



# COMUNE DI CERANESI

16014 Città Metropolitana di Genova

Prot. n. 5941

Ceranesi, 22 luglio 2024

Spett.le Città Metropolitana di Genova  
Direzione Territorio e mobilità  
pec@cert.cittametropolitana.genova.it  
Ing. Gianni Marchini

**OGGETTO:** TRASMISSIONE PARERI - RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI CERANESI E GENOVA. CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14 – COMMA 3 – DELLA LEGGE 241/1990 E SMI E DELL'ART. 48 – COMMA 5 – DELLA LEGGE 108/2021.

Il Consiglio Comunale di Ceranesi ha assunto la delibera n. 16 del 19.07.2024 con cui esprimendo assenso, per quanto di competenza, sul progetto dell'intervento "Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di Geo, sp.52 di N.S. della Guardia, nei Comuni di Genova e di Ceranesi – PNRR – M5C2 – investimento 2.2 piani urbani integrati" ha disposto l'aggiornamento del PUC vigente e il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere.

Inoltre chiede che:

A – venga adottata una soluzione di mitigazione del rischio idraulico che tenga conto della necessità di garantire la protezione del centro abitato di Geo, per evitare l'esondabilità del torrente Burba in sponda destra, prima del centro abitato;

B – sia realizzata una passerella pedonale per collegare direttamente i parcheggi che si realizzano al contorno della nuova viabilità con il centro abitato

C – che la gestione dei suddetti parcheggi e delle aree limitrofe alla viabilità (ex ITA) siano affidate, nelle forme meglio viste, al Comune di Ceranesi per consentire un più elevato controllo di prossimità sull'intera area.

Si allegano i pareri di competenza degli uffici:

prot. n. 5938 del 22.07.2024

prot. n. 5940 del 22.07.2024

Distinti saluti

Il Sindaco  
Claudio Montaldo



# COMUNE DI CERANESI

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Ceranesi, 22/07/2024

**Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19-07-2024 di assenso al progetto per l'intervento: "Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di Geo, sp.52 di N.S. Della Guardia, nei Comuni di Genova e di Ceranesi – PNRR – M5C2 – investimento 2.2" - aggiornamento PUC vigente e vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere.**

**AREA TECNICA – UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Resp: Arch. Annarita Zarrillo 010 78596-28

[ufficiotecnico@comune.ceranesi.ge.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ceranesi.ge.it)

[zarrillo@comune.ceranesi.ge.it](mailto:zarrillo@comune.ceranesi.ge.it)

In merito a quanto in oggetto si esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza.

La responsabile del Servizio interessato  
Arch. Annarita Zarrillo



# COMUNE DI CERANESI

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

Prot.n. 5938

22/07/2024

Spett.le Segretario Comunale

Amministrazione Comunale di Ceranesi

**Oggetto: RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI CERANESI E GENOVA. CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14 – COMMA 3 – DELLA LEGGE 241/1990 E SMI E DELL'ART. 48 – COMMA 5 – DELLA LEGGE 108/2021.**

## PARERE DEI COMPETENZA

In riferimento alla nota prot.40226/2024 del 21/06/2024 di Città metropolitana di Genova, di trasmissione documentazione e ridefinizione dei tempi del procedimento, pervenuta agli atti con prot 5204 del 21/06/2024, si trasmette parere di competenza, FAVOREVOLE.

La procedura di aggiornamento art 43 al PUC è stata approvata dal Consiglio Comunale in data 19/07/2024, con deliberazione num 16 in corso di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Elisa Badino

