

# FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede Legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)  
Iscritta al R.E.A. n. GE 466878  
Codice fiscale e Partita IVA: 00902420108

## Bilancio Ordinario al 31/12/2019

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
I - Immobilizzazioni immateriali			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		9.641	10.448
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		<i>9.641</i>	<i>10.448</i>
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati		6.198.433	6.231.510
2) impianti e macchinario		71.716	60.069
3) attrezzature industriali e commerciali		21.798	59.822
4) altri beni		45.895	27.307
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		<i>6.337.842</i>	<i>6.378.708</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>6.347.483</i>	<i>6.389.156</i>
<b>C) Attivo circolante</b>			
II - Crediti			
1) verso clienti		50.605	83.153
esigibili entro l'esercizio successivo		50.605	83.153
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-bis) crediti tributari			2.349
esigibili entro l'esercizio successivo			2.349
5-quater) verso altri		46.439	47.367
esigibili entro l'esercizio successivo		46.439	47.367
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale crediti</i>		<i>97.044</i>	<i>132.869</i>
IV - Disponibilita' liquide			
1) depositi bancari e postali		13.948	81.269

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
3) danaro e valori in cassa		684	669
<i>Totale disponibilita' liquide</i>		14.632	81.938
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		111.676	214.807
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>11.152</b>	<b>10.043</b>
<i>Totale attivo</i>		6.470.311	6.614.006

## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>A) Patrimonio netto</b>		<b>5.491.927</b>	<b>5.567.289</b>
I - Capitale		5.701.723	5.701.723
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Varie altre riserve		1	(1)
<i>Totale altre riserve</i>		<i>1</i>	<i>(1)</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(134.433)	(45.599)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(75.364)	(88.834)
Totale patrimonio netto		5.491.927	5.567.289
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
2) per imposte, anche differite		64.821	
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>		<i>64.821</i>	
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>6.902</b>	<b>4.250</b>
<b>D) Debiti</b>			
4) debiti verso banche		293.327	363.654
esigibili entro l'esercizio successivo		73.859	65.416
esigibili oltre l'esercizio successivo		219.468	298.238
6) acconti			1.524
esigibili entro l'esercizio successivo			1.524
7) debiti verso fornitori		505.854	575.790
esigibili entro l'esercizio successivo		505.854	575.790
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) debiti tributari		7.731	5.220
esigibili entro l'esercizio successivo		7.731	5.220
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		2.969	3.747
esigibili entro l'esercizio successivo		2.269	3.747
esigibili oltre l'esercizio successivo		700	
14) altri debiti		75.375	67.164
esigibili entro l'esercizio successivo		75.375	67.164
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale debiti</i>		<i>885.256</i>	<i>1.017.099</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>21.405</b>	<b>25.368</b>
<b>Totale passivo</b>		<b>6.470.311</b>	<b>6.614.006</b>

## Conto Economico

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.552.451	1.529.267
5) altri ricavi e proventi			
altri		229.710	223.061
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		229.710	223.061
<i>Totale valore della produzione</i>		1.782.161	1.752.328
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		21.457	34.542
7) per servizi		1.473.774	1.439.599
8) per godimento di beni di terzi		19.190	3.033
9) per il personale			
a) salari e stipendi		60.844	58.740
b) oneri sociali		18.091	17.827
c) trattamento di fine rapporto		2.665	2.111
<i>Totale costi per il personale</i>		81.600	78.678
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		2.027	1.844
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		69.888	63.323
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide		64.821	
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		136.736	65.167
14) oneri diversi di gestione		87.408	181.394
<i>Totale costi della produzione</i>		1.820.165	1.802.413
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>(38.004)</b>	<b>(50.085)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		262	1.454
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		262	1.454
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		262	1.454
17) interessi ed altri oneri finanziari			
altri		14.643	17.693
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		14.643	17.693
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		<i>(14.381)</i>	<i>(16.239)</i>

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>		<b>(52.385)</b>	<b>(66.324)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
imposte correnti		22.979	22.510
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		22.979	22.510
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>(75.364)</b>	<b>(88.834)</b>

