



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
Deliberazione del Consiglio metropolitano
Direzione Territorio e mobilità

N. 3/2023 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano

ADUNANZA DEL 15/02/2023

**OGGETTO: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO
URBANISTICO DEL COMUNE DI RECCO AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 6,
DELLA L.R. N. 36/1997**

Il giorno 15 febbraio 2023 alle ore 16:00 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

BUCCI MARCO	Presente	REGGIARDO GABRIELE	Presente
BOTTA DANIELA	Presente	REPETTO LAURA	Presente
BRUCCOLERI MARIAJOSE'	Presente	ROBELLO GIACOMO	Presente
COSTA LUCA	Presente	ROSSI ANDREA	Presente
DAMONTE STEFANO	Assente	SEGALERBA ANTONIO	Presente
FRANCESCHI SIMONE	Presente	SENAREGA FRANCO	Presente
GANDOLFO CARLO	Presente	TASSO GIORGIO	Presente
GARBARINO CLAUDIO	Presente	VILLA CLAUDIO	Presente
GRONDONA MARIA GRAZIA	Presente		
PERAGALLO MARIA CATERINA	Presente		
PODESTA' FABRIZIO	Presente		

Assenti: 1, Stefano Damonte.

Partecipa la SEGRETARIA GENERALE Maria Concetta Giardina.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Marco Bucci in qualità di SINDACO METROPOLITANO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Prima dell'illustrazione della presente proposta il Consigliere Franco Senarega, dopo aver manifestato la sua incompatibilità ai sensi dell'articolo 78 comma 2 del TUEL, si assenta dall'aula e non partecipa alla discussione e né alla votazione.

Su invito del Sindaco metropolitano illustra la proposta il Direttore della Direzione Territorio e Mobilità, Ing. Gianni Marchini.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto della Città metropolitana di Genova;

Visto il vigente "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Territorio e mobilità

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e smi., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti;

Richiamato in particolare l'art. 38, della l.r. n. 36/1997, rubricato "procedimento di adozione ed approvazione del PUC" che al comma 2 prevede che il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato sia trasmesso, in formato digitale, alla Regione, nonché alla Città Metropolitana ed alle altre amministrazioni o enti a vario titolo interessati;

Atteso che il comma 6 del ridetto art. 38 stabilisce che Regione, amministrazioni ed enti devono specificare sul PUC i rilievi aventi carattere vincolante in relazione ai piani di rispettiva competenza;

Considerato che ai sensi dell'art. 79 bis della l.r. 36/1997 e s.m., fino all'approvazione del PTGcm, nel territorio della Città Metropolitana si applica il PTC della Provincia di Genova approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1/2002 e successive varianti;

Visto l'art. 21, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m. che, alle lettere a) e b), stabilisce che le previsioni del PTC provinciale, oggi metropolitano, possono avere contenuto propositivo, oppure efficacia di prescrizione;

Richiamato l'art. 4 delle Norme di Attuazione del ridetto PTC, rubricato "Valore ed efficacia dei contenuti e degli elaborati del Piano", nel quale sono indicati i contenuti del piano aventi contenuto propositivo e quelli con efficacia prescrittiva;

Richiamati altresì gli altri Strumenti di Pianificazione della Città Metropolitana in merito ai quali viene formulato il parere di competenza della stessa:

Piano Strategico Metropolitano (PSM)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS)

Preso atto che il Comune di Recco ha adottato con D.C.C. 38 del 01.09.2022, ai sensi del c.2 dell'art.38 della l.r. 36/1997 e sm., il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC, corredato del Rapporto Ambientale ai fini della Verifica Ambientale Strategica (VAS) sullo stesso;

Atteso che lo stesso Comune con nota prot. n.21454 del 12/09/2022 (assunta al nostro prot. n. 47817 del 12/09/2022), ha trasmesso a questa Amministrazione la delibera di adozione del PUC in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza come sopra richiamato; a ciò ha fatto seguito la pubblicazione degli stessi atti ed elaborati a far data dal 19/10/2022 per sessanta giorni, applicandosi pertanto le disposizioni di cui al ridetto art. 38 della l.r. 36/1997 e sm., commi 4 e 6;