Doc Firmato digitalmente

Comune di Ceranesi Prot. n. 0005938 del 22-07-2024 interno 10 9 1

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<prot:SegnaturaInformatica xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" prot:lang="it"
prot:versione="3.0.0">
<prot:Intestazione>
  <prot:Identificatore>
    <prot:CodiceAmministrazione></prot:CodiceAmministrazione>
    <prot:CodiceA00>c_c481</prot:CodiceA00>
    <prot:CodiceRegistro></prot:CodiceRegistro>
    <prot:NumeroRegistrazione>0005941</prot:NumeroRegistrazione>
    <prot:DataRegistrazione>2024-07-22</prot:DataRegistrazione>
    <prot:OraRegistrazione>13:32:56</prot:OraRegistrazione>
  </prot:Identificatore>
  <prot:Oggetto>TRASMISSIONE PARERI - RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E
INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI
CERANESI E GENOVA. CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL&#39;ART.
14 COMMA 3 DELLA LEGGE 241/1990 E SMI</prot:Oggetto>
  <prot:Classifica>
    <prot:Denominazione>ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE, COSTRUZIONI
VARIE.</prot:Denominazione>
    <prot:CodiceFlat>10.9.4</prot:CodiceFlat>
  </prot:Classifica>
</prot:Intestazione>
<prot:Descrizione>
  <prot:Mittente>
    <prot:Amministrazione>
      <prot:DenominazioneAmministrazione>COMUNE DI
CERANESI</prot:DenominazioneAmministrazione>
      <prot:CFAmministrazione>0000000000</prot:CFAmministrazione>
      <prot:CodiceIPAAAmministrazione></prot:CodiceIPAAAmministrazione>
      <prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">protocollo@pec.comune.ceranesi.ge.it</prot:IndirizzoTelemat
ico>
        </prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:CodiceIPAAOO prot:descrizione="AREA
OMOGENEA">c_c481</prot:CodiceIPAAOO>
        </prot:Amministrazione>
      </prot:Mittente>
      <prot:Destinatario prot:confermaRicezione="false"
prot:perConoscenza="false">
      <prot:PersonaGiuridica>
        <prot:Denominazione>CITTA METROPOLITANA DI GENOVA</prot:Denominazione>
        <prot:ContattiPersonaGiuridica>
          <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</prot:IndirizzoTelema
tico>
          </prot:ContattiPersonaGiuridica>
        </prot:PersonaGiuridica>
        <prot:Destinatario>
          <prot:DocumentoPrimario prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0005941
del 22-07-2024 - Documento trasmissione parere Geo_signed.pdf">
            <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">107dbc0518b44d0c7163805eb15b77d115ef99fd52f6005a4c585d9846d69e7b</prot:
Impronta>
          </prot:DocumentoPrimario>
        </prot:Destinatario>
      </prot:Descrizione>
    </prot:Intestazione>
  </prot:SegnaturaInformatica>

```

<prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot\_Par 0005941 del 22-07-2024 - Allegato Prot\_Arr 0005940 del 22-07-2024 - Documento PARERE LAVORI PUBBLICI 22.07.pdf.p7m">  
<prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-256">1c841e49497bbe5cf3d171da68287615d07baacae230a108960b61ac55d1738d</prot:Impronta>  
</prot:Allegato>  
<prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot\_Par 0005941 del 22-07-2024 - Allegato Prot\_Int 0005938 del 22-07-2024 - Documento urbanistica edilizia ambiente.pdf.P7M">  
<prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-256">b94d8c208863c8fa3b8644ab2e2da244d621dcbf2d7ea156ad363ae7ec257052</prot:Impronta>  
</prot:Allegato>  
</prot:Descrizione>  
</prot:SegnaturaInformatica>



**COMUNE DI CERANESI**  
Città Metropolitana di Genova

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 16 Del 19-07-2024

**Oggetto:** PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA. AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 8 E SEGUENTI DEL D.P.R. 327/2001

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Montaldo Claudio	P	BARABINO ANDREA	P
TASSISTRO FULVIO GIUSEPPE	P	FIORANI FILIPPO	P
REBORA CARLO	P	MOLINARI EMANUELA	A
CAMPORA ALDO	P	MORO DOMENICO	A
ROSSI MARIA TERESA	A	VALENTINI FRANCO	P
PARODI SONIA	A	TINI PLINIO	P
CAVANNA ANTONELLA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4

Assume la presidenza Montaldo Claudio in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Fasano Laura.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

		Immediatamente eseguibile	S
--	--	---------------------------	---

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
04-07-2024 Badino Elisa

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
Zarrillo Annarita  
08-07-2024

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 12 del 31 maggio 2024 con la quale è stato approvato il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale in modalità telematica;

Dato pertanto atto che la partecipazione alla presente seduta di Consiglio Comunale avviene come segue: il sindaco e gli altri componenti partecipano in presenza; il segretario comunale partecipa a distanza a mezzo dispositivo informatico;

Visti i verbali della seduta precedente;

Udita la lettura degli argomenti trattati durante tale seduta;

Il Presidente a norma di regolamento richiama i verbali della seduta precedente sì come pubblicati ed agli atti della segreteria in originale e chiede a coloro che erano presenti alla precedente seduta se vi siano eccezioni in relazione agli stessi. Nessuno eccependo alcunché i consiglieri prendono atto dei verbali medesimi;

## IL SINDACO PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Interviene il consigliere Tini, dicendo di non avere indicazioni sulle tavole progettuali; segnala discrepanze rispetto al documento di Genova; in merito agli impianti tecnologici si parla del sistema di raccolta acqua, si fa riferimento a San Francisco; nella tavola lasciata agli atti - le opere di protezione idraulica evidenziate in rosso sono quelle costruite (ponticello attuale della fabbrica); dalla prima casa a scendere si ferma la costruzione dell'argine: dichiara di non essere d'accordo perché intravede un potenziale rischio. Si dichiara d'accordo solo sul vincolo preordinato; chiede che i tecnici controllino;

Chiede che la tavola venga messa agli atti;

Il consigliere Valentini chiede perché c'è la frase "la giunta propone al consiglio di esprimersi"

