FONDAZIONE REGIONALE INVESTIMENTI SOCIALI
SEDE: Casarza Ligure (GENOVA) – Via De Gasperi 48D
C.F. 01323860997

	STATO PATRIMONIALE				
		31-dic-21		31-dic-20	
	ATTIVO				
A)	**CREDITI V/SOCI PER VERS.TI ANCORA DOVUTI**	0		0	
B)	**IMMOBILIZZAZIONI**				
B).I	Immobilizzazioni immateriali				
	Immobilizzazioni immateriali	0		0	
	F.do ammortamento immobilizzazioni immateriali	0		0	
	Totale immobilizzazioni immateriali	0		0	
B).II	Immobilizzazioni materiali				
	Immobilizzazioni materiali	1.804.534		1.804.534	
	F.do ammortamento immobilizzazioni materiali	701.932		650.901	
	Totale immobilizzazioni materiali	1.102.602		1.153.633	
B).III	Immobilizzazioni finanziarie				
	Immobilizzazioni finanziarie	0		0	
	F.do ammortamento immobilizzazioni finanziarie	0		0	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0		0	
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**1.102.602**		**1.153.633**	
C)	**ATTIVO CIRCOLANTE**				
C).I	Rimanenze finali				
	Totale rimanenze finali	0		0	
C).II	Crediti				
	Crediti tributari	5.606		6.216	
	Crediti verso altri (entro 12 mesi)	149.464		178.463	
	Crediti verso altri (oltre 12 mesi)	-		-	
	Totale Crediti	155.070		184.679	
C).IV	Disponibilità liquide				
	Depositi bancari e postali	4.389		1.919	
	Denaro e valori in cassa	353		353	
	Totale Disponibilità liquide	4.742		2.272	
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**159.812**		**186.951**	
D)	**RATEI E RISCONTI ATTIVI**				
	Ratei	0		0	
	Risconti	2.577		2.577	
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	**2.577**		**2.577**	
	TOTALE ATTIVITA'	**1.264.991**		**1.343.161**	

	PASSIVO	31-dic-21	31-dic-20
A)	PATRIMONIO NETTO		
A).I	Fondo di dotazione	297.500	297.500
A).IV	Riserva legale	0	0
A).VII	Altre riserve	0	0
A).VIII	Utile (perdita) esercizi precedenti	- 209.118	- 176.305
A).IX	Utile (perdita) di esercizio	- 21.725	- 32.813
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**66.657**	**88.382**
B)	**FONDI PER RISCHI E ONERI**		
	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	0	0
C)	**TFR DI LAVORO SUBORDINATO**		
	TOTALE TFR DI LAVORO SUBORDINATO (C)	0	0
D)	**DEBITI**		
	Debiti verso banche	1.008.228	1.045.748
	Debiti verso fornitori	36.128	36.128
	Debiti tributari	73.210	78.349
	Altri debiti	68.048	68.048
	TOTALE DEBITI (D)	**1.185.614**	**1.228.273**
E)	**RATEI E RISCONTI PASSIVI**		
	Ratei	12.720	26.506
	Risconti	0	0
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	**12.720**	**26.506**
	TOTALE PASSIVITA'	**1.264.991**	**1.343.161**
	CONTI D'ORDINE		
	FIDEIUSSIONI	0	0
	FIDEIUSSIONI	0	0