Condivise e fatte proprie le valutazioni espresse nella Relazione Istruttoria predisposta dall'Ufficio Controllo Attività Edilizia e Territorio della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova, allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, a cui si fa rinvio ad ogni effetto;

Preso atto che trattasi di materia di competenza del Consiglio Metropolitano ai sensi dell'art.17 dello Statuto della Città Metropolitana di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Territorio e mobilità

Considerato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Elisabetta Bosio responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Dato atto che la proposta di deliberazione consiliare è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente il cui esito di esame istruttorio si allega in estratto;

DELIBERA

- ◆ che nei confronti del **Piano Urbanistico Comunale di Recco**, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 38 comma 6 della l.r. n. 36/1997, **non siano da formularsi rilievi** in relazione ai contenuti vincolanti del Piano Territoriale di Coordinamento ed agli altri piani di competenza come sopra indicati, così come indicato nella Relazione Istruttoria allegata alla presente deliberazione;
- ◆ di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. avuto riguardo all'imminente scadenza del termine per la formulazione del parere sopra deliberato.

Conclusa la discussione (...omissis...), il Presidente del Consiglio BUCCI MARCO sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:

Favorevoli	Contrari	Astenuti
Bucci Marco; Botta Daniela; Bruccoleri Mariajosè; Costa Luca; Franceschi Simone; Gandolfo Carlo; Garbarino Claudio; Grondona Maria Grazia; Peragallo Maria Caterina; Podestà Fabrizio; Reggiardo Gabriele; Repetto		



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
Deliberazione del Consiglio metropolitano
Direzione Territorio e mobilità

Laura; Robello Giacomo; Rossi Andrea; Segalerba Antonio; Tasso Giorgio; Villa Claudio		
Tot. 17	Tot. 0	Tot. 0

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

E' assente ad entrambe le votazioni il Consigliere Franco Senarega.

In virtù dell'esito della votazione, il Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.3/2023.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

Approvato e sottoscritto
La SEGRETARIA GENERALE
Maria Concetta Giardina
con firma digitale

Approvato e sottoscritto
Il SINDACO METROPOLITANO
Marco Bucci
con firma digitale

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Parere della Città Metropolitana di Genova sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Recco, ai sensi dell'art.38 comma 6 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

FASI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PUC

Il Comune di Recco:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con D.C.C. n. 26 del 09.06.2006 ed entrato in vigore il 22.08.2007;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 01.09.2022, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm. e dopo aver esperito la procedura di scoping di cui al comma 1 del medesimo art. 38, nonché aver attivato in contemporanea la Conferenza d'ambito di cui all'art. 24 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia oggi Città Metropolitana di Genova, ha adottato:
 - il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), così da corrispondere alle direttive della legge urbanistica e dotarsi di uno strumento urbanistico in linea con tali nuove direttive;
 - il Rapporto Ambientale, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica – VAS – dello stesso PUC in attuazione delle disposizioni della l.r. 32/2012, comprensivo di tutte le documentazioni integrative richieste dai vari Enti ed Amministrazioni nella fase di scoping;
- con nota prot. n.21454 del 12/09/2022, assunta al prot.47817 il 12/09/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione ed agli Enti interessati, la delibera di adozione del PUC in parola ed i relativi atti ed elaborati costitutivi al fine dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R.36/97 e s.m.i.;
- ha pubblicato il progetto di PUC, unitamente alla delibera n. 38/2022, mediante inserimento sul sito informatico comunale per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 19.10.2022.