Risponde il Sindaco e il Segretario generale

Il Sindaco dice che hanno ereditato che le pratiche le presenta il sindaco, la giunta non ha formalizzato la proposta;

Valentini chiede il valore dell'esproprio dell'edificio industriale privato, che gode del vantaggio maggiore; 3 Ci sarà il disagio per Ceranesi, ma senza avere delle contropartite (edificio Croce Rossa; i parcheggi sono poco fruibili); non ha capito se sarà un tratto di competenza comunale con aggravio costi o rimarrà alla provincia;

Il consigliere Campora, evidenzia che invece tante famiglie di Geo non perderanno la casa, anche se ci sono dei benefici per Genova? I parcheggi sono numerosi, più sicuri e a 50 m. a piedi;

Il Vice Sindaco afferma che Geo è in situazione critica per i parcheggi; il numero dei parcheggi al di là del fiume in prossimità del ponticello è elevato; i benefici li avranno i nostri cittadini, è un beneficio per la collettività; Genova si farà carico della manutenzione di qualcosa che sarà a favore dei cittadini di Ceranesi? Inoltre sottolinea che si costruisce una rotonda di cui beneficerà anche Ceranesi e che ci sono alcune interventi della Città Metropolitana, per il miglioramento dei transiti dei mezzi pesanti;

Campora segnala che si tratta di un'area di parcheggi di interesse nullo per Genova, ma non è un vantaggio;

ma se diventano depositi di roulotte e autocarri come noi potremmo intervenire sul territorio altrui?

Il Sindaco ringrazia il consigliere Tini per l'osservazione, e della segnalazione della svista di cui è titolare la Città Metropolitana che la gestisce che procederà a tutti gli atti attuativi; evidentemente c'è stato un copia incolla che segnaleremo, così come abbiamo segnalato la necessità di una protezione sulla sponda destra fino al pontino; sarà oggetto di un punto che proporremo in sede di conferenza dei servizi;

Abbiamo discusso in una riunione per la gestione delle aree che si ricavano a margine della strada; il Comune di Genova, dipartimento viabilità, dice che non lo vogliono gestire, lo abbiamo lasciato aperto per la discussione successiva;

Il tratto dal pontino-strettoia all'aggancio nuova strada diventa una strada comunale, su cui dovremo decidere come disciplinare la viabilità;

Fra i temi proposti c'è il tema della passerella pedonale distinto dal ponte Ita che sarà demolito; ne abbiamo proposto la realizzazione;

Le ragioni per la validità del progetto sono tantissime, prima era un progetto molto sacrificato e con molti rischi;

Le demolizioni sono solo su Genova, salvo una baracca e il condizionamento della casa successiva all'inserimento sulla vecchia S.P. 52;

La competenza per gli espropri è della Città Metropolitana, noi abbiamo fatto solo da collegamento, non ci occupiamo noi dei valori;

Il progetto lo manderemo via mail ai consiglieri;

Qui si approva l'aggiornamento del PUC per espropri;

Il consigliere Tini chiede, riferito a pagina 42 della tavola rischio geologico, problema del rischio e della sensibilità di avere delle risposte;

Il sindaco propone come emendamento:

- correzione Sindaco al posto di Giunta;
- di far rilevare il refuso della baia di San Francisco;
- richiesta ambito del parere attenzione sulla sicurezza idraulica in particolare sponda destra;
- dati in gestione parcheggio e area limitrofa a Ceranesi;
- sia chiesta la costruzione della passerella pedonale
- l'illuminazione deve essere garantita

Gli emendamenti proposti sono approvati all'unanimità;

Valentini chiede di ottenere qualcosa di più rispetto alla passerella per mettere in relazione Geo con il parcheggio.

Il Sindaco risponde che è stato accettato il preliminare per non perdere il finanziamento del PNRR, pur ritenendolo da parte sua un brutto progetto che avrebbe creato enormi problemi a Geo con il transito dei mezzi all'interno del borgo; per fortuna i progettisti e l'impresa appaltatrice hanno proposto una soluzione diversa;

Si allega il documento presentato dal consigliere Tini;

Premesso:

- che, con determinazione del Sindaco della Città Metropolitana, n. 24 in data 08/04/2020, è stato approvato lo schema del Protocollo Operativo da sottoscrivere tra Città Metropolitana di Genova, Comune di Ceranesi e Comune di Genova, con il quale vengono definiti i principi di collaborazione e di intesa tra le parti per la realizzazione dell'intervento relativo alla "Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo/SP 52 di N.S. della Guardia (Comuni di Ceranesi e Genova)";
- che il Comune di Ceranesi, con atto n. 29 del 21/04/2020, ha approvato e sottoscritto il protocollo operativo;
- che con nota prot. 33709/2022 assunta a protocollo n. 5165 del 24/06/2022, la Città Metropolitana ha comunicato l'avvio della Conferenza Preliminare ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo al lotto 1 dei lavori "CC: 07/20\_1 – Intervento di riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia, nei comuni di Ceranesi e Genova. Importo euro 5.844.049,89= (oneri inclusi) CUP D17H21000770002";
- che il Comune di Ceranesi, con nota prot 6280 del 05/08/2022, ha espresso il proprio parere trasmettendo, quale parte integrante, le valutazioni degli uffici competenti;
- che con Decreto del 18/11/2022, pubblicato sulla G.U. n. 278 del 28/11/2022, il Ministero dell'Interno ha assegnato ulteriori fondi per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione del Sindaco Metropolitano, n. 66 del 14/10/2022, l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 della Città Metropolitana di Genova;
- che con Atto dirigenziale n. 385 del 22/02/2023 è stata disposta l'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica sopra menzionato secondo le disposizioni del D.L. 77/2021;
- che con nota prot 22216/2024 assunta a protocollo con il n. 0002660 del 04-04-2024, la Città Metropolitana ha comunicato l'avvio del procedimento per l'approvazione dell'intervento di cui all'oggetto;

Visto che la risoluzione della criticità del nodo urbano e infrastrutturale di Geo / SP 52 costituisce una priorità per l'Amministrazione, e che il Consiglio Comunale di Ceranesi riconosce la pubblica utilità della realizzazione del progetto, come peraltro insita nell'assegnazione dei fondi PNRR, e come definito in tutto l'iter dal soggetto titolare del progetto Città Metropolitana.