## Rendiconto Finanziario

### Rendiconto Finanziario - Metodo indiretto

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(75.364)	(88.834)
Imposte sul reddito	22.979	22.510
Interessi passivi/(attivi)	14.381	16.239
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(38.004)	(50.085)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	64.821	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	67.788	65.167
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		2.111
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>132.609</b>	<b>67.278</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	94.605	17.193
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	32.548	12.660
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(69.936)	88.925
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.109)	(3.471)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.963)	(4.702)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	13.131	(43)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(29.329)</b>	<b>93.369</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	65.276	110.562
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(14.381)	(16.239)
(Imposte sul reddito pagate)	(22.979)	(22.510)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		(61.741)

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
Altri incassi/(pagamenti)		(8)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(37.360)</i>	<i>(100.498)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>27.916</b>	<b>10.064</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		(27.439)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(24.895)	(12.292)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(24.895)</b>	<b>(39.731)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	8.443	5.871
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(78.770)	(73.004)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(70.327)</b>	<b>(67.133)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(67.306)</b>	<b>(96.800)</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	81.269	176.866
Assegni		

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
Danaro e valori in cassa	669	1.874
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	81.938	178.740
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	13.948	81.269
Assegni		
Danaro e valori in cassa	684	669
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	14.632	81.938
Di cui non liberamente utilizzabili		
Differenza di quadratura		2

Cogoleto 01/06/2020

Il Presidente  
(Antonella Pellino)





Sede legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)

Iscritta al R.E.A. n. GE 466878

Codice fiscale e Partita IVA: 00902420108

# Composizione delle voci di bilancio

*Bilancio Ordinario al 31/12/2019*

## Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
3)	<i>Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno</i>		
		Software in concessione capitalizzato	9.641
		<b>Totale</b>	<b>9.641</b>
1)	<i>Terreni e fabbricati</i>		
		Centro Ospitalità Temporanea	1.017.808
		Casa di riposo	1.467.461
		Altri terreni e fabbricati	3.471.952
		Spese incrementative Casa di Riposo	593.683
		F.do amm.to C.O.T.	(147.924)
		F.do amm.to lavori casa di riposo	(204.547)
		<b>Totale</b>	<b>6.198.433</b>
2)	<i>Impianti e macchinario</i>		
		Impianti di condizionamento	16.142
		Impianti idrotermosanitari	22.142
		Impianti elettrici	19.297
		Impianti telefonici	659
		Impianti specifici	21.557
		Altri impianti e macchinari	19.763
		F.do ammort. impianti di condizionamento	(6.678)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		F.do ammort. impianti idrotermosanitari	(5.623)
		F.do ammortamento impianti elettrici	(6.047)
		F.do ammortamento impianti telefonici	(288)
		F.do ammortamento impianti specifici	(4.691)
		F.do ammort. altri impianti e macchinari	(4.517)
		<b>Totale</b>	<b>71.716</b>
3)	<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>		
		Attrezzature varie/cucina/lavanderia	63.713
		Attrezzature sanitarie	834
		F.do amm.to attr. varie/cucina/lavand (42.645) (42.645)	(42.645)
		Fondo amm.to attrezzature sanitarie	(104)
		<b>Totale</b>	<b>21.798</b>
4)	<i>Altri beni materiali</i>		
		Mobili e arredi	154.048
		Macchine d'ufficio	8.373
		F.do amm.to mobili e arredi Casa Riposo	(109.450)
		F.do amm. macchine d'ufficio	(7.074)
		Arrotondamento	(2)
		<b>Totale</b>	<b>45.895</b>
1)	<i>Crediti verso clienti</i>		
		Fatture da emettere a clienti terzi	39.671
		Clienti terzi Italia	10.935
		Arrotondamento	(1)
		<b>Totale</b>	<b>50.605</b>
5-quater)	<i>Crediti verso altri</i>		
		Crediti vari v/terzi	46.135
		INAIL dipendenti/collaboratori	304
		<b>Totale</b>	<b>46.439</b>
1)	<i>Depositi bancari e postali</i>		
		Banca Popolare di Novara	13.948
		<b>Totale</b>	<b>13.948</b>
3)	<i>Denaro e valori in cassa</i>		