ELABORATI costitutivi del PUC – (come da DCC n. 38/2022)

RAPPORTO AMBIENTALE art.9 della L.R.31/2012
SINTESI NON TECNICA

DESCRIZIONE FONDATIVA

- Relazione della descrizione fondativa
- Tav.1 Pianificazione metropolitana
- Tav. 2 Servizi esistenti e infrastrutture
- Tav. 3 Stato di attuazione del PUC vigente
- Tav. 4 PTCP assetto insediativo
- Tav. 4S Sovrapposizione PUC vigente/PTCP assetto insediativo
- Tav. 5 Rete Ecologica Ligure
- Tav. 5S Sovrapposizione PUC vigente/Rete Ecologica Ligure
- Tav. 6 Elementi di tutela paesaggistica
- Tav. 6S Sovrapposizione PUC vigente/ Elementi di tutela paesaggistica
- Tav. 7 Tipi forestali della Regione Liguria
- Tav. 8 Uso del suolo
- Tav. 9 Ciclo idrico
- Tav. 10 Fasce di rispetto e aree percorse dal fuoco
- Tav. 11 P. di B. suscettività al dissesto
- Tav. 12 P. di B. fasce di inondabilità
- Tav. 13 Sovrapposizione PUC vigente/Piano di Bacino

- Tav.14 Vincolo idrogeologico
- Tav. 15 Carta delle acclività
- Tav. 16 Carta geologica
- Tav. 17 Carta geomorfologica
- Tav. 18 Carta idrogeologica
- Tav.19 Piano di Tutela delle Acque
- Tav. 20 Zonizzazione acustica
- Tav. 21 Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi
- Tav. 22 Elementi di valore del territorio
- Tav. 23 Elementi di criticità del territorio
- Tav. 24 Obiettivi e azioni

DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

STRUTTURA

Relazione di Struttura ai sensi dell'art. 27 lettere d) e) f) g) della l.r.36/1997 e sm.

Norme:

- Norme
- Schede Normative degli Ambiti di Conservazione, di Riqualificazione, di Completamento, del Distretto di Trasformazione, dei Territori pratici, boschivi e naturali
- Schede Normative del Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali
- Disciplina Geologica
- All.Schede degli Edifici di Pregio (aspetti normativi e descrittivi)

Tavole di Struttura:

- Tav. 1 - Articolazione del territorio su Carta Tecnica Regionale
- Tav. 2 - Articolazione del Territorio su Catasto
- Tav. 3 - Servizi e Infrastrutture su Carta Tecnica Regionale
- Tav. 4 - Servizi e Infrastrutture su Catasto
- Tav. 5 - Edifici di pregio da conservare
- Tav. 6 - Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento del PTCP
- Tav. 7 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
- Tav. 8 - Vincolo idrogeologico, Piano di Bacino, aree di tutela sorgenti
- Tav. 9 - Carta di suscettività d'uso del territorio
- Tav. 10 - Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica
- Tav. 11 - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER)
- Tav. 12 - Carta della sovrapposizione delle previsioni di piano e della suscettività d'uso
- Tav. 13 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente
- Tav. 14 - Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti
- Tav. 15 - Sovrapposizione della Struttura con asservimenti
- Tav. 16 - Sovrapposizione della Struttura con Piano del Parco Nazionale di Portofino

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI

Ai sensi dell'art.38 c.6 della L.R. 36/1997 e s.m.i. entro centoventi giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione la Città Metropolitana di Genova è tenuta ad esprimere il proprio parere sul progetto di PUC in relazione ai contenuti vincolanti del proprio piano territoriale.

Si riportano di seguito i contenuti della Pianificazione metropolitana, strategica e territoriale, con la formulazione di rilievi aventi efficacia propositiva o cogente, per i casi ritenuti necessari:

- Piano Strategico Metropolitan (PSM) e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che costituiscono scenari di riferimento per la pianificazione / programmazione dei Comuni;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) e successive Varianti, avente nei confronti del PUC di Recco valore di efficacia propositiva (indirizzo/coordinamento) e valore di efficacia prescrittiva secondo quanto disposto all'art. 4 delle relative Norme, indicando di seguito per ciascun elemento analizzato la formulazione di:
 - **RILIEVI** con valore di orientamento ad efficacia propositiva
 - **RILIEVI aventi carattere vincolante** relativi ad elementi di efficacia prescrittiva
 - **VALUTAZIONE DI COERENZA** tra i due livelli di pianificazione.