Preso atto del Progetto definitivo nell'ambito dell'intervento "Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, sp 52 di N.S. Della Guardia, nei comuni di Ceranesi e Genova - PNRR - M5C2 - investimento 2.2 piani urbani integrati - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu", pubblicato da Città Metropolitana di Genova e consultabile on-line all'indirizzo: <https://drive.cittametropolitana.genova.it/index.php/s/NaGj7k6BFANDTNg>, come indicato in apposito avviso pubblicato sul BURL;

Richiamato l'art. 6 c. 12 del D.lgs 152/2006, che testualmente prevede: "Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione

di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”;

Considerato:

- che l'approvazione del progetto di riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo ha per effetto la modifica della cartografia dei Piani Urbanistici Comunali dei comuni interessati, con recepimento del tracciato definitivo dell'opera stessa;
- che nell'ambito della procedura di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto verranno esperite le forme di pubblicità-partecipazione, anche con ricorso al dibattito pubblico, finalizzate a consentire ampia informazione e partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati, secondo le modalità previste dalle normative applicabili nei casi di specie;

Dato atto:

- che il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 14/03/2002, reso attuativo dalla Provincia di Genova con atto n.2818 del 27.05.2002, inserisce l'ambito progettuale all'interno del DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE TRZ2 - Denominazione: GEO. (Rif. TAV. 3.3), la cui normativa, è volta ad incentivare la risoluzione della problematica viabilistica mediante un progetto di ristrutturazione urbanistica, da assoggettare a Strumento Attuativo, In pendenza del quale sono consentiti limitati interventi quali interventi conservativi dei fabbricati esistenti, e miglioramenti delle infrastrutture di viabilità e degli arredi pubblici;
- che il progetto oggetto di approvazione, anche per le mutate esigenze attuali rispetto al quadro complessivo dei primi anni 2000, sposta la maggior parte delle opere nel territorio del Comune di Genova, limitando di molto gli interventi su Ceranesi, per la natura e la consistenza degli interventi, ricade nella casistica “*miglioramenti delle infrastrutture di viabilità e degli arredi pubblici*” e pertanto non sia soggetto a procedimento di variante al Piano Urbanistico Comunale ex art 44 della LR 36/1997;
- che la modifica relativa allo strumento urbanistico connessa al progetto, con riferimento al territorio di Ceranesi, non ricade né nella fattispecie di cui al comma 1, (e di conseguenza nel comma 2) e neppure al comma 3 dell'art 3, della LR 32/2012, “ambito di applicazione “ che recita: “*Sono soggetti a VAS i piani e i programmi e le loro modifiche che abbiano un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale*” e che siano ricompresi nelle casistiche elencate alle lettere “a” e “b” dell'art 3.
- che, avendo effetti significativi sull'ambiente e non ricadendo nelle casistiche elencate, il progetto non debba essere sottoposto a procedura di verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art 13 della Norma citata.
- che il PUC -INT, Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Valpolcevera, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 18 DEL 27/06/2023, classifica le aree interessate in parte come RQ-TE, ambiti di riqualificazione di tessuti urbani e tessuti edificati, in parte come S\_ISP (servizi pubblici e di uso pubblico), e parte in T\_NF, territori pratici, boschivi e naturali (torrente Burba), e che la risoluzione delle problematiche relative al nodo viario fa parte degli obiettivi di piano, così come la creazione di parcheggi di interscambio;

Considerato:

- che, per quanto concerne le aree interessate dall'opera pubblica che non sono in disponibilità dell'Amministrazione, gli articoli 8 e 9 del Testo Unico sulle Espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. 327/2001) dispongono che l'espropriazione possa avvenire solo in presenza del preordinato vincolo, per espressa previsione grafica da parte dello strumento urbanistico generale;

- che lo strumento vigente, PUC approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 14/03/2002, reso attuativo dalla Provincia di Genova con atto n.2818 del 27.05.2002, non prevedeva una specifica localizzazione per la nuova viabilità, e che alla luce del sedime delle opere in progetto si rende necessario procedere all'attività di localizzazione dell'infrastruttura sul PUC, anche al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio su aree e immobili interessati dall'opera pubblica, ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che prevede: *“Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico”*;

- che parte delle opere ricadenti nel territorio di Ceranesi insistono su aree di proprietà di privati;

Preso atto:

- che la Città Metropolitana di Genova ha provveduto alla pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 16, di mercoledì 17 aprile 2024, Parte Quarta, avente ad oggetto: *“Deposito atti relativi a Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata modalità asincrona per l'approvazione del Progetto definitivo nell'ambito dell'intervento “Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, sp 52 di N.S.. Della Guardia, nei comuni di Ceranesi e Genova - PNRR - M5C2 - investimento 2.2 piani urbani integrati - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu” comportante aggiornamento ai PIANO URBANISTICO COMUNALE dei Comuni di Genova e Ceranesi ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, ed avvio delle procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui PIANO URBANISTICO COMUNALE vigenti dei Comuni di Genova e Ceranesi, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.”*;

