed efficacia dei contenuti e degli elaborati del Piano", nel quale sono indicati i contenuti del piano aventi contenuto propositivo e quelli con efficacia prescrittiva;

Richiamati altresì gli altri Strumenti di Pianificazione della Città Metropolitana in merito ai quali viene formulato il parere di competenza della stessa:

- Piano Strategico Metropolitano (PSM)
- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS)

Preso atto che il Comune di Portofino ha adottato con D.C.C. 32 del 22.10.2021, ai sensi del c.2 dell'art.38 della l.r. 36/1997 e s.m., il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC, corredato del Rapporto Ambientale ai fini della Verifica Ambientale Strategica (VAS) sullo stesso;



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Deliberazione del Consiglio metropolitano***

### ***Direzione Territorio e mobilità***

Atteso che lo stesso Comune con nota prot. n.13369 del 27/11/2021 (assunta al nostro prot. n. 59471 del 1/12/2021), ha trasmesso a questa Amministrazione la delibera di adozione del PUC in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza come sopra richiamato; a ciò ha fatto seguito la pubblicazione degli stessi atti ed elaborati a far data dal 5/01/2022 per sessanta giorni, applicandosi pertanto le disposizioni di cui al ridetto art. 38 della l.r. 36/1997 e sm., commi 4 e 6;

Condivise e fatte proprie le valutazioni espresse nella Relazione Istruttoria predisposta dall'Ufficio Controllo Attività Edilizia e Territorio della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova, allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, a cui si fa rinvio ad ogni effetto;

Preso atto che trattasi di materia di competenza del Consiglio Metropolitano ai sensi dell'art.17 dello Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Considerato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Anna Traversaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Atteso che la presente proposta è stata esaminata il 13/02/2023 dalla competente Commissione consiliare n. 3 il cui esito di esame istruttorio è allegato alla presente;

### **DELIBERA**

- ◆ che nei confronti del progetto di Piano Urbanistico Comunale di Portofino, adottato con la DCC. n. 32 del 22.10.2021, sia da formularsi il parere, di cui alla Relazione Istruttoria allegata, in applicazione delle disposizioni dell'art. 38 comma 6 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i.;
- ◆ di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato.

Conclusa la discussione (...omissis...), il Presidente del Consiglio BUCCI MARCO sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Deliberazione del Consiglio metropolitano*

### *Direzione Territorio e mobilità*

| Favorevoli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contrari      | Astenuti      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Bucci Marco; Botta Daniela;<br>Bruccoleri Mariajosè; Costa<br>Luca; Franceschi Simone;<br>Gandolfo Carlo; Garbarino<br>Claudio; Grondona Maria<br>Grazia; Peragallo Maria<br>Caterina; Podestà Fabrizio;<br>Reggiardo Gabriele; Repetto<br>Laura; Robello Giacomo; Rossi<br>Andrea; Segalerba Antonio;<br>Senarega Franco; Tasso<br>Giorgio; Villa Claudio |               |               |
| <b>Tot. 18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Tot. 0</b> | <b>Tot. 0</b> |

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

In virtù dell'esito della votazione, il Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.2/2023.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

**Approvato e sottoscritto**  
**La SEGRETARIA GENERALE**  
**Maria Concetta Giardina**  
con firma digitale

**Approvato e sottoscritto**  
**Il SINDACO METROPOLITANO**  
**Marco Bucci**  
con firma digitale



---

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**Oggetto: Parere della Città Metropolitana di Genova in merito al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Portofino adottato con la DCC. n. 32 del 22.10.2021 - art.38 della L.R. 36/1997 e sm.**

### **FASI DEL PROCEDIMENTO INERENTI LA FORMAZIONE DEL PUC**

Il Comune di **Portofino**:

1. è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Liguria con D.P.G.R. n. 107 del 9/2/1987, e di Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n. 24 del 13/11/2017;
2. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.10.2021, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm. e dopo aver esperito la procedura di scoping di cui al comma 1 del medesimo art. 38, ha adottato:
  - il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), così da corrispondere alle direttive della legge urbanistica e dotarsi di un strumento urbanistico in linea con tali nuove direttive;
  - il Rapporto Ambientale, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica – VAS – sullo stesso PUC in attuazione delle disposizioni della l.r. 32/2012, comprensivo di tutte le documentazioni integrative richieste dai vari Enti ed Amministrazioni nella fase di scoping;
3. con nota prot. n.13369 del 27/11/2021 (assunto al nostro prot. n. 59471 del 1/12/2021) ha quindi trasmesso a questa Amministrazione la delibera di adozione del PUC in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza; procedendo alla pubblicazione degli stessi a far data dal 5.01.2022 per sessanta giorni consecutivi;