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Cassa contanti	684
		<b>Totale</b>	<b>684</b>
D)	<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
		Risconti attivi	11.152
		<b>Totale</b>	<b>11.152</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
I -	<i>Capitale</i>		
		Fondo di dotazione - Patrimonio netto	5.701.723
		<b>Totale</b>	<b>5.701.723</b>
	<i>Varie altre riserve</i>		
		Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
		<b>Totale</b>	<b>1</b>
VIII -	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
		Perdita portata a nuovo	(134.433)
		<b>Totale</b>	<b>(134.433)</b>
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
		Perdita d'esercizio	(75.364)
		<b>Totale</b>	<b>(75.364)</b>
2)	<i>Fondo per imposte, anche differite</i>		
		Fondo imposte in contenzioso	64.821
		<b>Totale</b>	<b>64.821</b>
C)	<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>		
		Fondo T.F.R.	6.902
		<b>Totale</b>	<b>6.902</b>
4)	<i>Debiti verso banche</i>		
		Mutui ipotecari bancari	280.695
		Finanz.a medio/lungo termine bancari	12.632
		<b>Totale</b>	<b>293.327</b>
7)	<i>Debiti verso fornitori</i>		

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Fatture da ricevere da fornitori terzi	168.009
		Fornitori terzi Italia	337.845
		<b>Totale</b>	<b>505.854</b>
12)	<i>Debiti tributari</i>		
		Erario c/liquidazione Iva	648
		Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	1.423
		Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	2.938
		Erario c/imposte sostitutive su TFR	5
		Erario c/IRES	2.719
		Arrotondamento	(2)
		<b>Totale</b>	<b>7.731</b>
13)	<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
		Inps dipendenti/collaboratori	2.816
		INPS collaboratori	154
		Arrotondamento	(1)
		<b>Totale</b>	<b>2.969</b>
14)	<i>Altri debiti</i>		
		Depositi cauzionali ricevuti	70.122
		Debiti v/amministratori	960
		Sindacati c/ritenute	87
		Debiti diversi verso terzi	4.206
		<b>Totale</b>	<b>75.375</b>
E)	<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
		Risconti passivi	21.405
		<b>Totale</b>	<b>21.405</b>

## Conto Economico

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		
		Rette ospiti	1.074.543
		Integrazione rette Comune Cogoletto	17.142

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Integrazione rette ASL	435.898
		Proventi Centro Diurno	24.867
		Arrotondamento	1
		<b>Totale</b>	<b>1.552.451</b>
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>		
		Rivalsa costi diversi	8.258
		Ricavi per locazioni	22.175
		Proventi immobiliari	167.615
		Sopravvenienze attive	4.615
		Plusvalenze da alienazioni immobiliari	300
		Erogazioni liberali	26.748
		Arrotondamento	(1)
		<b>Totale</b>	<b>229.710</b>
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		
		Acq. medicinali-sanitari-incontinenza	20.142
		Acq. materiali di consumo (attività di servizi)	1.315
		<b>Totale</b>	<b>21.457</b>
7)	<i>Costi per servizi</i>		
		Servizi in global service	1.230.350
		Acq.servizi diversi (attiv.di servizi)	184
		Servizi Direttore Sanitario/Medico	56.748
		Spese telefoniche ordinarie	1.255
		Gas riscaldamento	1.850
		Acqua potabile	232
		Servizi di pulizia e sanificazione	1.950
		Manut. ordinarie impianti e attrezzature	24.059
		Manut.ordin. attrezz. cucina/lavanderia	1.814
		Manutenzioni attrezzature sanitarie	650
		Manut. straordinaria impianti e attrezz.	4.270
		Canoni di manutenz.impianti e macchinari	10.696
		Manutenzione ordinaria aree verdi	4.758
		Manutenzione straordinaria aree verdi	4.197
		Manut. straord. attrezz. cucina/lavand.	1.786

