

FONDAZIONE PIO ISTITUTO MARIA LUGIA

Sede legale: Via Santa Chiara 20, 16043 Chiavari - GE
C.F. 82001030103 - P.IVA 02106930999 - PEC: fondazionemluigia@pec.it

Chiavari, 21 novembre 2022



20 22 22 NOV
SEGRETERIA D'GENERALE

Spett.le

Segreteria Direzione Generale
CITTA' METROPOLITANA di GENOVA
P.zza Mazzini, 2 – 16122 GENOVA

Alla C.A della Dott.ssa Anna BASILE
Ufficio Performance e controlli

Oggetto: Trasmissione Bilancio esercizio 2021.

Gent.ma Dott.ssa,

in osservanza delle disposizioni contenute nel manuale operativo sui bilanci, predisposto e annualmente aggiornato dalla Regione Liguria anche per gli Enti senza finalità di lucro, categoria alla quale la Fondazione appartiene, si trasmette quanto segue:

- 1) Bilancio dell'esercizio 2021 corredato dalla Relazione sulla gestione e dalla Nota integrativa;
- 2) Copia conforme all'originale del verbale del Consiglio di Amministrazione relativo all'approvazione del Bilancio al 31/12/2021, sottoscritto dal Legale rappresentante.

Si conferma che l'inventario dei beni immobili nell'esercizio 2021 non è variato rispetto all'esercizio precedente.

Inoltre si ricorda che tutti gli atti di gestione della Fondazione e gli adempimenti amministrativo-contabili sono svolti gratuitamente dal Presidente e dai Consiglieri, nell'attesa di poter disporre in futuro di un ufficio di Segreteria amministrativa a sostegno del lavoro svolto.

Con viva cordialità.



Fondazione Pio Istituto Maria Lugia

Il Residente
(Guido Traversone)
Guido Traversone

All.: ut supra



B) COSTI DELLA PRODUZIONE

7) per servizi	2.863	1.124
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	34.843	52.428
b) ammort. immobilizz. materiali	5.126	26.270
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	39.969	78.698
14) oneri diversi di gestione	47.521	58.590
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	90.353	138.412

A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	101.310	58.590
--	----------------	---------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	8.612	11.003
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	8.612	11.003
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	8.612 -	11.003 -

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE

A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	92.698	47.587
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
a) imposte correnti	19.838	19.850
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	19.838	19.850
21) Utile (perdite) dell'esercizio	72.860	27.737

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

UNIVERSITY OF
SOUTH ALABAMA
LIBRARY
SERIALS ACQUISITION
363 UNIVERSITY BLVD
MOBILE, AL 36688-3000
334-875-5200
www.usouthal.edu

UNIVERSITY OF
SOUTH ALABAMA
LIBRARY
SERIALS ACQUISITION
363 UNIVERSITY BLVD
MOBILE, AL 36688-3000
334-875-5200
www.usouthal.edu

FONDAZIONE PIO ISTITUTO MARIA LUIGIA

Codice fiscale 82001030103 – Partita iva 02106930999
VIA S. CHIARA 20 - 16043 CHIAVARI GE
Registro Imprese di GE n. 82001030103

Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2021

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Consiglieri, il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 che viene sottoposto al Vostro esame ed approvazione, assieme alla presente nota integrativa che ne costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Esso evidenzia un utile di euro 72.860 in significativo incremento rispetto a quello del 2020 (euro + 45,1 mila). Tale miglioramento è da imputarsi per € 11,8 mila ai maggiori proventi derivanti dalle convenzioni stipulate nel corso dell'esercizio per l'utilizzo delle aree esterne adibite ad attività sportive e per € 38,7 mila per minori ammortamenti, relativi in particolare all'impianto fotovoltaico giunto ad esaurimento, oltre ad altre minori differenze tra le altre voci del conto economico.

Nel corso dell'esercizio è stato realizzato un importante intervento straordinario con il completo rifacimento del campo sportivo che ha interessato sia il manto sintetico che l'impianto di illuminazione; tale intervento è stato finanziato mediante accensione di nuovo finanziamento.

La situazione finanziaria, in continuità con i precedenti anni, si presenta in sostanziale equilibrio anche per il fatto che il nuovo finanziamento trova adeguata copertura con i proventi delle convenzioni con le società sportive.

Le risorse finanziarie restano tuttavia limitate in quanto la liquidità generata dalla gestione è destinata a coprire gli impegni per le rate dei mutui e finanziamenti contratti negli anni precedenti.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché del risultato economico.

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione svolge esclusivamente l'attività di gestione degli immobili di proprietà, in parte concedendoli in uso gratuito per finalità statutarie (alla Soc. Cooperativa Sociale Maria Luigia s.c.r.l. ed al servizio per la prima infanzia su richiesta sei servizi sociali del Comune ed accreditato presso la Regione Liguria) ed in parte concedendoli in locazione alla Città Metropolitana di Genova, ed in misura residuale ad altri soggetti, i cui proventi vengono utilizzati per la opere di manutenzione ed ammodernamento della struttura e per il perseguimento di scopi di solidarietà.