Le valutazioni di seguito espresse in merito al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Recco, sono quindi indicate al fine del "motivato parere" di competenza della Città Metropolitana richiesto ai sensi dell'art. 38, comma 6, della l.r. 36/1997 e s.m..

Valore di orientamento ad efficacia propositiva

- **PIANIFICAZIONE STRATEGICA**

PSM – strategie generali e per la zona omogenea

Il PSM, approvato con DCM n.11 del 21/04/2017, ricomprende il Comune di Recco nella "zona omogenea PARADISO", dove l'obiettivo è "**Costruire una rete di eccellenza che coopera e punta su: ambiente, turismo, servizi e produzioni locali per esportare il brand 'Paradiso'**", di cui fanno parte anche i Comuni di Bogliasco, Pieve Ligure, Sori, Camogli, Avegno e Uscio.

Nel richiamarsi gli Obiettivi che il Comune si è dato, nonché le derivate previsioni della Struttura, si può ritenere che il PUC in argomento non ponga elementi di contrasto rispetto alle strategie indicate dal PSM.

PUMS - Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile

Il PUMS, approvato con DCM n. 20 del 31 luglio 2019, individua alcuni scenari e strategie di piano, a partire da sette assi strategici e dalle relative azioni, tra cui:

- STRATEGIA 1: integrare i sistemi di trasporto e dare coerenza al sistema della sosta puntando sull'interscambio modale
- STRATEGIA 2: rafforzare il trasporto pubblico e migliorare la qualità del servizio
- STRATEGIA 3: integrare la mobilità dolce con gli altri sistemi di trasporto
- STRATEGIA 7: adeguare la rete e diffondere la cultura della sicurezza della mobilità e della mobilità sostenibile

Per il Comune di Recco, con riferimento alle Strategie indicate, si riscontra la piena coerenza tra le previsioni del PUC e le azioni del PUMS, in particolare per quanto riguarda alla formazione di parcheggi di interscambio ferro-gomma, dislocati in prossimità della stazione ferroviaria, al fine di evitare l'afflusso di mezzi privati nelle aree urbane centrali dei Comuni vicini e la previsione di un parcheggio di interscambio in prossimità del casello A12 di Recco, nell'area ex IML del Distretto di Trasformazione che intercetta il flusso delle auto private con integrazione con il sistema della mobilità pubblica.

• **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Missione di Pianificazione

Il PTC ha articolato il territorio provinciale (metropolitano) in Aree ed Ambiti e il Comune di Recco fa parte dell'Area 1 - GENOVESE , Ambito 1.8 – Paradiso, di cui fanno parte anche i Comuni di Avegno, Bogliasco, Camogli, Pieve Ligure, Sori, Uscio. Per tale ambito il PTC individua una Missione di Pianificazione volta ad azioni di:

- *ristrutturazione ed integrazione* del sistema insediativo esistente, finalizzate principalmente:
 - al riequilibrio insediativo tra sistema costiero e sistema rurale;
 - al superamento delle situazioni di alterazione della struttura insediativa e di compromissione del paesaggio, specie in corrispondenza degli insediamenti produttivi dismessi;
 - alla riorganizzazione ed al potenziamento dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo e di strutture necessarie per incrementare l'offerta commerciale in modo da ridurre la mobilità delle persone all'interno dell'Ambito;
 - alla rifunzionalizzazione ed al potenziamento degli impianti viari a livello locale;
 - alla riorganizzazione in senso qualitativo degli affacci a mare dei centri capoluogo, introducendo a tal fine le infrastrutture ed i servizi a ciò necessari, specie per quanto attiene a quelli preposti a sostenere l'attitudine turistica legata alla balneazione.
- *manutenzione e restauro* di quelle vaste parti dei 'balconi costieri' ove si concentrano i più elevati valori paesaggistici, ambientali e storico architettonici a livello provinciale, in quanto la loro conservazione rappresenta la condizione per il mantenimento degli elevati livelli qualitativi conseguiti per le comunità insediate.