	CONTO ECONOMICO		
		31-dic-21	31-dic-20
A)	**PROVENTI**		
A).1	Proventi per attività istituzionali	108.450	108.450
A).1.a	Rimborsi spese per godimento beni di proprieta	0	0
A).1.b	Proventi per attività di consulenza	0	0
A).1.c	Altri	0	0
A).1.d	Corrispettivi da locazione	108.450	108.450
A).2	Contributi ricevuti	0	0
A).3	Proventi per attività accessorie	0	0
A).4	Proventi finanziari e immobiliari	0	0
	Interessi attivi su depositi bancari	0	0
A).5	Proventi straordinari	0	3.277
	TOTALE PROVENTI	108.450	111.727
B)	**ONERI**		
B).1	Oneri delle attività istituzionali	- 64.845	- 64.281
B).1.a	Assicurazioni	- 4.500	- 4.500
B).1.b	Compensi per prestazioni	- 8.889	- 8.400
B).1.c	Spese terreno	0	0
B).1.d	Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	0	0
B).1.e	Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	- 51.032	- 51.032
B).1.f	Altre spese	- 424	- 349
B).2	Oneri promozionali e raccolta fondi	0	0
B).3	Oneri delle attività accessorie	0	0
B).4	Oneri finanziari e immobiliari	- 18.752	- 22.497
B).5	Oneri amministrativi		
	Valori bollati	-	-
	Altri oneri	- 39.757	- 52.188
	Totale oneri amministrativi	- 39.757	- 52.188
B).7	Accantonamenti	0	0
B).8	Oneri straordinari	0	0
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	**- 123.354**	**- 138.966**
	DIFFERENZA PROVENTI E ONERI (A-B)	**- 14.904**	**- 27.239**
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**- 14.904**	**- 27.239**
	Imposte esercizi precedenti	0	0
	Imposte sul reddito dell'esercizio	**- 6.821**	**- 5.574**
	UTILE (PERDITA)	**- 21.725**	**- 32.813**
Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle scritture contabili			
Il Comitato Direttivo			

Nota al bilancio al 31/12/2021

Per la redazione del Bilancio d'esercizio e della Nota Integrativa sono stati utilizzati criteri che permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e conformi all'atto di indirizzo emanato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 19 Aprile 2001 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n° 96 del 2001.

In particolare si segnala che:

- i dati esposti in bilancio sono desunti dalla contabilità generale regolarmente tenuta,
- le voci di bilancio dell'anno in corso sono comparabili con l'anno precedente,
- nella redazione del bilancio non si è ricorso alla facoltà di deroga dei principi generali.

Criteri applicati nella valutazione dei valori di bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione.

I principi adottati non si discostano sostanzialmente da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Di seguito, nel dettaglio della composizione e delle variazioni intervenute nelle voci di bilancio, si riportano i criteri di valutazione adottati per ciascuna voce.

Composizione e variazioni intervenute nelle voci di bilancio: Stato Patrimoniale Attivo

A. Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti

Tutte le quote sottoscritte sono state versate dagli enti fondatori.

B.I Immobilizzazioni immateriali

Il valore storico iscritto a Bilancio era costituito da:

- spese di costituzione e impianto per € 4.615,

- altri costi pluriennali per € 9.147, comprendenti le spese sostenute per l'erogazione del mutuo da parte di Banca Carige Spa.

Dall'esercizio 2012 tale voce non è stata soggetta ad ammortamento in quanto già totalmente ammortizzate per cui si è provveduto al giro conto tra il costo storico e il relativo fondo che erano di eguale importo.

Descrizione		€
Variazioni degli esercizi precedenti	Costo storico	0
	Rivalutazioni	0
	Ammortamenti	0
	Svalutazioni	0
	Valore al 31/12/2020	0
Variazioni dell'esercizio	Valore al 01/01/2021	0
	Acquisizioni	0
	Spostamenti	0
	Alienazioni	0
	Rivalutazioni	0
	Svalutazioni	0
	Ammortamenti	0
	Valore al 31/12/2021	0

B.II Immobilizzazioni materiali

L'immobile in bilancio è l'edificio sito in Casarza Ligure, il cui valore storico è costituito da:

- terreno e fabbricato per € 1.292.189
- lavori al fabbricato (ristrutturazione e completamento dell'edificio) per € 88.027
- lavori al fabbricato (ristrutturazione e completamento dell'edificio) per € 320.846
- terreno per € 103.000

Nell'esercizio tale voce è stata soggetta ad ammortamento con aliquota del 3,00%.

Descrizione		€
Variazioni degli esercizi precedenti	Costo storico	1.804.534
	Rivalutazioni	0
	Ammortamenti	650.901

	Svalutazioni	0
	Valore al 31/12/2020	1.153.633
Variazioni dell'esercizio	Valore al 01/01/2021	1.153.633
	Acquisizioni	0
	Spostamenti	0
	Alienazioni	0
	Rivalutazioni	0
	Svalutazioni	0
	Ammortamenti	51.032
	Valore al 31/12/2021	1.102.602

B.III Immobilizzazioni finanziarie

Non sussistono immobilizzazioni finanziarie.