- che detto avviso prevedeva: che in relazione al procedimento di espropriazione e/o a quello di approvazione in Conferenza di Servizi del progetto comportante aggiornamento ai Piano Urbanistico Comunale di Ceranesi, potessero essere presentate osservazioni scritte all'ente proponente, entro il termine perentorio di trenta giorni dal giorno 17/04/2024;

- che la Città Metropolitana di Genova ha trasmesso la comunicazione di avvio delle procedure espropriative ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, e che le stesse comunicazioni sono state ricevute entro il giorno 13/06/2024, come risulta dalla comunicazione della stessa Città Metropolitana assunta agli atti in data 06/06/2024 al num 4664;

- che in esito alla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. e delle comunicazioni preventive di cui sopra, sono pervenute alla Città Metropolitana di Genova, con riferimento al territorio di Ceranesi, n. 01 osservazione, trasmessa da privati cittadini proprietari di immobili posti in prossimità della futura infrastruttura viaria che si ritiene non di competenza del Comune;

Vista la Relazione Urbanistica, redatta al fine dell'aggiornamento al vigente Piano Urbanistico Comunale, datata 04/07/2024, prot 5501 che si richiama quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e approvare le proposte, contenute nella suddetta Relazione Urbanistica, relative alla modifica del Piano Urbanistico Comunale vigente, mediante procedura di aggiornamento ai sensi dell'art 43 della LR 36/1997;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Regione Liguria, Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo, U.O. Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, relativo agli strumenti urbanistici e loro varianti per territori in zona sismica, Prot. Reg. 0706107 del 30 maggio 2024;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica espressa dei Responsabili dei Servizi competenti, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegati alla proposta di deliberazione;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Votazioni per punti

Punto 1 del dispositivo:

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 2 (consiglieri Valentini e Tini)

Punti 2-5 del dispositivo:

Votazione favorevole unanime

### DELIBERA

1. di esprimere assenso, per quanto di competenza, sul progetto definitivo esecutivo nell'ambito dell'intervento "Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, sp 52 di N.S.. Della Guardia, nei comuni di Ceranesi e Genova - PNRR - M5C2 - investimento 2.2 piani urbani integrati - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu", comportante aggiornamento ai Piano Urbanistico Comunale dei Comuni di Genova e Ceranesi, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997;
2. di disporre l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale vigente, in recepimento del definitivo tracciato della nuova viabilità e del sedime di tutte le opere previste in progetto, come da stralci allegati;
3. di disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dalle opere, site nel Comune di Ceranesi, ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.P.R. 327/2001, come da Piano Particellare di Esproprio allegato al Progetto;
4. di dare atto che l'efficacia del presente atto decorre dalla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi in corso, disposta dalla Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, per l'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
5. di dare mandato agli uffici competenti, di predisporre gli adempimenti connessi al presente provvedimento.

Successivamente, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 16 del 19-07-2024 firmato digitalmente da LAURA FASANO Claudio Montaldo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE  
Montaldo Claudio

II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Fasano Laura

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 08-07-2024

Il Responsabile del servizio

**Zarrillo Annarita**

REGOLARITA' TECNICA DELIBERA DI CONSIGLIO numero 16 del 19-07-2024 firmato digitalmente da ANNARITA ZARRILLO



**COMUNE DI CERANESI**  
Città Metropolitana di Genova

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

Numero 18 Del 04-07-2024

**Oggetto:** PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA. AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 8 E SEGUENTI DEL D.P.R. 327/2001

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato

Badino Elisa

04-07-2024

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale*



# COMUNE DI CERANESI

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

---

RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI  
LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI  
CERANESI E GENOVA.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1, DELLA L. 241/90, CON SVOLGIMENTO IN  
FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE  
MEDESIMA, COME PREVISTO DAL D.L. N.13/2023 CONVERTITO NELLA L. N. 41/2023

PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE  
EUROPEA – NEXT GENERATION EU

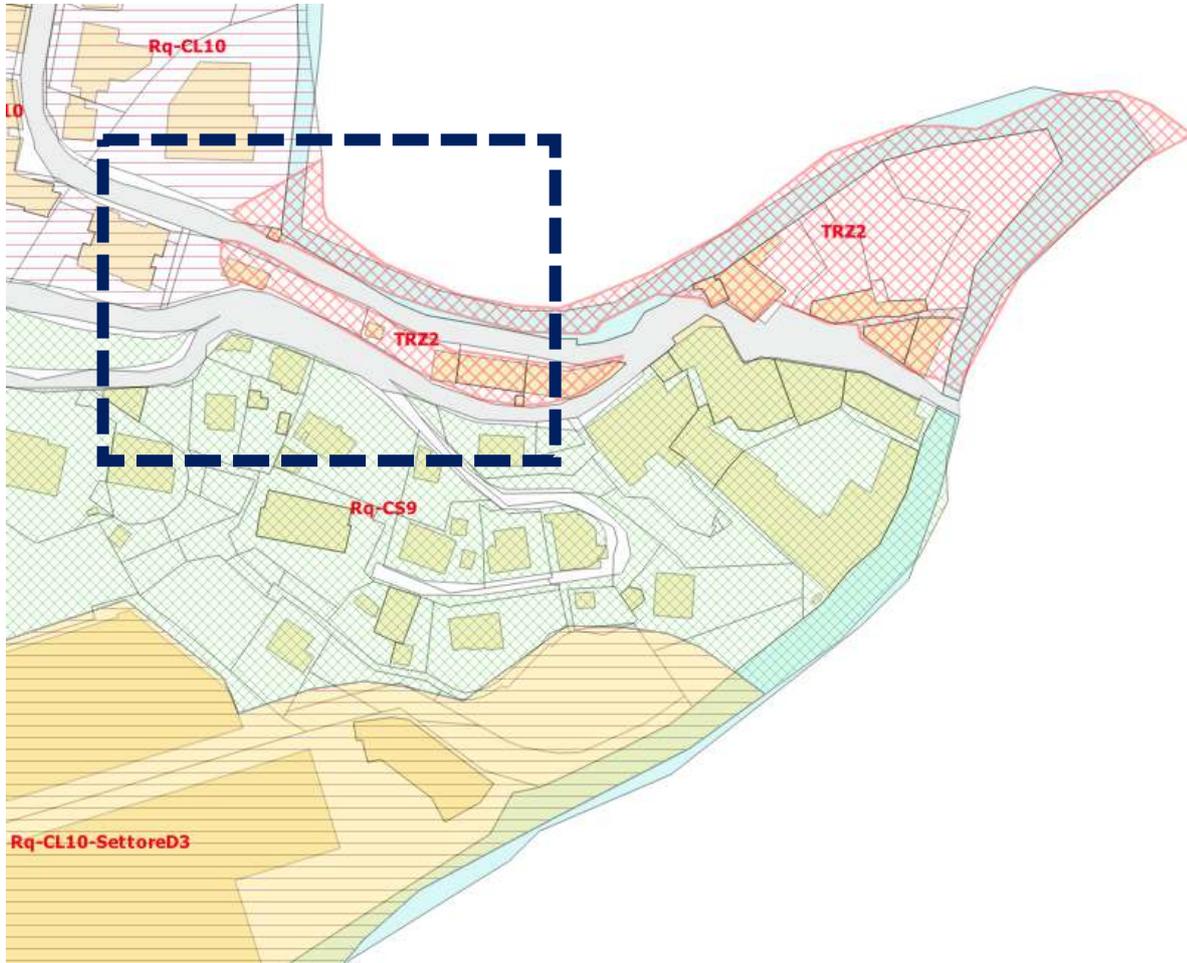
Ceranesi, 03/07/2024

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Elisa Badino

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### URBANISTICA

Con riferimento al vigente PUC 2002, l'ambito progettuale ricade all'interno del DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE TRZ2 - Denominazione: GEO. (Rif. TAV. 3.3).



Tale zona di piano è genericamente disciplinata all'art 6 delle NTA, e dettagliata nelle norme di zona relativa all'OTE 5, pagg. 52 e 53, di seguito riportati:

#### *Obiettivi specifici della pianificazione:*

*Riassetto complessivo dell'assetto urbanistico del distretto volto in primo luogo a risolvere i problemi di funzionalità puntuale dell'asta carrabile in provenienza da Genova, mantenendone sostanzialmente inalterato il peso insediato e la qualità delle funzioni presenti, e riproducendone i caratteri compositivi dell'edilizia minore presente distretto.*