Azioni da sottoporre a verifica periodica:

1. *Mitigare gli effetti dell'inquinamento ambientale derivanti da traffico veicolare, in particolare relativi al rumore, nei centri urbani, lungo l'autostrada A12 e la SS1 Aurelia.*
2. *Dotare e potenziare le infrastrutture di nuove attrezzature per la mobilità, in particolare aree attrezzate per i percorsi turistici e parcheggi, di interscambio con le stazioni ferroviarie e con il casello autostradale ed a servizio degli insediamenti.*
3. *Migliorare la dotazione e la qualità delle reti tecnologiche dei servizi di urbanizzazione primaria.*

Azioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio:

Nell'ambito, che presenta un generale complesso di valori paesistici ambientali, con punte di eccellenza nel territorio del Monte di Portofino e lungo la Via Aurelia, ma anche la tendenza al consumo di tali risorse, oggi rivolto maggiormente verso le aree rurali e di versante, le azioni di pianificazione dovrebbero orientarsi, per territori di Recco, verso la riqualificazione nelle aree ove sono stati individuati elementi di criticità del paesaggio da effettuarsi con azioni graduate, dalla riconversione allo stato originario con incentivi alla eliminazione e sostituzione dei fattori di maggiore impatto, alla mera mitigazione ambientale; particolare attenzione deve essere rivolta nella definizione degli interventi di innovazione, finalizzati a superare inadeguatezze funzionali o degrado ambientale, affinché si raggiunga una confacente configurazione degli assetti finali nel rispetto dei caratteri tipologici del territorio.

Azioni inerenti il sistema infrastrutturale:

Le azioni di pianificazione di livello locale, oltre a quelle descritte a livello d'ambito, riguardano, per Recco, di prevedere un più funzionale collegamento tra la viabilità urbana e la stazione ferroviaria, anche tramite il potenziamento del parcheggio di interscambio, da intendersi come terminale di percorsi turistici e per il tempo libero, nonché una maggiore dotazione di parcheggi a servizio degli insediamenti.

Il PTC individua inoltre per l'ambito dell'Ambito Paradiso anche gli elementi di valore e quelli di crisi relativamente ad aspetti salienti per la pianificazione comunale – suolo, ambiente, infrastrutture, servizi, paesaggio e aspetti socio economici – che risultano essere stati esaminati e presi in considerazione nella formazione del PUC.

In particolare si evidenzia che nell'Ambito non sono state riscontrate situazioni configurabili in Crisi di Sistema, pur rilevandosi una complessità di fattori negativi che investono alcuni temi descrittivi (insediativo e socio economico) nei Comuni della valle del Torrente Recco, mentre sono state considerate alcune Crisi di livello Puntuale, che per il territorio di Recco risultano essere:

- le carenze e l'inadeguatezza dell'assetto del fronte a mare di Recco, con particolare riguardo alle problematiche inerenti accessibilità e parcheggi;

In merito a quanto sopra - Missione di Pianificazione ed Temi di Valore e Crisi, si riscontra che il Progetto del PUC adottato dal Comune di Recco risulta compatibile e coerente con gli stessi, essendo infatti il disegno del territorio e le disposizioni normative adottate mirate a salvaguardare i valori dello stesso territorio, risolvere le problematiche ivi presenti anche di natura ambientale, finalizzate ad una concreta integrazione pianificatoria in particolare sul tema dei servizi quali i parcheggi ed il trasporto sostenibile.

Criteri dettati dal PTC del capitolo 10 della struttura “criteri per ambiti agricoli”.