C.II Crediti dell'Attivo Circolante

La seguente tabella riporta il dettaglio dei Crediti compresi nell'Attivo Circolante.

Descrizione	*Consistenze inizio periodo*	*Variazione nel periodo*	*Consistenze fine periodo*
Crediti tributari	6.216	- 610	5.606
Crediti verso altri entro 12 mesi	178.463	- 28.999	149.464
Crediti verso altri oltre 12 mesi	0	0	0
Totale crediti	184.679	- 29.609	155.070

I crediti tributari sono iscritti al loro valore nominale e riguardano crediti nei confronti dell'amministrazione finanziaria dello Stato per ritenute d'acconto su interessi € 0, IVA € 0, versamenti acconti IRAP € 1.896 e IRES € 3.710.

I crediti verso Consorzio di Cooperative Sociali Roberto Tassano ammontano a € 149.464.

C.IV Disponibilità liquide dell'Attivo Circolante

La seguente tabella riporta le consistenze delle disponibilità liquide.

Descrizione	*Consistenze inizio periodo*	*Variazione nel periodo*	*Consistenze fine periodo*
Depositi bancari e postali	1.919	+ 2.470	4.389
Denaro e valori in cassa	353	0	353
Totale Disponibilità Liquide	2.272	+ 2.470	4.742

D. Ratei e risconti attivi

Si rilevano risconti attivi per un importo di € 2.577 quali costi già sostenuti ma di competenza dell'esercizio futuro composti dalla polizza eventi speciali e incendio.

Composizione e variazioni intervenute nelle voci di bilancio: Stato Patrimoniale Passivo

A. Patrimonio

La seguente tabelle riporta le consistenze del patrimonio.

Descrizione	*Consistenze inizio periodo*	*Variazione nel periodo*	*Consistenze fine periodo*
Fondo di dotazione	297.500	0	297.500
Altre Riserve	0	0	0
Utili/ perdite portate a nuovo	-176.305	- 32.812	- 209.118
Utile/ perdita d'esercizio	-32.813	11.088	- 21.725
Totale Patrimonio	88.382	- 21.725	66.657

La voce utili/perdite portate a nuovo di € - 209.118 negli anni è così composte:

- € 32.813 perdita relativo all'esercizio 2020
- € 26.226 perdita relativo all'esercizio 2019
- € 20.933 perdita relativo all'esercizio 2018
- € 40.026 perdita relativo all'esercizio 2017
- € 23.347 perdita relativo all'esercizio 2016
- € 30.708 perdita relativo all'esercizio 2015
- € 32.740 perdita relativo all'esercizio 2014

- € 55.208 utile relativo all'esercizio 2013
- € 32.056 perdita relativo all'esercizio 2012
- € 7.703 utile relativo all'esercizio 2011
- € 36.788 utile relativo all'esercizio 2010
- € 4.332 utile relativo all'esercizio 2009
- € 13.648 perdita relativa all'esercizio 2008
- € 5.249 utile relativo all'esercizio 2007.
- € 29.766 perdita relativa all'esercizio 2006;
- € 22.484 perdita relativa all'esercizio 2005;
- € 9.563 perdita relativa all'esercizio 2004;
- € 3.702 perdita relativa all'esercizio 2003;
- € 387 perdita relativa all'esercizio 2002.

D. Debiti

La seguente tabella riporta le consistenze dei debiti.

Descrizione	*Consistenze inizio periodo*	*Variazione nel periodo*	*Consistenze fine periodo*
Debiti v/ banche entro 12 mesi	0	+55.537	55.537
Debiti v/ banche oltre 12 mesi	1.045.748	-93.057	952.691
Debiti v/ fornitori entro 12 mesi	36.128	0	36.128
Debiti v/ fornitori per fatt. da ric.	0	0	0
Debiti tributari	78.349	-5.139	73.210
Altri debiti	68.048	+ 0	68.048
Totale debiti	1.228.273	-42.659	1.185.614

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Si evidenzia che nel corso del 2021 le rate dei mutui sono state regolarmente pagate anche se con un leggero ritardo rispetto alla naturale scadenza.

I debiti verso fornitori per € 36.128 sono costituiti rispettivamente da debiti verso Filse (€ 36.000), e debiti verso Singeo srl (€ 128).