Alla luce di quanto sopra richiamato, in questa sede vengono esaminati e valutati gli atti e gli elaborati del PUC di Portofino in attuazione delle disposizioni della l.r. 36/1997 e sm. - art 38. comma 6, che stabilisce che le Amministrazioni interessate specifichino sui PUC i rilievi aventi carattere vincolante in relazione ai piani di rispettiva competenza, ciò tenuto conto che l'art. 79 bis della l.r. 36/1997 e s.m., fino all'approvazione del PTGcm, nel territorio della Città Metropolitana si applica il PTC della Provincia di Genova approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1/2002.

---

### **ELABORATI costitutivi del PUC** – (come da DCC n. 32/2021)

Descrizione Fondativa  
Documento degli Obiettivi  
Relazione ex art 27 LUR 36/1997 Dimensionamento  
Norme generali e regole per la qualità progettuale degli interventi  
Tav. STR1A  
Tav. STR1B  
Tav. STR1C  
Tav. STR2  
Tav. STR2  
Tav. STR3  
Tav. STR3M  
Tav. STR4

#### **Elaborati geologici**

Norme Geologiche  
Note illustrative  
Tav.1 acclività  
Tav.2 geologica

Tav.3 geomorfologica  
Tav.4 idrogeologica  
Tav.5 litotecnica  
Tav.6 Sismica  
Tav.7 Zonizzazione  
Tav.8 sovrapposizione  
Tav.9 Carta dei vincoli  
Allegato: cantieri

Elaborati per la caratterizzazione archeologica

Disciplina sulla tutela Archeologica

Carta Archeologica – Relazione

TAV Attestazioni Archeologiche del Territorio del Comune di Portofino

Rapporto ambientale

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Piano di monitoraggio

Relazione di incidenza sul sic. it1332603

Relazione di incidenza

Tav AGR1- tavola habitat allegata alla relazione di incidenza

---

**ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI**

Si riportano di seguito i contenuti della Pianificazione metropolitana, strategica e territoriale, con la formulazione di rilievi aventi efficacia propositiva o cogente, per i casi ritenuti necessari,

- Piano Strategico Metropolitano (PSM) e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che costituiscono scenari di riferimento per la pianificazione / programmazione dei Comuni;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) e successive Varianti, avente nei confronti del PUC di Portofino valore di efficacia propositiva (indirizzo/coordinamento) e valore di efficacia prescrittiva secondo quanto disposto all'art. 4 delle relative Norme, indicando di seguito per ciascun elemento analizzato i contenuti:

- A) con valore di orientamento ad efficacia propositiva;
- B) di carattere vincolante relativi ad elementi di efficacia prescrittiva.

Le valutazioni di seguito espresse in merito al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Portofino, sono quindi indicate al fine del “motivato parere” di competenza della Città Metropolitana richiesto ai sensi dell'art. 38, comma 6, della l.r. 36/1997 e s.m.;

---

**A) VALUTAZIONI CON VALORE DI ORIENTAMENTO AD EFFICACIA PROPOSITIVA**

**1. PIANIFICAZIONE STRATEGICA**

**PSM – strategie generali e per la zona omogenea**

Il PSM, approvato con DCM n.11 del 21/04/2017, ricomprende il Comune di Portofino nella “zona omogenea TIGULLIO”, di cui fanno parte anche i Comuni di Santa Margherita Ligure, Rapallo e Zoagli, la cui linea strategica è rivolta ai “*Servizi qualificati e innovativi che si concentrano sui temi della salute, del benessere, dello sport e dell'ospitalità per consolidare l'alta qualità della vita per residenti e turisti*” ed in particolare per quanto riguarda la mobilità “*Avviare la predisposizione di un Programma per la mobilità sostenibile del Tigullio (PUMS), finalizzato a delineare un modello di mobilità sostenibile sotto i profili ambientali, economici e funzionali, che integri tra loro le diverse componenti modali gomma/ferro/mobilità dolce, coinvolgendo i territori e gli enti gestori del servizio*”

Nel richiamarsi gli Obiettivi che il Comune si è dato, nonché le derivate previsioni della Struttura, si può ritenere che il PUC in argomento, in linea generale, non ponga elementi di contrasto rispetto alle strategie indicate dal PSM.