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Consulenze Amministrative e Fiscali	13.909
		Consulenze Tecniche	19.369
		Consulenze Legali	1.040
		Servizi fisioterapista	42.464
		Spese per gare e appalti	26.808
		Rimborsi spese amministratori	1.342
		Contributi previdenziali CDA	354
		Gettoni presenza amministratori	2.210
		Spese postali	69
		Valori bollati - CC.GG.	1.267
		Assicurazioni immobili non strumentali	4.162
		Assicurazioni casa di riposo	8.689
		Altre assicurazioni	2.998
		Servizi smaltimento rifiuti	1.937
		Spese generali varie	852
		Ricerca, formazione e addestramento	85
		Commissioni e spese bancarie	806
		Commissioni bancarie su finanziamenti	615
		Arrotondamento	(1)
		<b>Totale</b>	<b>1.473.774</b>
8)	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>		
		Canoni fornitura software	8.794
		Canoni a noleggio	10.396
		<b>Totale</b>	<b>19.190</b>
a)	<i>Salari e stipendi</i>		
		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	60.844
		<b>Totale</b>	<b>60.844</b>
b)	<i>Oneri sociali</i>		
		Contributi INPS dipendenti ordinari	12.700
		Contributi INPS ex INPDAP	5.179
		Premi INAIL	212
		<b>Totale</b>	<b>18.091</b>
c)	<i>Trattamento di fine rapporto</i>		
		Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)	2.665

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		<b>Totale</b>	<b>2.665</b>
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>		
		Amm. software in concess.capitalizzato	2.027
		<b>Totale</b>	<b>2.027</b>
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>		
		Amm.ti ordinari fabbricati strumentali	33.078
		Amm.ordinari impianti condizionamento	1.014
		Amm. ordinari impianti idrotermosanitari	1.522
		Amm.ti ordinari impianti elettrici	1.544
		Amm.to attrezzatura valore <516,46	4.126
		Amm.ti ordinari impianti specifici	3.154
		Amm.ti ordinari.altri impianti e macchinari	1.195
		Amm.to ordinario attrezzature	4.106
		Amm.ti ordinari mobili e arredi	19.533
		Amm.ord.macchine d'ufficio elettroniche	418
		Amm.ti ordinari impianti telefonici	94
		Amm.to attrezzature sanitarie	104
		<b>Totale</b>	<b>69.888</b>
d)	<i>Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</i>		
		Accantonamento altri fondi e spese	64.821
		<b>Totale</b>	<b>64.821</b>
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		
		Spese per attività ricreativa	710
		Spese di rappresentanza	2.364
		IMU	37.645
		Diritti camerali	18
		Imposta di registro e concess. govern.	2.421
		Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	5.414
		Altre imposte e tasse deducibili	591
		Cancelleria varia	2.562
		Sopravvenienze passive	1.249
		Abbonamenti, libri e pubblicazioni	737

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Costi di competenza di altri esercizi	2.090
		Acquisti su erogazioni liberali	26.014
		Spese condominiali Molinetto	2.844
		Sopravvenienze passive non ordinarie	2.750
		Arrotondamento	(1)
		<b>Totale</b>	<b>87.408</b>
	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>		
		Interessi attivi di mora	262
		<b>Totale</b>	<b>262</b>
	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>		
		Commissioni disponibilità fondi	1.015
		Interessi passivi su mutui	13.556
		Int. pass. per dilazione pag.to	27
		Interessi passivi di mora	45
		<b>Totale</b>	<b>14.643</b>
	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>		
		IRES corrente	22.979
		<b>Totale</b>	<b>22.979</b>
	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
		Conto economico	(75.364)
		<b>Totale</b>	<b>(75.364)</b>

Cogoleto 01/06/2020

Il Presidente  
(Antonella Pollino)



# FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)

Iscritta al R.E.A. n. GE 466878

Codice fiscale e Partita IVA: 00902420108

## Nota Integrativa

*Bilancio Ordinario al 31/12/2019*

### Introduzione alla Nota Integrativa

Gentili lettori, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

L'Ente, nel rispetto delle volontà espresse dal Fondatore Nino Baglietto svolge attività di assistenza agli anziani gestendo, a margine il Patrimonio Immobiliare, all'uopo destinato, i cui ritorni economici vengono interamente destinati all'attività istituzionale.