#### *Configurazione di massima della trasformazione*

*Gli obiettivi assegnati al distretto dovranno essere raggiunti attraverso un insieme organico di interventi, inquadrati all'interno di un disegno complessivo di revisione del sistema viario di attraversamento del torrente e del nucleo di Geo, in cui siano coinvolti oltre al Comune di Ceranesi e gli aventi titolo di proprietà sugli immobili*

*coinvolti, l'Amministrazione Provinciale in ragione della competenza sul tratto stradale ed il Comune di Genova.*

*In linea generale l'intervento comprenderà la demolizione e la ricostruzione su sedime diverso dei fabbricati presenti, al fine di garantire il tracciamento di un'asta stradale di calibro non inferiore a m. 6 a partire da un nuovo ponte sul torrente sino all'innesto nella viabilità di risalita.*

*In alternativa, in luogo dell'unica asta, potranno realizzarsi due elementi stradali, serventi ciascuno unico senso di marcia, di pari efficienza.*

*In via generale, la nuova sistemazione dovrà garantire la presenza di una consistenza volumetrica non minore di quella preesistente, eventualmente incrementata ove se ne ravvisi l'indispensabilità anche al fine della costruzione di quadri economici sostenibili per un massimo del 15%.*

*Il progetto potrà comportare limitate modificazioni al quadro delle destinazioni d'uso presenti. Una maggior conversione dei volumi recuperati a funzioni abitative o di connettivo urbano, potrà svolgersi ove contestualmente induca ad una riduzione delle conflittualità funzionali, ed una riqualificazione del sistema degli spazi collettivi e degli arredi pubblici.*

*In caso di eventuale conversione di quote significative delle attività produttive esistenti in commerciali dovrà essere garantita la dotazione di una adeguata quantità di parcheggi di servizio.*

*Indicazioni quantitative di massima*

*Bilancio di ingombro volumetrico reale da conseguirsi pari a quello preesistente eventualmente maggiorato in misura non superiore al 15% al fine di garantire la autosostenibilità economica degli interventi privati.*

*Dotazione di superfici di parcheggio, viabilità pedonale e spazi pubblici, in misura almeno pari a quella preesistente.*

*Valutazione della potenzialità edificatoria di distretto*

*Ai fini applicativi del punto d) del 2° comma dell'art. 29 della LUR restano determinate le seguenti attribuzioni delle disponibilità edificatorie:*

*La potenzialità edificatoria costituita da riedificazioni, resta attribuita in termini proporzionali alla entità delle superfici originariamente impegnate con analoghe funzioni d'uso.*

*Gli eventuali incrementi ammessi a livello di edificio sono di competenza proporzionale della entità delle possibili riduzioni delle superfici libere di ciascuna proprietà, a seguito dell'attribuzione di aree all'uso pubblico per impieghi infrastrutturali e formazione di standard.*

*Modalità attuative e disciplina degli interventi minori*

*L'intervento di ristrutturazione urbanistica esteso all'intero distretto è subordinato alla preventiva approvazione di Piano Urbanistico Operativo (PUO) da redigersi in conformità a quanto disposto nella LUR. Tale piano potrà avere effetto di Piano di Recupero.*

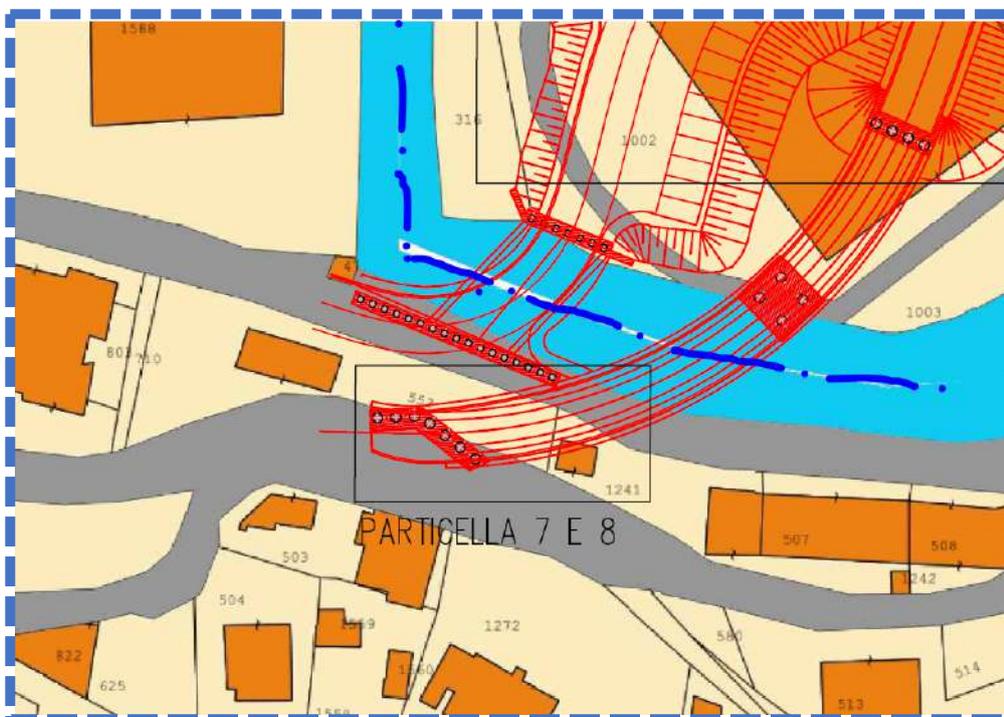
Come appare evidente la norma di PUC era volta ad incentivare la risoluzione della problematica viabilistica mediante un progetto complessivo, da assoggettare a Strumento Attuativo, che compensasse le previste demolizioni di volumetria connesse all'adeguamento della viabilità.

In alternativa era previsto che:

*In pendenza della formazione ed approvazione di tale strumento di attuazione sono ammessi con diretto titolo abilitativo i seguenti interventi:*

- *interventi conservativi dei fabbricati esistenti, in assenza di ristrutturazione, mutamenti di destinazione d'uso.*
- *formazione di minime strutture di servizio, ivi compresi i parcheggi pertinenziali, atte a consentire l'attività delle funzioni d'uso esistenti, previa dimostrazione accettata dal Comune, sulla loro ininfluenza nei confronti della previsioni di ristrutturazione urbanistica*
- *miglioramenti delle infrastrutture di viabilità e degli arredi pubblici comprensivo di eventuali limitati incrementi volumetrici, degli edifici ospitanti funzioni pubbliche.*

Il progetto oggetto di approvazione, anche per le mutate esigenze attuali rispetto al quadro complessivo dei primi anni 2000, sposta la maggior parte delle opere nel territorio del Comune di Genova, limitando di molto gli interventi su ceranesi, anche ed in particolare dal punto di vista degli espropri e delle demolizioni:



Come evidenziato anche nel Piano Particellare di esproprio infatti, nel progetto è prevista la demolizione di un solo manufatto ad uso magazzino.

### 3.6. PARCELLARE 6

Le aree interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Ceranesi come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
37	524		Prato	3	Mq. 970	
37	525		Semin Arbor	1	Mq. 680	

### 3.7. PARCELLARE 7

L'immobile interessato dall'intervento è censito presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di **Ceranesi** come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
37	1241		Ente Urbano		Mq. 234	
37	506	2	C/2	1	Mq. 27	€ 41,94

### 3.7. PARCELLARE 8 (limitato all'area di accesso, non ai manufatti)

Le unità immobiliari interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di **Ceranesi** come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
37	553		Ente Urbano		Mq. 500	
37	559	3	A/3	2	7,5 vani Mq. 130	€ 697.22
37	559	4	C/6	2	20	€ 101.64

Pertanto, ad avviso della scrivente, per la natura e la consistenza degli interventi, l'opera ricade nella casistica "miglioramenti delle infrastrutture di viabilità e degli arredi pubblici" e pertanto:

1. non è da assoggettare a Strumento attuativo;
2. non risulta significativo in termini di modifica del carico insediativo, anche alla luce di quanto previsto all'art 18 delle NTA del PUC, che prevede:

*Art. 18 Regolarizzazione delle sedi stradali*

*Ove, per esigenze di regolarizzare il calibro di strade pubbliche a fini funzionali si renda necessario provvedere alla demolizione di volumi esistenti, fatte salve le specifiche disposizioni eventualmente presenti nella scheda di sub-ambito, è sempre ammessa la riedificazione del volume rimosso in arretrato, all'interno della medesima proprietà, con l'osservanza dei parametri edilizi consentiti per la zona nel caso di integrazioni volumetriche in assenza di asservimento.*