## 2. PUMS - Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile

Il PUMS, approvato con DCM n. 20 del 31 luglio 2019, individua alcuni scenari e strategie di piano, a partire da sette assi strategici e dalle relative azioni,

|              |                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRATEGIA 1: | integrare i sistemi di trasporto e dare coerenza al sistema della sosta puntando sull'interscambio modale |
| STRATEGIA 2: | rafforzare il trasporto pubblico e migliorare la qualità del servizio                                     |
| STRATEGIA 3: | integrare la mobilità dolce con gli altri sistemi di trasporto                                            |
| STRATEGIA 4: | sviluppare nuovi sistemi di sharing, mobility management e soluzioni smart: infomobility                  |
| STRATEGIA 5: | rinnovare il parco con introduzione di mezzi a basso impatto ambientale, sviluppare la mobilità elettrica |
| STRATEGIA 6: | una nuova logistica delle merci urbane                                                                    |
| STRATEGIA 7: | adeguare la rete e diffondere la cultura della sicurezza della mobilità e della mobilità sostenibile      |

Tra le azioni sono previste per il Tigullio occidentale, di cui fa parte il Comune di Portofino:

- la realizzazione di un parcheggio di interscambio in prossimità dell'uscita autostradale A12 nel Comune di Rapallo (strategia 1)
- estensione del servizio di bus turistici e la REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO SPERIMENTALE DI TPL ELETTRICO RAPALLO – S.MARGHERITA LIGURE - PORTOFINO. L'azione consiste nella predisposizione di un progetto-pilota e nella sua attuazione finalizzato alla realizzazione di un sistema integrato di TPL elettrico di collegamento tra il casello A12 di Rapallo, S.Margherita Ligure e Portofino, in un contesto di elevato pregio ambientale e interesse turistico a livello nazionale e internazionale (strategia 2)
- prevedere una rete di itinerari o piste ciclabili e un sistema di bike sharing elettrico che integri i sistemi di trasporto (strategia 3)
- è proposto un progetto di mobilità ecosostenibile nel comprensorio del Monte di Portofino, finalizzato alla creazione di un sistema di Bike-Sharing, ampliando i collegamenti PUMS della Città Metropolitana di Genova 168 già esistenti tra Santa Margherita Ligure e Camogli, attraverso l'estensione della rete fino a Portofino e a Rapallo (strategia 4)
- incentivare la diffusione degli impianti di ricarica, premiare i comportamenti virtuosi nell'acquisto di veicoli "green" (strategia 5)
- ipotesi a Rapallo di area in prossimità del casello A12 di Rapallo a servizio dell'area urbana di Rapallo e di S. Margherita Ligure, Portofino (strategia 6)
- Nelle strade di quartiere e locali sarà favorita l'introduzione di zone a traffico limitato e zone a velocità limitata (zone 30), anche per ridurre il loro utilizzo improprio, e per venire incontro a esigenze delle comunità locali (strategia 7)

Dalla combinazione delle varie azioni contenute all'interno delle strategie, il PUMS individua per la zona del Tigullio occidentale, TPL Rapallo - SML – Portofino, il seguente SCENARIO:

***creazione di una ZTL estesa all'ambito costiero del Tigullio occidentale riduzione flussi mezzi privati, regolamentazione mezzi turistici.***

In particolare il PUMS ipotizza quale intervento prioritario quello rivolto alla ***Mobilità pubblica nel Tigullio occidentale: controllo accessi privati e navetta Rapallo-SML-Portofino.***

L'obiettivo del progetto-pilota è la realizzazione di un sistema integrato di TPL elettrico di collegamento tra Rapallo (loc. S. Pietro /casello A12), S. Margherita Ligure e Portofino, con un valore di modello sperimentale di forte valenza anche simbolica, in ragione del contesto di elevato pregio ambientale e interesse turistico a livello nazionale e internazionale in cui si inserisce. Il progetto è finalizzato a ridurre l'impatto sulle aree urbane del Tigullio occidentale in termini di congestione e inquinamento provocato da auto private e pullman turistici diretti verso S. Margherita Ligure e Portofino.