Dal punto di vista contabile, attraverso separate contabilità viene data la massima trasparenza alle operazioni di gestione della struttura con un alto grado di dettaglio e di analisi del risultato economico della stessa.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Casi eccezionali ex art.2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

### Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

### Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Stato Patrimoniale Attivo

### Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto, sono ammortizzati con applicazione dell'aliquota fiscale e sono esposti in bilancio al netto del relativo fondo di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità ad un piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto. Nello specifico trattasi del software di gestione della cartella socio-sanitaria e della contabilità che viene ammortizzato con applicazione dell'aliquota fiscale del 15%.

Voci immobilizzazioni immateriali	Aliquota
Software gestione socio-sanitaria/contabile	15%

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La Fondazione iscrive a bilancio due tipologie di immobilizzazioni in funzione della natura e della destinazione d'uso delle stesse:

In particolare:

- Beni mobili e immobili d'impresa strettamente strumentali e destinati alla gestione della casa di riposo. Questi beni vengono sottoposti a sistematico piano di ammortamento con applicazione delle aliquote fiscali;
- Beni "patrimonio", costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e produttivo; tali beni non vengono sottoposti ad ammortamento in considerazione delle periodiche manutenzioni conservative cui vengono sottoposti e che sono finalizzati alla conservazione del loro valore.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali di cui al punto a) non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Il valore complessivo netto delle immobilizzazioni materiali iscritte a bilancio è pari ad € 6.337.842,00 come da dettaglio nella tabella che segue:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni e fabbricati "patrimonio"	3.471.952	-	3.471.952	-	-	-	3.471.952
	Casa di riposo	1.213.364	-	1.213.364	-	-	-	1.213.364
	Fabbricati strumentali e spese incrementative	1.865.588	319.394	1.546.194	-	-	33.077	1.513.117
	Impianti e macchinari	79.390	19.320	60.070	20.170	-	8.524	71.716
	Attrezzature varie	59.821	38.539	21.282	4.724	-	4.208	21.798
	Altri beni	162.421	96.575	65.846	-	-	19.951	45.895
	Arrotondamenti						1	
		<b>6.852.536</b>	<b>473.828</b>	<b>6.378.708</b>	<b>24.895</b>	<b>-</b>	<b>65.761</b>	<b>6.337.842</b>

Nell'esercizio vi sono stati incrementi del valore dei beni d'impresa per acquisizioni e nuove realizzazioni come segue:

- Impianti di condizionamento euro 6.934,00
- Impianti idrotermosanitari euro 1.945,00
- Impianti specifici euro 1.061,00
- Altri impianti e macchinari euro 10.230,00
- Attrezz. Cucina/lavanderia euro 3.891,00

- Attrezzature sanitarie                      euro              833,00

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

In relazione ai crediti iscritti nell'attivo circolante, verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi.

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>verso clienti</i>								
	Fatture da emettere a clienti terzi	39.701	-	-	-	30	39.671	-
	Clienti terzi Italia	43.452	-	-	-	32.518	10.934	75-
	<b>Totale</b>	<b>83.153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.548</b>	<b>50.605</b>	
<i>verso altri</i>								
	Crediti vari v/terzi	45.207	928	-	-	-	46.135	2
	INAIL dipendenti/collaboratori	26	278	-	-	-	304	1.069
	<b>Totale</b>	<b>45.233</b>	<b>1.206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.439</b>	

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per durata residua

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Italia
<b>verso clienti</b>	<b>50.605</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	50.605
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>verso altri</b>	<b>46.439</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	46.439
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al valore nominale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>								
	Banca Popolare di Novara	81.269	-	-	-	67.321	13.948	83-
	<b>Totale</b>	<b>81.269</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.321</b>	<b>13.948</b>	
<i>danaro e valori in cassa</i>								
	Cassa contanti	669	15	-	-	-	684	2
	<b>Totale</b>	<b>669</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>684</b>	