E' proseguita anche la produzione di energia elettrica con l'impianto fotovoltaico

installato sul tetto dell'edificio di proprietà, attività per la quale la Fondazione ha dovuto richiedere l'attribuzione di partita IVA ed espletare i necessari adempimenti. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In particolare sono state considerate come immobilizzazioni immateriali le spese sostenute per l'adeguamento e l'ammodernamento dell'immobile di proprietà della Fondazione; tali spese, suddivise per anno di competenza, sono state iscritte nell'attivo del bilancio, in considerazione della loro utilità pluriennale.

L'ammortamento viene calcolato in dieci anni a quote costanti.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali non rappresentate da immobili sono iscritte al costo di acquisto; esse sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Gli immobili sono iscritti in bilancio al valore risultante da perizia o di costruzione e non sono oggetto di ammortamento in quanto viene ritenuto che il loro valore non subisca una riduzione dovuta all'uso.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La Fondazione non ha immobilizzazioni finanziarie

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica e temporale.



Di cui:

Scadenza	Importo
Entro l'esercizio successivo	61.428
Oltre l'esercizio successivo	402.673
Totale debiti	464.100

Altre informazioni

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, allegato B, D.Lgs. 30.06.2003, n. 196)

La Fondazione non ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza in quanto non rientra tra i soggetti tenuti a tale adempimento.

Nota Integrativa parte finale

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente all'utile di esercizio, pari ad euro 72.860, il Presidente propone di destinarlo interamente ad incremento del patrimonio netto della Fondazione.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2021 e la proposta di utilizzo dell'utile di esercizio sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire al Consiglio di Amministrazione i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Chiavari, 28 settembre 2022



Il Presidente del C.di A.

[Handwritten signature]



FONDAZIONE PIO ISTITUTO MARIA LUIGIA – CHIAVARI
VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 05 OTTOBRE 2022

Il giorno 5 ottobre 2022 alle ore 20,45, in Chiavari via Santa Chiara 20, presso la Sede Legale si è riunito il Consiglio di Amministrazione della "Fondazione Pio Istituto M. Luigia" debitamente convocato a norma di Statuto.

Sono presenti i Consiglieri: Bedini, Chiapperini, Ferrari, Gatto, Iaffaldano, Pini, Schiaffino, Tanturli oltre al Presidente Traversone; assenti giustificati Codda, Casagrande e Firenze.

Il Presidente verifica la regolarità della riunione e chiede a Pini (che accetta) di fungere da segretario.

Quindi, dichiara aperta la seduta, con la lettura del seguente odg:

- **pratica 1** - Esame ed approvazione del Bilancio al 31-12-2021, costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa al Bilancio 2021 e Relazione del Presidente sull'esercizio 2021 e prospettive per l'esercizio 2022;
- **pratica 2** - Piano di manutenzione straordinaria: interventi previsti;
- **pratica 3** - Varie ed eventuali.

Procedendo quindi al **1° punto dell'odg**: "Esame ed approvazione del bilancio della Fondazione al 31-12-2021 e dei suoi allegati" il Presidente dà lettura dei documenti redatti e consegnati ai presenti.

La discussione che ne segue evidenzia il positivo risultato del conto economico ed il miglioramento della gestione finanziaria netta. Viene altresì rilevato che l'investimento realizzato per rinnovare le aree sportive esterne garantirà nel tempo un ulteriore incremento dei ricavi.

Ciò consentirà di migliorare i flussi di cassa, dare stabilità agli equilibri di gestione nel medio-lungo termine ed accedere a nuovi finanziamenti a condizioni più vantaggiose.

I Consiglieri dopo un costruttivo dibattito ed una attenta valutazione dei documenti proposti, **approvano all'unanimità il bilancio al 31-12-2021 ed i suoi allegati.**

Passando quindi al **2° punto dell'odg**: "Piano di manutenzione straordinaria: interventi previsti", il Presidente illustra al Consiglio l'attività fin qui svolta riguardo alla pratica di valutazione del rischio sismico dell'intero compendio immobiliare della Fondazione. A tal proposito, egli ricorda ai Consiglieri che l'incarico venne affidato allo Studio dell'Ing. Cantarella di Chiavari. Quindi siamo in attesa di ricevere dallo Studio stesso il risultato delle indagini eseguite e lo stato di quelle in corso.

In ogni caso occorrerà, non appena ricevuti gli elaborati, predisporre i piani di intervento sulle parti più vulnerabili dell'immobile con i relativi piani di copertura finanziaria.

i Consiglieri prendono atto della relazione ed approvano.

Sul **punto 3°** "Varie ed eventuali", il Presidente, considerato che non ci sono altri argomenti da discutere ed esaminare e che nessuno dei Consiglieri chiede la parola, alle ore 22,20 dichiara chiusa la seduta, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il segretario Pini Domenico: F.TO DOMENICO PINI

Il Presidente Guido Traversone: F.TO GUIDO TRAVERSONE

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
Il Presidente
Guido Traversone