Il PUC individua gli ambiti di riqualificazione di Territori di Produzione Agricola RQ TPA la cui disciplina, articolata nella relativa scheda normativa, facendo propri i criteri proposti dalla disciplina del PTC della Città Metropolitana di Genova (rapporto tra produzioni potenziali e indice) peraltro aggiornati attraverso l'applicazione delle tabelle di Produzione Standard (PS) definite a livello Nazionale e fatte proprie dalla Regione Liguria.

Per quanto sopra si dà atto che la disciplina del PUC risulta in linea con il PTC con una normativa aderente alle innovazioni introdotte in tale materia da parte della comunità europea, che la Regione Liguria ha fatto proprie e che consentono una maggiore flessibilità nella futura attuazione degli interventi in rapporto alle indicazioni comunitarie.

Sistemi Territoriali Strategici - Variante al PTC 2014 approvata con DCM n.1/2016.

Il territorio del Comune di Recco è ricompreso nel sistema strategico n. 4 “sistemi delle Riviere” che investe le aree dei versanti costieri di ponente e di levante di Genova, quest'ultima esclusa: *“l'obiettivo strategico coinvolge diversi temi trasversali, tra cui la manutenzione, la tutela territoriale e la riorganizzazione del sistema di fruizione del tempo libero e dello sport; la riqualificazione ambientale; la coesione sociale e l'identità territoriale.*

Le strategie proposte sono fondate sul principio dell'integrazione nella pianificazione territoriale delle politiche di contrasto agli effetti negativi dei cambiamenti climatici, di prevenzione del rischio idrogeologico e di messa in sicurezza del territorio.

In particolare si riportano alcune specifiche strategie:

- *Riconversione del percorso costiero storico dell'Aurelia al ruolo di viabilità turistica 'lenta' e di percezione del paesaggio, con il potenziamento della fruizione pedonale, la realizzazione di una sequenza di punti di sosta e belvedere attrezzati, la realizzazione di modeste e non diffuse variazioni di tracciato, compatibili con i valori del paesaggio, finalizzate ad alleggerire i tratti costieri di maggior pregio storico-paesaggistico e a migliorare la fruizione leggera della costa;*
- *Potenziamento della mobilità sostenibile: trasporto pubblico, mobilità ciclabile e pedonale, ascensori, funivie, ecc.;*
- *Incentivazione di forme collettive di trasporto turistico;*
- *Realizzazione servizi per la mobilità locale al fine di abbattere traffico, inquinamento dell'aria, acustico, e migliorare la qualità urbana (parcheggi di interscambio, di cintura, ecc.);*
- *Organizzazione della rete dei servizi territoriali (scolastici, impianti sportivi, centri culturali), promuovendo l'ottimizzazione e la sinergia a livello sovra comunale, con priorità per gli interventi che integrano la riqualificazione ambientale con obiettivi plurisettoriali di interesse collettivo, per il superamento delle criticità ambientali;*

Il progetto di PUC è coerente con gli obiettivi del STS e ne ha seguito le strategie per la governance locale, in particolare:

- Potenziando il sistema dei parcheggi pubblici integrati con la mobilità sostenibile;
- Individuando piste ciclabili ed incentivando l'uso della mobilità dolce;
- Organizzando la rete dei servizi territoriali (scolastici, impianti sportivi, centri culturali),
- Individuando una normativa volta alla riduzione degli impatti ambientali, al miglioramento della qualità ambientale, alla sicurezza dell'abitare ed alla risoluzione delle criticità idrogeologiche.

Alla luce di quanto sopra, in linea generale si evidenzia la coerenza del PUC con le tematiche di area vasta della Città Metropolitana ed in particolare si dà atto che nel Rapporto Ambientale del PUC è stato effettuato

un quadro esaustivo della pianificazione sovraordinata, confrontando le tematiche di area vasta con le scelte del Piano, anche al fine dell'integrazione delle pianificazioni comunali dell'Ambito 1.8 - Paradiso.