I debiti tributari sono costituiti da debiti v/IRES per € 4.991, da debiti v/IRAP per € 1.830, da debiti v/IVA per € 66.388 (si evidenzia che in merito all'iva relativa all'anno 2016 - per euro 22.376 - e all'anno 2020 - per euro 24.185 - si è proceduto con la richiesta di rateazione che alla data attuale viene puntualmente onorata, l'iva a debito relativa al 2021 ammonta a euro 19.827), da debiti v/IRPEF per € 0. .

Gli altri debiti sono costituiti dal mancato versamento dell'IMU maturato nel 2020 e 2021 per € 68.048

E. Ratei e risconti passivi

Si rilevano ratei passivi per un importo di € 12.720 quali costi per:

- compensi a professionisti di competenza dell'esercizio 2019 e 2020 e 2021 ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio futuro per € 12.720.

Conti d'ordine

Avendo la Fondazione vinto i ricorsi presso la sezione XI della Commissione Tributaria regionale contro l'Agenzia delle Entrate, con sentenza 36/11/12 per rimborso IVA anno 2004 e con sentenza 37/11/12 per rimborso IVA anno 2005, le polizze assicurative a suo tempo stipulate con Banca Carige Spa, per rimborso IVA anno 2005 di € 182.567,e con Ascom Finance soc. coop, per rimborso iva 2004 di € 280.378, dall'anno 2012 non hanno più motivo di sussistere tra i conti d'ordine.

Risultato d'esercizio

Nell'anno 2021 la Fondazione ha conseguito proventi per la locazione dell'immobile al Consorzio di Cooperative Sociali Roberto Tassano S.c.a.r.l. pari a € 108.450 (oltre iva); ha inoltre registrato € 0 di interessi attivi.

Nel dettaglio si ricorda che i proventi da locazione anche per l'anno 2021 ammontano a euro 108.450, infatti il Comitato Direttivo e il Consiglio Generale in data 27 dicembre 2013, su proposta del Consorzio Tassano, hanno deliberato la riduzione del canone di locazione da euro 180.000 annui a euro 108.450 in proporzione ai minori spazi in uso.

Gli oneri delle attività istituzionali risultano così composti:

- € 0 per spese postali;
- € 0 per valori bollati;

- € 4.500 per assicurazioni;
- € 0 spese varie amministrative;
- € 0 per spese di manutenzione ordinaria immobile;
- € 8.114 per compensi a professionisti e consulenze tecniche;
- € 51.032 per ammortamento immobilizzazioni materiali;
- € 406 per servizi bancari;
- € 18 diritto annuale C.C.I.A.A,
- € 775 spese spazi pubblicitari quotidiani per evidenza bando alienazione immobile

Gli oneri finanziari e immobiliari risultano composti da:

- € 18.091 per interessi passivi su finanziamenti;
- € 0 per interessi passivi su conto corrente;
- € 661 per interessi passivi su F24 e tardivi pagamenti

Gli altri oneri amministrativi risultano così composti:

- € 34.024 per I.M.U 2021, non versata;
- € 0 per imposte e tasse deducibili;
- € 310 per tassa vidimazione libri sociali,
- € 5.391 sanzioni indeducibili,
- € 0 arrotondamento e sopravvenienze

Non risultano oneri o proventi straordinari.

La Fondazione chiude l'esercizio 2021 con un risultato, ante imposte, di € - 14.904

Il risultato d'esercizio al netto delle imposte, considerati € 4.991 per IRES e 1.830 per l'IRAP di competenza dell'esercizio 2021, **registra una perdita di € 21.725 che il Comitato propone di portare a nuovo.**

Si evidenzia che la Fondazione nel corso dell'anno 2021 non ha avuto dipendenti e il Comitato Direttivo non ha percepito alcun compenso o rimborso spese.

Si ricorda che, facendo seguito all'impegno sottoscritto con la Fi.L.S.E. spa, in data 12 maggio 2014 la F.R.I.S. ha acquistato l'area sita a Casarza Ligure via De Gasperi, identificata con il mappale n. 777 del foglio 30 di circa 1.253 mq, al prezzo di euro 103.000 con atto presso il Notaio Fusaro.