La proposta prevede la costituzione di una "ZTL di grandi dimensioni", in cui l'accesso delle auto private viene limitato a S. Margherita e i bus turistici sono fermati nella zona del casello di Rapallo. Il servizio TPL nella tratta Rapallo (deposito ATP via S. Pietro) – S. Margherita L. - Portofino viene previsto con navette a trazione elettrica.

In questo quadro delineato dal PUMS, tra gli obiettivi indicati dal PUC di Portofino nel Documento degli Obiettivi è presente l' "Esecuzione tunnel di collegamento Paraggi – Portofino", peraltro non rappresentata nella carta di struttura, né verificata sotto i profili ambientali.

**PARERE.** Per quanto sopra si ritiene utile che gli obiettivi/previsioni del PUC relativi alla “mobilità sostenibile” vengano approfonditi per meglio armonizzarli con le strategie, le azioni e lo scenario che il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile affida a tutto l'ambito costiero del Tigullio occidentale di cui il Comune di Portofino fa parte.

### 3. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

#### Missione di Pianificazione

Il PTC ha articolato il territorio provinciale (metropolitano) in Aree ed Ambiti e il Comune di Portofino fa parte dell'**Area 2 - TIGULLIO / Ambito 2.1 - Golfo** di cui fanno parte anche i Comuni di Santa Margherita Ligure, Rapallo, Zoagli. Per tale ambito il PTC individua una **Missione di Pianificazione** volta ad azioni di **ristrutturazione ed integrazione** tese a rinnovare il livello di eccellenza raggiunto nell'offerta insediativa e nell'accoglienza turistica, in considerazione dei rilevanti valori paesistici che rappresentano l'immagine identitaria dell'ambito, attraverso il superamento delle crisi di sistema e puntuali che ne insidiano il mantenimento; i tessuti urbani storici ed i nuclei rurali devono essere sottoposti ad **azioni di manutenzione e restauro**, conservando il loro fondamentale rapporto con le aree naturalistiche non insediate, le aree agrarie, gli affacci a mare, le ville e le aree verdi di pausa, potendosi ammettere, in tali contesti, l'introduzione di funzioni di tipo turistico e ricettivo; gli assetti insediativi devono essere sottoposti ad azioni di **ristrutturazione urbanistica**, con modifiche e sostituzioni, laddove abbiano prodotto contesti segnati dal degrado ambientale e dallo scadimento della qualità urbana, e devono riqualificare e integrare la dotazione di servizi territoriali, in particolare rivolti all'offerta turistica;

In particolare tra le azioni per l'organizzazione del sistema insediativo vi è per Portofino, procedere, da un lato, all'attuazione degli interventi di riqualificazione paesistica nelle aree di Piazza della Libertà e del Fondaco e, dall'altro, al recupero delle funzioni della residenzialità primaria e delle attività agricole nel territorio rurale, favorendo l'inserimento di attività turistico/ricettive ecologicamente compatibili; tra le azioni inerenti il sistema infrastrutturale considerata la prevalenza del traffico di natura turistica occorre specializzare maggiormente il sistema infrastrutturale a questa tipologia d'uso, intervenendo soprattutto sulle attrezzature per la mobilità e potenziando l'offerta dei sistemi di trasporto pubblico, con mezzi a basso impatto ambientale ed incentivando in particolare la mobilità lungo costa via mare con l'ampliamento o la realizzazione di nuovi attracchi per vaporette.

**PARERE.** In merito a tali temi si ritiene che il Progetto del PUC adottato dal Comune di Portofino sia complessivamente compatibile e coerente con gli stessi, essendo infatti il disegno del territorio e le disposizioni normative adottate mirate a salvaguardare i valori dello stesso e a risolvere le problematiche oggi presenti, finalizzate ad una concreta integrazione pianificatoria in particolare sul tema dei servizi e della fruizione turistica.

### 4. Sistemi Territoriali Strategici - Variante al PTC 2014

Il territorio del Comune di Portofino è ricompreso negli ambiti di co-pianificazione del sistema strategico della variante al PTC 2014 n.4 'Sistemi delle Riviere'.

Il PUC di Portofino individua obiettivi e previsioni di struttura in linea in parte con le strategie di pianificazione sovra-ordinata con particolare riferimento al potenziamento turistico in un'ottica di salvaguardia ambientale ed ai sistemi meccanizzati di trasporto che possono risolvere problematiche sia ambientali che di mobilità sia dei cittadini che dei turisti.