Vale anche quanto previsto all'art 15 delle NTA del PTC provinciale:

## Art. 15

### Disciplina specifica degli interventi per la viabilità provinciale

1. Lungo la rete della viabilità provinciale esistente e di quella prevista dal Piano, è costituita una fascia di 15 mt per lato, funzionale alla definizione ed al miglioramento del tracciato, sia che si tratti della realizzazione di nuove strade che di interventi di adeguamento tecnico e miglioramento funzionale della rete delle strade esistenti.
2. All'interno di tale fascia, le destinazioni di zona e le relative discipline previste dai piani e dagli strumenti urbanistici comunali sono integrate con l'ammissibilità della realizzazione degli interventi sulla viabilità provinciale di cui al precedente comma e dei manufatti di servizio ed impianti tecnici per la manutenzione delle strade provinciali medesime, nonché con le disposizioni di cui al successivo comma 4.
3. La progettazione definitiva degli interventi concernenti la rete delle strade provinciali, previsti dal Piano, e per l'adeguamento funzionale delle strade esistenti, può, quindi, discostarsi dal tracciato previsto o da quello esistente, al fine di un migliore adattamento allo stato dei luoghi, dell'attenuazione dell'impatto ambientale, dell'osservanza della disciplina paesistica di livello puntuale e della rispondenza a specifiche esigenze tecniche riscontrate all'atto della stessa progettazione, entro la predetta fascia di 15 mt per lato.
4. Al fine di favorire la progettazione e l'attuazione degli interventi di adeguamento tecnico e miglioramento funzionale della rete delle strade provinciali, sia per iniziativa dei proprietari e degli aventi titolo su manufatti e fabbricati posti in fregio alle medesime strade provinciali, sia qualora si renda necessario procedere alla demolizione di manufatti e fabbricati esistenti entro la fascia di cui al 1° comma per la realizzazione di interventi da parte della Provincia, gli stessi manufatti e fabbricati possono essere demoliti e ricostruiti, anche in modo diverso e con un incremento di volume non superiore al 20% di quello esistente, entro la predetta fascia di 15 mt dal ciglio della strada provinciale, con obbligo di osservare nella ricostruzione:
  - a) una distanza minima dal nuovo ciglio stradale di 3 mt, comprese le eventuali pertinenze e con esclusione dei soli accessi, nel caso l'intervento edilizio sia conseguenza di un progetto definitivo, predisposto e regolarmente approvato dalla Provincia, di adeguamento e/o miglioramento della medesima strada;
  - b) una distanza minima dal ciglio stradale esistente di 8 mt, comprese le eventuali pertinenze e con esclusione dei soli accessi, ove l'intervento sia proposto per iniziativa dei proprietari o degli aventi titolo su manufatti e fabbricati posti in fregio alla viabilità provinciale, in assenza del progetto definitivo di opera pubblica di cui al punto precedente; il progetto relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione nei termini anzidetti, deve essere autorizzato con Concessione Edilizia subordinata alla sottoscrizione di apposita Convenzione, che preveda la cessione gratuita alla Provincia delle aree di sedime del fabbricato o dei manufatti in fregio alla viabilità provinciale che devono essere demoliti e delle eventuali aree di pertinenza degli stessi.
5. Le disposizioni di cui ai comma precedenti, in quanto finalizzate alla tutela degli interessi pubblici sottesi dalla funzione di servizio cui è preposta la rete della viabilità provinciale, prevalgono immediatamente sulle corrispondenti previsioni e prescrizioni dei piani di livello comunale, sostituendole ovvero integrandole nei termini qui indicati, in applicazione dell'art. 21, 2° comma, della L.R. 36/1997.
6. Al fine del coordinamento tra la disciplina del Piano e quella dei piani di livello comunale, in sede di formazione e di aggiornamento dei propri piani urbanistici, i Comuni sono tenuti a richiamare, nelle relative Norme di Attuazione, le disposizioni di cui al presente articolo.

il PUC vigente di Ceranesi non è stato sottoposto a VAS.

La legge regionale 32/2021 prevede che Art. 3. - ambito di applicazione, “Sono soggetti a VAS i piani e i programmi e le loro modifiche **che abbiano un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale**” e che siano ricompresi nelle casistiche elencate alle lettere “a” e “b”.

La modifica relativa allo strumento urbanistico connessa a tale progetto, con riferimento al territorio di Ceranesi, non ricade né nel comma 1 del summenzionato articolo, (e di conseguenza nel comma 2) e neppure al comma 3.

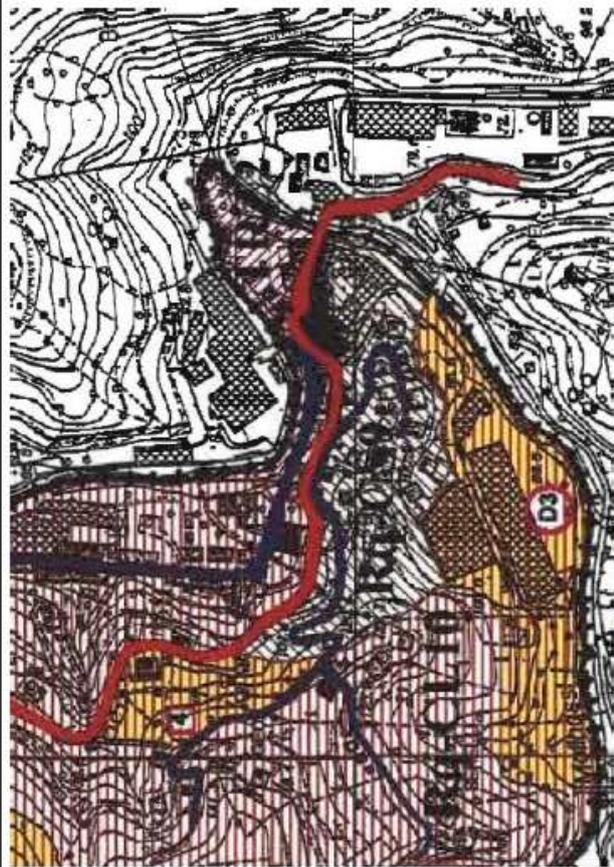
Non avendo effetti significativi sull'ambiente e non ricadendo nelle casistiche elencate, non ritengo debba essere sottoposto a procedura di verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art 13 della Norma citata.

Con riferimento al PUC -INT, adottato con DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 27/06/2023, le aree interessate dal progetto di nuova viabilità ricadono in:

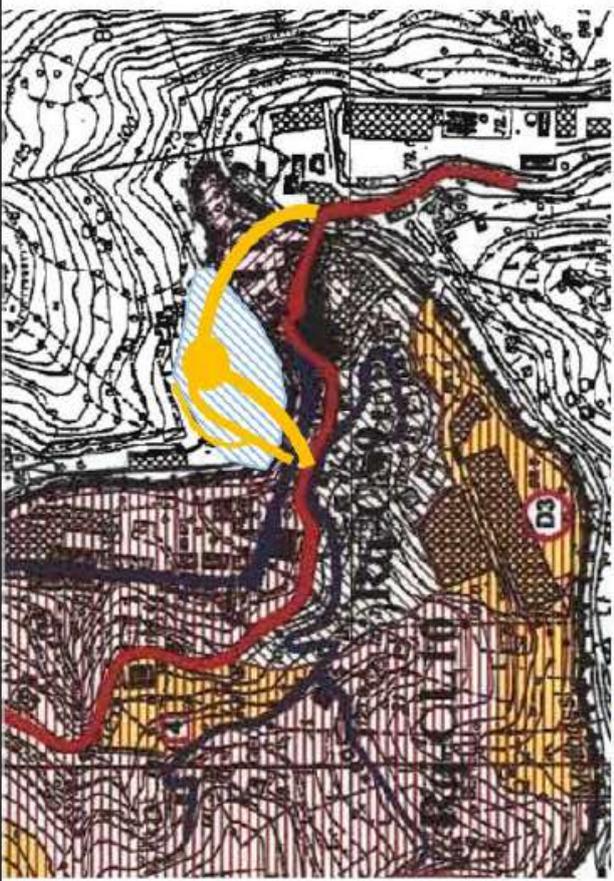
- RQ-TE, AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI
- S\_ISP SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO, (viabilità esistente).
- T\_NF TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI (torrente Burba)

La risoluzione delle problematiche relative al nodo viario fa parte degli obiettivi di piano, così come la creazione di parcheggi di interscambio.

Il progetto risulta pertanto pienamente compatibile.



Stralcio PUC vigente dal 2002

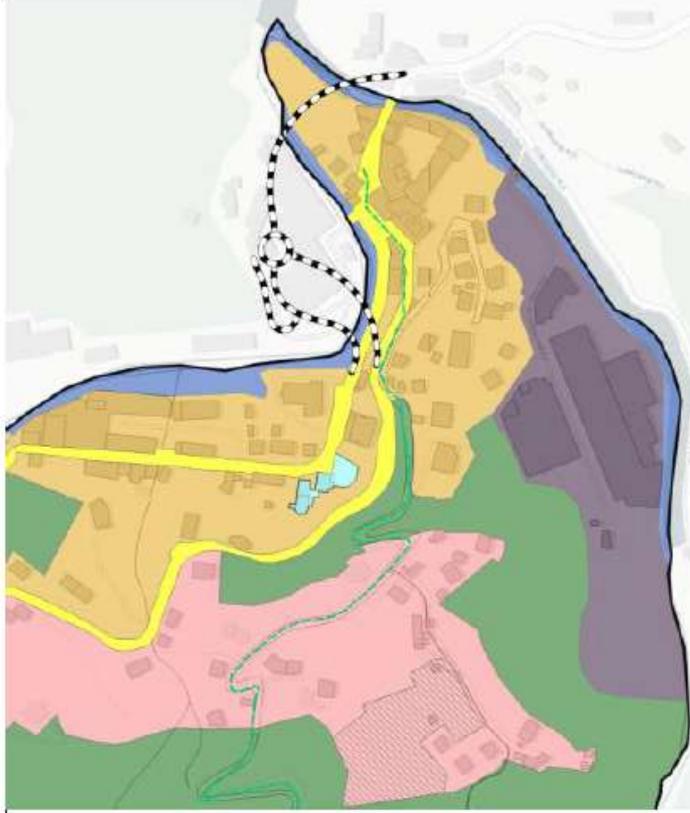


Stralcio PUC vigente dal 2002 con aggiornamento

- Previsione di nuove strade
- Previsione nuovi servizi pubblici



Stralcio PUC adottato 2023



Stralcio PUC adottato 2023 con aggiornamento

**Infrastrutture**

— Viabilità esistente

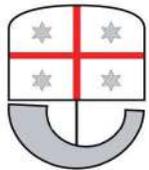
— Viabilità esistente di cui è previsto il potenziamento

— Viabilità di progetto



Mercoledì 7 agosto 2024