Gli obiettivi del PUC sono stati costruiti in coerenza con gli indirizzi contenuti negli atti di pianificazione territoriale e strategica della Città Metropolitana declinati, a livello locale, nella costruzione dello scenario di progetto finalizzato alla "qualità dell'abitare" che si focalizza sull'obiettivo di migliorare la qualità complessiva dell'assetto del territorio e conseguentemente la qualità della vita per chi abita, studia, lavora o trascorre il tempo libero nel Comune di Recco.

Valore prescrittivo:

➤ **Sistema del verde di livello provinciale**

Per quanto attiene all'organizzazione complessiva del Sistema del Verde a livello metropolitano, definito all'art. 11 delle Norme di Attuazione del PTC e nelle "Schede delle aree del Sistema del Verde", le cui indicazioni hanno efficacia di prescrizione (art. 21, comma, 1, lett. b) della l.r. 36/1997 e s.m.), nei termini specificati all'art. 4 delle Norme di Attuazione dello stesso PTC, nel territorio comunale di Recco sono presenti le seguenti tipologie ed aree del Sistema:

- Territori di cornice costiera (Fascia costiera a levate di Sori – Scheda 1.8_C_03)
- Verde urbano strutturato (Villa Tigelius – Scheda 1.8_S_06)
- Verde urbano strutturato (Promontorio a ponente di Cala dei Genovesi - Scheda 1.8_S_07)

La disciplina di tutela del Sistema del verde e della sua strutturazione, in coerenza con la disciplina di cui all'art.11 delle Norme del PTC CM e di quella specifica di cui alle Schede 1.8_S_06 di Villa Tigelius e 1.8_S_07 del Promontorio a ponente di Cala dei Genovesi, è stata recepita oltre che nelle Norme Generali del PUC anche nelle schede Normative dei pertinenti Ambiti di Conservazione del PUC al cui interno ricadono tali Sistemi.

➤ **Insedimenti di Edilizia Scolastica secondaria di II grado**

All'interno del territorio comunale è presente il Plesso scolastico di Recco che ospita la sezione staccata dell'Istituto per l'istruzione superiore G. Da Vigo - Nicoloso Da Recco, Liceo Classico, Linguistico e Scientifico, che ha sede nell'edificio sito in Via Marconi civ. 41, in uso alla Città Metropolitana ai sensi della legge 23/1996.

Il PUC inoltre recepisce la previsione del nuovo plesso scolastico di Istruzione Superiore all'interno dell'ex Istituto Maestre Pie in coerenza con gli atti di programmazione della Città Metropolitana di Genova.

La perimetrazione e la disciplina degli ambiti esistenti e di previsione risultano coerenti con gli atti di pianificazione territoriale relativi agli Insediamenti di Edilizia Scolastica secondaria di II grado della Città Metropolitana di Genova.

➤ **Viabilità provinciale**

Il territorio comunale è interessato da due viabilità metropolitane:

- la strada provinciale SP n. 30 di Camogli, che inizia dal centro di Recco in corrispondenza della rotonda di partenza di Via San Francesco, sale verso il Comune di Camogli, lato mare, e si ricongiunge alla Via Aurelia passando per il centro di Camogli;
- la strada provinciale SP n. 333 di Uscio, che inizia dal centro di Recco in corrispondenza della rotonda di partenza di Via Roma, in sponda sinistra del Torrente Recco, risale verso Avegno sino ad attraversare Uscio, svalicare in Tribogna e collegarsi alla Strada Statale n. 225 della Fontanabuona in Moconesi.

Al p.to 7 della scheda normativa del Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali è recepita la disciplina di cui all'art. 15 delle norme di attuazione del PTC cm relativamente alla costituzione di una fascia di 15 mt per lato funzionale al miglioramento del tracciato di tali viabilità.

Profili di competenza

All'interno del territorio comunale di Recco la Città Metropolitana possiede alcuni immobili di proprietà in merito ai quali il Comune ha chiesto di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art.38 c.4 lett.c) della L.R.36/1997 e s.m.i..