**PARERE.** A fronte di quanto sopra richiamato, si ritiene opportuno segnalare al Comune, tenuto conto anche che in sede di scoping non era stata attivata la Conferenza d'Ambito, la necessità di verificare in sede di adeguamento del PUC alle indicazioni e/o rilievi formulati dagli Enti per le diverse competenze, l'effettiva correlazione delle proprie scelte e delle relative previsioni normative con la pianificazione dei comuni confinanti, in particolare con quello di Santa Margherita Ligure in corso di formazione, così da assicurare anche attraverso il necessario dialogo una pianificazione di area vasta effettivamente coordinata.



---

## **B) VALUTAZIONI CON VALORE PRESCRITTIVO DI IMMEDIATA PREVALENZA:**

### **1) Sistema del verde di livello provinciale**

Per quanto attiene all'*Organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello provinciale*, definito all'art. 11 delle Norme di Attuazione del PTC e nelle "Schede delle aree del Sistema del Verde", si precisa che l'intero Comune di Portofino è ricompreso all'interno del Parco del Monte di Portofino (AP) per la quale si applica la corrispondente disciplina contenuta nel Piano del Parco e nei relativi Regolamenti attuativi.

### **2) Viabilità di competenza metropolitana.**

Il territorio di Portofino è interessato dalla SP n.227 di Portofino: al riguardo è da riscontrarsi che nelle Norme **non viene richiamata** la disciplina specifica dettata dal **Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Genova** - di cui all'art. **15 delle relative Norme di Attuazione** del PTC - mirata ad assicurare la fattibilità degli interventi su tali viabilità provinciali che si dovessero realizzare al fine di assicurarne la sicurezza e la migliore fruibilità delle stesse, con positive ricadute di interesse pubblico.

**PARERE.** La normativa del PUC dovrà essere integrata inserendo per intero il richiamato art. 15 che qui si riporta testualmente:

*"Lungo la rete della viabilità provinciale esistente è costituita una fascia di 15 mt per lato, funzionale alla definizione ed al miglioramento del tracciato, sia che si tratti della realizzazione di nuove strade che di interventi di adeguamento tecnico e miglioramento funzionale della rete delle strade esistenti.*

*All'interno di tale fascia, le destinazioni di zona e le relative discipline sono integrate con l'ammissibilità della realizzazione degli interventi sulla viabilità e sui manufatti di servizio ed impianti tecnici per la manutenzione delle medesime strade provinciali medesime, nonché con le disposizioni di cui al successivo comma 4.*

*La progettazione definitiva degli interventi concernenti la realizzazione e/o l'adeguamento funzionale della viabilità, può, quindi, discostarsi dal tracciato previsto o da quello esistente, al fine di un migliore adattamento allo stato dei luoghi, dell'attenuazione dell'impatto ambientale, dell'osservanza della disciplina paesistica di livello puntuale e della rispondenza a specifiche esigenze tecniche riscontrate all'atto della stessa progettazione, entro la predetta fascia di 15 mt per lato.*

*Al fine di favorire la progettazione e l'attuazione degli interventi di adeguamento tecnico e miglioramento funzionale della rete delle strade provinciali, sia per iniziativa dei proprietari e degli aventi titolo su manufatti e fabbricati posti in fregio alle medesime strade provinciali, sia qualora si renda necessario procedere alla demolizione di manufatti e fabbricati esistenti entro la fascia di cui al 1° comma per la realizzazione di interventi da parte della Provincia, gli stessi manufatti e fabbricati possono essere demoliti e ricostruiti, anche in modo diverso e con un incremento di volume non superiore al 20% di quello esistente, entro la predetta fascia di 15 mt dal ciglio della strada provinciale, con obbligo di osservare nella ricostruzione:*