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame dei risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>								
	Risconti attivi	10.043	1.108	-	-	-	11.151	11
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	
	<b>Totale</b>	<b>10.043</b>	<b>1.108</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.152</b>	

La voce risulta composta:

- risconti su prestazioni assicurative euro 5.599,00;
- risconto canone d'uso annuale a pagamento anticipato euro 335,00;
- risconto su quota rinnovo contratto Alisa euro 1.915,00
- risconto pluriennale commissione su mutuo ipotecario euro 3.303,00

### Stato Patrimoniale Passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio Netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Variazioni nelle voci di Patrimonio Netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

## Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Varie altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 1/01/2017</b>	<b>5.701.723</b>	<b>1-</b>	<b>246.649-</b>	<b>168.177</b>	<b>5.623.250</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	168.177	168.177-	-
- Altre variazioni	-	2	-	-	2
Risultato dell'esercizio 2017	-	-	-	32.873	32.873
<b>Saldo finale al 31/12/2017</b>	<b>5.701.723</b>	<b>1</b>	<b>78.472-</b>	<b>32.873</b>	<b>5.656.125</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2018</b>	<b>5.701.723</b>	<b>1</b>	<b>78.472-</b>	<b>32.873</b>	<b>5.656.125</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	32.873	32.873-	-
- Altre variazioni	-	2-	-	-	2-
Risultato dell'esercizio 2018	-	-	-	88.834-	88.834-
<b>Saldo finale al 31/12/2018</b>	<b>5.701.723</b>	<b>1-</b>	<b>45.599-</b>	<b>88.834-</b>	<b>5.567.289</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2019</b>	<b>5.701.723</b>	<b>1-</b>	<b>45.599-</b>	<b>88.834-</b>	<b>5.567.289</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	88.834-	88.834	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	2	-	-	2
Risultato dell'esercizio 2019	-	-	-	75.364-	75.364-
<b>Saldo finale al 31/12/2019</b>	<b>5.701.723</b>	<b>1</b>	<b>134.433-</b>	<b>75.364-</b>	<b>5.491.927</b>

## Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri è stato stanziato per far fronte ad una possibile passività la cui esistenza è, ad oggi, ritenuta molto probabile. Trattasi di un fondo per IMU conseguente ad una variazione di destinazione d'uso di parte dell'immobile destinato a casa di riposo. La nuova attribuzione ha fatto seguito a lavori di adeguamento che avrebbero indotto l'Agenzia del Territorio ad attribuire una categoria catastale tipicamente commerciale (cat. D). Azioni sono già state intraprese nei confronti del Comune e dell'Agenzia del Territorio competente senza tuttavia alcun risultato apprezzabile.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Il correlato accantonamento è stato rilevato a conto economico in base al criterio di classificazione "per natura" del costo.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>per imposte, anche differite</i>									
	Fondo imposte in contenzioso	-	64.821	-	-	-	64.821	64.821	-
	<b>Totale</b>	-	<b>64.821</b>	-	-	-	<b>64.821</b>	<b>64.821</b>	

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo rappresenta il debito certo nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.		4.250	2.652	6.902
	<b>Totale</b>		<b>4.250</b>	<b>2.652</b>	<b>6.902</b>

## Debiti

I debiti, verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica, sono stati mantenuti al valore nominale. Tale evenienza, motivata dalla presenza di debiti per la gran parte con scadenza inferiore ai dodici mesi.

Per quelli eccedenti i dodici mesi, (mutui bancari) si è ritenuto che la valutazione con il criterio del costo ammortizzato o di quello dell'attualizzazione, non ne comportasse una valutazione significativamente differente.

## Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>								
	Mutui ipotecari bancari	307.672	-	-	-	43.350	264.322	14-
	Finanz. a medio/lungo termine bancari	55.982	-	-	-	26.977	29.005	48-
	<b>Totale</b>	<b>363.654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.327</b>	<b>293.327</b>	
<i>debiti verso fornitori</i>								
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	113.190	54.818	-	-	-	168.008	48
	Fornitori terzi Italia	462.599	-	-	-	124.754	337.845	27-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	
	<b>Totale</b>	<b>575.789</b>	<b>54.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124.754</b>	<b>505.854</b>	
<i>debiti tributari</i>								
	Erario c/liquidazione Iva	390	258	-	-	-	648	66
	Erario c/riten. su redd. lav. dipend. e assim.	1.776	-	-	-	353	1.423	20-
	Erario c/rit. redd. lav. aut., agenti, rappr.	3.436	-	-	-	498	2.938	14-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	8	-	-	-	3	5	37-
	Erario c/IRES	1.959	760	-	-	-	2.719	39
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2-	
	<b>Totale</b>	<b>7.569</b>	<b>1.018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>854</b>	<b>7.731</b>	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>								
	Inps dipendenti/collaboratori	2.262	554	-	-	-	2.816	24
	INPS collaboratori	-	154	-	-	-	154	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	
	<b>Totale</b>	<b>2.262</b>	<b>708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.969</b>	
<i>altri debiti</i>								
	Depositi cauzionali ricevuti	61.199	8.923	-	-	-	70.122	15
	Debiti v/amministratori	2.706	-	-	-	1.746	960	65-
	Sindacati c/ritenute	52	35	-	-	-	87	67
	Debiti diversi verso terzi	3.063	1.142	-	-	-	4.205	37
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	



Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<b>Totale</b>		<b>67.020</b>	<b>10.100</b>	-	-	<b>1.746</b>	<b>75.375</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. %
debiti verso banche	363.354	-	-	-	70.327	300	293.327	19-
debiti verso fornitori	462.599	-	-	-	124.754	168.009	505.854	9
debiti tributari	5.220	2.511	-	-	-	-	7.731	48
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.747	-	-	-	778	-	2.969	21-
altri debiti	67.020	8.355	-	-	-	-	75.375	12
<b>Totale</b>	<b>901.940</b>	<b>10.866</b>	-	-	<b>195.859</b>	<b>168.309</b>	<b>885.256</b>	<b>2-</b>

### Dettaglio debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	29.005	264.322	293.327

### Dettaglio altri debiti

La voce altri debiti risulta quasi completamente assorbita dalla voce depositi cauzionali ricevuti ammontante ad euro 70.122,00.

### Suddivisione dei debiti per durata residua

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua.

Descrizione	Italia
<b>debiti verso banche</b>	<b>293.327</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	73.859
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	219.468
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>debiti verso fornitori</b>	<b>505.854</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	505.854
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-

Descrizione	Italia
<b>debiti tributari</b>	<b>7.731</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	7.731
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>2.969</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.969
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>altri debiti</b>	<b>75.375</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	5.253
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	70.122
Importo esigibile oltre 5 anni	-

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse dei debiti assistiti da garanzia reale, si specifica che i finanziamenti in essere sono due di cui uno avrà termine il 31.12.2020.

Rimarrà attivo mutuo ipotecario stipulato con Banco BPM che vede iscritta garanzia ipotecaria di primo grado sugli immobili di cui al foglio 17 particella 208 sub 3. e fg. 17 particella 1094 sub. 61/62/67.

#### Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti passivi	25.368	-	-	-	3.963	21.405	3.963-	16-
	<b>Totale</b>	<b>25.368</b>	-	-	-	<b>3.963</b>	<b>21.405</b>	<b>3.963-</b>	

La voce comprende risconti passivi su locazioni per euro 4.887,00 ed euro 16.518,00 che è risconto passivo pluriennale per il quale si è verificata l'esistenza della condizione temporale. La voce è relativa ad una liberalità per attrezzature da cucina ricevuta dalla cooperativa KCS che partecipa alla formazione del risultato d'esercizio in diretta correlazione con l'ammortamento dei corrispondenti beni.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

### Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle prestazioni tipiche dell'Ente secondo voci di imputazione.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Rette ospiti	1.074.543	1.074.543	-	-	-
	Integrazione rette Comune Cogoletto	17.142	17.142	-	-	-
	Integrazione rette ASL	435.898	435.898	-	-	-
	Proventi Centro Diurno	24.867	24.867	-	-	-
	Arrotondamento	1				
	<b>Totale</b>	<b>1.552.451</b>	<b>1.552.450</b>	-	-	-

### Plusvalenza patrimoniale

Nel 2019 la Fondazione ha alienato una piccola porzione di area urbana pari a 198mq al valore di euro 300,00.