Oltre all'istituto scolastico per l'Istruzione Superiore "Da Vigo-Da Recco", di cui sopra, la Città Metropolitana di Genova possiede anche un edificio denominato Villa Speroni (ex Maestre Pie) sito in Via Speroni 37, attualmente non utilizzato, in quanto da poco tempo di proprietà, ma per il quale la CMGE ha avviato una progettazione finalizzata alla ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un complesso scolastico; il PUC conferma per entrambi gli edifici di proprietà della CMGE la destinazione d'uso a servizi risultando in linea con gli atti pianificatori e programmatori di questo Ente.

VALUTAZIONI

Alla luce di quanto sopra richiamato, si esprimono le valutazioni di competenza della Città Metropolitana in merito al Progetto del PUC di Recco, così come adottato con la DCC n.38/2022 con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con DCP n. 1/2002 e successive varianti, operante ai sensi dell'art.79 bis della medesima LUR.

Al riguardo, per quanto sopra argomentato, si riscontra che le scelte di pianificazione di livello comunale hanno coerentemente sviluppato le indicazioni dei piani sovraordinati di competenza di questo Ente, **riscontrarsi la coerenza e congruità con gli strumenti di pianificazione della Città Metropolitana di Genova** - Piano Territoriale di Coordinamento PTC CM e successive varianti, Piano Strategico e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile PUMS - **per il prosieguo del procedimento di approvazione del PUC**, non risultando necessaria la formulazione di rilievi di carattere vincolante rispetto ai medesimi strumenti di pianificazione.

Per quanto sopra si esprime il

PARERE

che nei confronti del **Piano Urbanistico Comunale di Recco**, così come adottato con la DCC. n._38 del 01.09.2022, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 38 comma 6 della l.r. n. 36/1997, non **siano da formularsi rilievi** in relazione ai contenuti vincolanti del Piano Territoriale di Coordinamento ed agli altri piani di competenza come sopra indicati, così come indicato nella Relazione Istruttoria allegata alla presente deliberazione.

COMMISSIONE CONSILIARE

3 - Pianificazione strategica e di settore (lavori pubblici, alienazioni e valorizzazioni, Pums, Biciplan, Piani di dimensionamento scolastico e offerta formativa) – Società ed organismi partecipati.

ESITO DI ESAME ISTRUTTORIO

SEDUTA DEL 13 Febbraio 2023

ARGOMENTO IN DISCUSSIONE:

PROPOSTA N. **60**

OGGETTO: **PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SUL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI RECCO AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 6, DELLA L.R. N. 36/1997.**

All'esito della discussione, la proposta in esame ha conseguito la seguente votazione:

Componente	Gruppo	Delegato da:	Voti rappr	Votazione			
				Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
PERAGALLO MC	per la CITTA' METROPOLITANA		5	X			
BOTTA D.							
ROSSI A.	LEGA CITTA' METROPOLITANA GENOVA/SALVINI		3	X			
GARBARINO C.							
ROBELLO G.	FRATELLI D'ITALIA		2	X			
GANDOLFO C.							
PODESTA' F.	FORZA ITALIA		2	X			
TASSO G.							
FRANCESCHI S.	CIVICI DEMOCRATICI PROGRESSISTI		3				X
BRUCCOLERI M.							
VILLA C.	CIVICI DEMOCRATICI PROGRESSISTI		3				
DAMONTE S.							X
		Totale	18	12			6

Annotazioni: Il Cons. Senarega esce dalla Commissione per non incorrere in conflitto d'interessi.

In virtù della votazione espressa il parere della Commissione è:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

senza modificazioni

con modificazioni

Genova, 13 Febbraio 2023

Il Presidente
M. Caterina Peragallo



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Territorio e mobilità

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n.267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine al parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Genova li, 12/01/2023

**Sottoscritto dal Dirigente
(GIANNI MARCHINI)
con firma digitale**