- una distanza minima dal nuovo ciglio stradale di 3 mt, comprese le eventuali pertinenze e con esclusione dei soli accessi, nel caso l'intervento edilizio sia conseguenza di un progetto definitivo, predisposto e regolarmente approvato dalla Città Metropolitana, di adeguamento e/o miglioramento della medesima strada;*
- una distanza minima dal ciglio stradale esistente di 8 mt, comprese le eventuali pertinenze e con esclusione dei soli accessi, ove l'intervento sia proposto per iniziativa dei proprietari o degli aventi titolo su manufatti e fabbricati posti in fregio alla viabilità provinciale, in assenza del progetto definitivo di opera pubblica di cui al punto precedente; il progetto relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione nei termini anzidetti, deve essere autorizzato con Concessione Edilizia subordinata alla sottoscrizione di apposita Convenzione, che preveda la cessione gratuita alla Provincia delle aree di sedime del fabbricato o dei manufatti in fregio alla viabilità provinciale che devono essere demoliti e delle eventuali aree di pertinenza degli stessi."*

### **3) Insediamenti di Edilizia Scolastica secondaria di II grado.**

Nel territorio del Comune di Portofino non sono presenti istituti scolastici superiori di competenza della Città Metropolitana di Genova.

---

## **PARERE**

Alla luce di quanto sopra richiamato, si esprimono le valutazioni di competenza della Città Metropolitana in merito al PUC di Portofino così come adottate con la DCC n. 32 del 22.010.2021, ai fini della formulazione del parere prescritto ai sensi dell'art. 38 comma 6 della l.r. 36/1997 e s.m., con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCP n. 1/2002 e successive varianti, operante ai sensi dell'art. 79 bis della medesima LUR, ed agli altri Strumenti di Pianificazione, ritenendosi che la Civica Amministrazione possa procedere nella successiva fase del processo di formazione del PUC, tenuto conto delle valutazioni espresse nella presente relazione.

COMMISSIONE CONSILIARE

**3 -** Pianificazione strategica e di settore (lavori pubblici, alienazioni e valorizzazioni, Pums, Biciplan, Piani di dimensionamento scolastico e offerta formativa) – Società ed organismi partecipati.

**ESITO DI ESAME ISTRUTTORIO**

SEDUTA DEL 13 Febbraio 2023

ARGOMENTO IN DISCUSSIONE:

PROPOSTA N. **59**

OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI PORTOFINO AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 6, DELLA L.R. N. 36/1997.

All'esito della discussione, la proposta in esame ha conseguito la seguente votazione:

| Componente           | Gruppo                                         | Delegato da: | Voti<br>rappr | Votazione  |           |          |                    |
|----------------------|------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-----------|----------|--------------------|
|                      |                                                |              |               | Favorevole | Contrario | Astenuto | Assente<br>al voto |
| <b>PERAGALLO MC</b>  | per la CITTA'<br>METROPOLITANA                 |              | 5             | X          |           |          |                    |
| BOTTA D.             |                                                |              |               |            |           |          |                    |
| <b>ROSSI A.</b>      | LEGA CITTA'<br>METROPOLITANA<br>GENOVA/SALVINI |              | 3             | X          |           |          |                    |
| GARBARINO C.         |                                                |              |               |            |           |          |                    |
| <b>ROBELLO G.</b>    | FRATELLI<br>D'ITALIA                           |              | 2             | X          |           |          |                    |
| GANDOLFO C.          |                                                |              |               |            |           |          |                    |
| <b>PODESTA' F.</b>   | FORZA ITALIA                                   |              | 2             | X          |           |          |                    |
| TASSO G.             |                                                |              |               |            |           |          |                    |
| <b>FRANCESCHI S.</b> | CIVICI<br>DEMOCRATICI<br>PROGRESSISTI          |              | 3             |            |           |          | X                  |
| BRUCCOLERI M.        |                                                |              |               |            |           |          |                    |
| <b>VILLA C.</b>      | CIVICI<br>DEMOCRATICI<br>PROGRESSISTI          |              | 3             |            |           |          |                    |
| DAMONTE S.           |                                                |              |               |            |           |          | X                  |
|                      |                                                |              |               |            |           |          |                    |
|                      |                                                | Totali       | 18            | 12         |           |          | 6                  |

Annotazioni:

In virtù della votazione espressa il parere della Commissione è:

FAVOREVOLE ☒

CONTRARIO ☐

senza modificazioni ☒

con modificazioni ☐

Genova, 13 Febbraio 2023

Il Presidente  
M. Caterina Peragallo



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

**Direzione Territorio e mobilità**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n.267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine al parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Genova li, 06/02/2023

**Sottoscritto dal Dirigente  
(GIANNI MARCHINI)  
con firma digitale**