REPUBBLICA ITALIANA



# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA

---

---

PUBBLICATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO REGIONALE - ASSEMBLEA  
LEGISLATIVA DELLA LIGURIA - VIA FIESCHI 15 - GENOVA

---

---

Direzione, Amministrazione: Tel. 010-54.851

Redazione: Tel. 010 5485663 - 4974 - 4038

---

---

## PARTE QUARTA

---

---

Atti di cui all'art. 6 della Legge Regionale 24 dicembre 2004, n 32 e ss.mm. e ii.

---

---

## SOMMARIO

### PRIMA SEZIONE

### BANDI DI CONCORSO

#### ASL N. 2 – S.S.R.L.

**Dirigente Medico - disciplina medicina del lavoro e sicurezza degli ambienti di  
lavoro - n. 1 posto. . . . . pag. 3**

#### IRCCS OSPEDALE POLICLINICO SAN MARTINO - GENOVA

**Dirigente Medico - disciplina medicina d'emergenza-urgenza - da assegnare  
all'U.O. Medicina Emergenza ed Accettazione d'Urgenza (MECAU) - n. 1  
posto. . . . . pag. 14**

## APPALTI

#### A.R.T.E. - GENOVA

**Bando-invito ad offrire per la vendita di n. 24 unità immobiliari di proprietà  
aziendale site nel Comune di Genova, Chiavari e Recco. . . . . pag. 25**

**A.R.T.E. - SAVONA**

**Asta pubblica per l'alienazione di n. 24 alloggi di E.R.P. sfitti inseriti nel Terzo Lotto del piano di cessione degli alloggi di E.R.P. siti nei Comuni di Cairo Montenotte, Carcare e Cengio (SV) . . . . . pag. 25**

**AVVISI****COMUNE DI CERANESI**

**Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi inerente riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia, nei comuni di Ceranesi e Genova. PNRR - M5C2 - investimento 2.2 piani urbani integrati - finanziato dall'unione europea - Next generation EU . . . . . pag. 29**

**COMUNE DI FINALE LIGURE**

**Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi inerente progetto per l'installazione di impianto di telefonia cellulare su edificio esistente, a servizio della rete Iliad Italia S.p.A. - SV17024\_001 Varigotti Ovest, sito nel Comune di Finale Ligure. Richiedente: Soc. Iliad Italia S.p.A.. . . . . pag. 30**

**Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi per progetto per l'allestimento della Spiaggia libera attrezzata "Dei Neri", in variante alla sistemazione approvata, in concessione al Comune di Finale Ligure, in gestione alla ditta Compagni di Scuola di Daccò Nicola. Richiedente: Ditta individuale Compagni di Scuola di Daccò Nicola . . . . . pag. 30**

---

---

## AVVISI

---

---

**COMUNE DI CERANESI**  
**UFFICIO URBANISTICA - SUE**  
**Via B. Parodi 41**  
**16014 Ceranesi**

**PNRR - M5C2 - investimento 2.2 piani urbani integrati - finanziato dall'unione europea - Next generation EU. Riorganizzazione del nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia, nei comuni di Ceranesi e Genova. Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c. 1, della l. 241/90, ai sensi dell'art. 14 bis della legge medesima, come previsto dal d.l. n.13/2023 convertito nella l. N. 41/2023.**

Adozione aggiornamento Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art.43 della L.R. n. 36/97.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che con Delibera del Consiglio Comunale n.16 del 19/07/2024, comprensiva degli allegati facenti parte integrante e sostanziale dell'Atto, è stato adottato l'aggiornamento Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art.43 della L.R. n.36/97;

Visti gli artt. 38 e 43 della L.R. n.36/97 e ss. mm. ii.;

### RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno 07/08/2024 e sino al giorno 06/09/2024 la Delibera del Consiglio comunale n.16 del 19/07/2024, comprensiva degli allegati facenti parte integrante e sostanziale dell'Atto, con la quale è stato adottato l'aggiornamento Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.36/97, è:

- depositata a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ceranesi,
- Pubblicata nella sezione amministrazione trasparente / pianificazione e governo del territorio / atti di governo del territorio e progetti in variante agli strumenti urbanistici

### AVVERTE

e che nel suddetto periodo possono essere presentate osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
Arch. Elisa Badino



## COMUNE DI CERANESI

Ufficio Urbanistica – SUE

Via B. Parodi 41

16014 Ceransi

OGGETTO: PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI CERANESI E GENOVA. CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1, DELLA L. 241/90, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE MEDESIMA, COME PREVISTO DAL D.L. N.13/2023 CONVERTITO NELLA L. N. 41/2023.

Il responsabile del servizio

### AVVISA

che con Delibera del Consiglio Comunale n.16 del 19/07/2024, è stato adottato l'aggiornamento Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art.43 della L.R. n.36/97, connessa al progetto delle opere in oggetto;

### RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno 07/08/2024 e sino al giorno 06/09/2024 la Delibera del Consiglio comunale n.16 del 19/07/2024, comprensiva degli allegati facenti parte integrante e sostanziale dell'Atto, con la quale è stato adottato l'aggiornamento Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.36/97, è:

- depositata a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ceranesi,
- Pubblicata nella sezione amministrazione trasparente / pianificazione e governo del territorio / atti di governo del territorio e progetti in variante agli strumenti urbanistici

### AVVERTE

e che nel suddetto periodo chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni.

Ceranesi, 07/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

*f.to (Arch. Elisa Badino)*



# COMUNE DI CERANESI

16014 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

---

Ceranesi, 16 settembre 2024

Al Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Ambiente  
Arch. Elisa Badino

OGGETTO: Relata pubblicazione all'albo pretorio dell'AVVISO AGGIORNAMENTO PUC - PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI CERANESI E GENOVA.

Si attesta che l'avviso in oggetto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ceranesi dal 07.08.2024 al 06.09.2024 con il numero di pubblicazione 359/2024.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA  
(Giulia Mundula)