Tali beni erano censiti a catasto Fabbricati come segue:

fg. 17 mappale 957 mq 20 – senza rendita

fg. 17 mappale 958 mq 178 – senza rendita

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

In prospetto "composizione delle voci" è dato dettaglio di tutte le risultanze di costo e ricavo.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a mutui bancari e ad altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Commissioni disponibilità fondi	-1.015	-	-1.015	-
	Interessi passivi su mutui	-13.556	-	-13.556	-
	Int. pass. per dilazione pag.to	-27	-	-	-27
	Interessi passivi di mora	-45	-	-	-45
	<b>Totale</b>	<b>-14.643</b>	<b>-</b>	<b>-14.571</b>	<b>-72</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavo e/o costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi/costi o altri componenti positivi/negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

### Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

La Fondazione occupa due dipendenti aventi funzione direttivo/amministrativa.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e impegni assunti per loro conto

L'Ente non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre lo stesso non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che a seguito dell'emergenza COVID 19 dichiarata a gennaio 2020, cui ha fatto seguito un periodo di lockdown non ancora completamente concluso alla data di redazione della presente, la struttura ha dovuto far fronte a situazioni particolarmente impegnative, sia in termini economici che organizzativi di cui meglio si dirà nelle considerazioni finali.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Fondazione attesta che nel corso del 2019 ha percepito quanto segue:

- Comune di Cogoletto € 17.374,85 (a titolo di integrazione rette ospiti)
- ASL € 437.853,29 (a titolo di integrazione rette ospiti + Centro Diurno)

## Considerazioni finali

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di riporto a nuovo della perdita dell'esercizio pari ad euro 75.364,00.

Nell'anno la gestione ordinaria della casa di riposo ha visto un normale andamento con i proventi e i relativi costi in sostanziale continuità con gli anni precedenti.

La gestione del patrimonio immobiliare ha fornito costante e continuativo supporto economico-finanziario peraltro assolutamente tipico e normale nelle forme giuridiche di Fondazione.

Il risultato d'esercizio risente del prudentiale accantonamento a fondo rischi di cui si è detto sopra, mirato a prevenire eventuali possibili richieste da parte del Comune di Cogoletto per imposte patrimoniali pregresse al momento non richieste né definite.

Il verificarsi dell'emergenza sanitaria legata a COVID-19, come già detto, ha comportato un importante impegno di tutto il personale, sanitario e non, con già evidenti e sensibili riflessi economici. In particolare, oltre alla chiusura del Centro Diurno che, ad oggi, non è ancora opportuno riaprire, nei mesi di marzo aprile e maggio si è registrata una riduzione dell'occupazione della struttura del 20/25% con contestuale aumento dei costi per sanificazione, igienizzazione e acquisto materiale specifico.

Coscienti delle difficoltà del momento ma fiduciosi della soluzione a breve della pandemia e delle sue conseguenze, si ritiene di proseguire la nostra attività nel settore assistenziale nel pieno rispetto della volontà del Suo Fondatore.

Circa il recupero totale o parziale della garanzia ipotecaria di 200.000,00 euro vantato nei confronti di "Fallimento Pesce Pietro Spa" si deve dar conto che, causa emergenza COVID 19" la procedura per la vendita dell'immobile già programmata per la primavera di quest'anno ha visto uno slittamento al prossimo autunno e questo implica, con tutta probabilità, una chiusura della posizione non prima del 2021.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Cogoletto, 01/06/2020

Il Presidente  
(Antonella Pollino)