Si evidenzia che:
permanendo l'impossibilità da parte della fondazione di produrre un reddito sufficiente a coprire integralmente e in modo autonomo le spese generali, gli ammortamenti e gli interessi passivi, il Comitato Direttivo e il Consiglio Generale con delibera del 20 febbraio 2020 hanno deliberato, dopo il via libera degli organi competenti della Regione Liguria, di procedere mediante evidenza pubblica alla vendita dell'immobile, mediante il supporto della Città Metropolitana;
i tre bandi in scadenza rispettivamente il 28/05 per un prezzo di euro 2.100.000; il 27/07 per un prezzo di 1.700.000, il 05/04 per un prezzo di euro 1.450.000 sono risultati deserti senza presentazione di offerte
con delibera del Comitato Direttivo e il Consiglio Generale con delibera del 09 aprile 2022 preso atto dei tre bandi andati deserti si è ritenuto opportuno verificare le condizioni per procedere con una trattativa privata con evidenza pubblica: Tuttavia a seguito del parere dello studio Associato Avvocati nella veste dell'Avv. Stagnaro si è ritenuto necessario prevedere un quarto bando in quanto ritenuto maggiormente tutelante per la Fondazione.

Si evidenzia in relazione al perdurare della pandemia diffusasi in tutto il mondo al momento attuale risulta impossibile definire sia quantitativamente che qualitativamente gli impatti sulla Fondazione e sui suoi andamenti.

In relazione ai fatti **accaduti dopo il 31 dicembre 2021,** data di chiusura del bilancio di esercizio, si evidenzia che non ci sono elementi rilevanti da segnalare, oltre quelli di cui ai punti precedenti.

	BUDGET CONTO ECONOMICO ANNO 2022		
		Budget	
		31-dic-22	
A)	**PROVENTI**		
A).1	Proventi per attività istituzionali	108.450	
A).1.a	Rimborsi spese per godimento beni di proprieta	-	
A).1.b	Proventi per attività di consulenza	-	
A).1.c	Altri	-	
A).1.d	Corrispettivi da locazione	108.450	
A).2	Contributi ricevuti	-	
A).3	Proventi per attività accessorie	-	
A).4	Proventi finanziari e immobiliari	-	
	Interessi attivi su depositi bancari	-	
A).5	Proventi straordinari	-	
	TOTALE PROVENTI	**108.450**	
B)	**ONERI**		
B).1	Oneri delle attività istituzionali	- 62.352	
B).1.a	Assicurazioni	- 4.500	
B).1.b	Compensi per prestazioni	- 6.320	
B).1.c	Spese terreno		
B).1.d	Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	-	
B).1.e	Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	- 51.032	
B).1.f	Altre spese	- 500	
B).2	Oneri promozionali e raccolta fondi	-	
B).3	Oneri delle attività accessorie	-	
B).4	Oneri finanziari e immobiliari	- 20.000	
B).5	Oneri amministrativi		
	Valori bollati	-	
	Altri oneri	- 45.000	
	Totale oneri amministrativi	- 45.000	
B).7	Accantonamenti	-	
B).8	Oneri straordinari	-	
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	**- 127.352**	
	DIFFERENZA PROVENTI E ONERI (A-B)	**- 18.902**	
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**- 18.902**	
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	6.500	
23	**UTILE (PERDITA)**	**- 12.402**	

Casarza Ligure, 10/05/2022

Il Comitato Direttivo e Generale

Ente	Nominativo	Firme
Comune di Carro		
Comune di Casarza Ligure	Lena Noemi Angela	
Comune di Castiglione Chiavarese	Vivian Elena	
Comune di Chiavari	Maggio Fiammetta	
Comune di Lavagna		
Comune di Moneglia	Rollandi Luigi	
Comune di Monterosso al mare		
Comune di Ne		
Comune di Recco		
Comune di Sestri Levante		
Curia di Chiavari	Repetto Alessandro	
Curia di Genova		
Curia di La Spezia		
Provincia di Genova	Oppicelli Antonio	
Provincia di La Spezia		
Regione Liguria	Bellomo Sara	
Regione Liguria	Beverini Giovanni	
Regione Liguria	Mascia Mario David	
Revisore dei Conti	Novelli Ambrogio	