



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

N. 4/2026 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano

ADUNANZA DEL 18/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E LA LOCAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Il giorno 18 febbraio 2026 alle ore 15:30 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

SILVIA SALIS	Presente	CARLO GANDOLFO	Assente
ALBINO ARMANINO	Presente	FRANCESCA GHIO	Presente
ILARIA BOZZO	Presente	GIUSEPPE PASTINE	Presente
FILIPPO BRUZZONE	Presente	FLAVIA PASTORINO	Assente
GIANCARLO CAMPORA	Presente	FABRIZIO PODESTA'	Presente
GUGLIELMO CAVERSAZIO	Presente	LAURA REPETTO	Presente
CLAUDIO CHIAROTTI	Presente	ELISABETTA RICCI	Presente
STEFANO DAMONTE	Presente	ANDREA ROSSI	Presente
VINCENZO FALCONE	Presente	GIOVANNI STAGNARO	Presente
SIMONE FRANCESCHI	Presente		

Assenti: 2, Carlo Gandolfo, Flavia Pastorino.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Marco Mordacci.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra Silvia Salis in qualità di SINDACA METROPOLITANA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Consigliere Stefano Damonte, viene presentata al Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 8 del citato Statuto, la seduta si è svolta in modalità mista, in presenza e video/audio conferenza, con regolare identificazione dei Componenti, registrazione audio/video, trascrizione delle votazioni e pubblicità della seduta mediante trasmissione sui canali web istituzionali dell'Ente;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Visto il “Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova”;

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Richiamati:

- Il Disciplinare per l'uso della sala del Consiglio Provinciale, della Sala Arazzi e delle aule di Maggioranza e Minoranza, nel testo vigente a seguito della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 786 del 16/12/1998;
- il Regolamento per la concessione in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente, nel testo vigente a seguito della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 04/02/2004 successivamente aggiornato con della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 35 del 27/11/2013;

Considerato che l'esperienza del Servizio Patrimonio in questi anni ha evidenziato l'opportunità di una revisione dei sopracitati testi regolamentari al fine di:

- garantire una maggiore organicità e sistematicità con l'accorpamento dei due regolamenti vigenti in un unico testo normativo;
- rendere più efficiente ed efficace la gestione del patrimonio immobiliare;
- assicurare la massima trasparenza delle procedure anche al fine di una maggiore comprensibilità per i soggetti destinatari;
- garantire una più agevole applicazione delle norme, con l'adeguamento alla normativa sopravvenuta in materia di partenariato pubblico privato e di contabilità accrual;
- avere agilità operativa nella gestione del patrimonio al fine del perseguimento del migliore interesse pubblico;
- permettere una maggiore fruibilità, pur nel rispetto delle funzioni istituzionali, del patrimonio pubblico da parte della cittadinanza.

Preso atto che, alla luce delle finalità sopra esplicitate, le principali novità del nuovo Regolamento riguardano, in sintesi, la regolamentazione dei contratti di locazione e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente, la previsione di procedure semplificate e la precisazione dei casi eccezionali di assegnazione gratuita degli immobili e le modalità di determinazione del canone;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Preso atto del testo di nuovo Regolamento predisposto dagli uffici, contenente tutti gli adeguamenti anzi descritti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, e dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. D), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e dell'art. 87 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare il cui esito di esame istruttorio è allegato alla presente;

Ritenuto opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

per i motivi specificati in premessa:

- 1) Di approvare il nuovo Regolamento per la concessione e la locazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova come da testo che, allegato alla presente Deliberazione, ne costituisce parte integrante (Allegato A);
- 2) Di abrogare:
 - il "Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella disponibilità dell'Ente", approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 04/02/2004 successivamente aggiornato con della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 35 del 27/11/2013 di cui in premesse;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

- il "Disciplinare per l'uso della Sala del Consiglio Provinciale della Sala Arazzi e delle Aule di Maggioranza e Minoranza" approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 786 del 16/12/1998;

- 3) Di disporre l'entrata in vigore del nuovo Regolamento per la valorizzazione e la gestione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova a far data dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio della presente Deliberazione.

Conclusa la discussione (...omissis...), la Presidente del Consiglio SALIS SILVIA sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:

Favorevoli	Contrari	Astenuti
Silvia Salis; Ilaria Bozzo; Filippo Bruzzone; Giancarlo Campora; Guglielmo Caversazio; Claudio Chiarotti; Stefano Damonte; Simone Franceschi; Francesca Ghio; Giovanni Stagnaro		Albino Armanino; Vincenzo Falcone; Giuseppe Pastine; Fabrizio Podestà; Laura Repetto; Elisabetta Ricci; Andrea Rossi
Tot. 10	Tot. 0	Tot. 7

Altresì, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli	Contrari	Astenuti
Silvia Salis; Ilaria Bozzo; Filippo Bruzzone; Giancarlo Campora; Guglielmo Caversazio; Claudio Chiarotti; Stefano Damonte; Simone Franceschi; Francesca Ghio; Giuseppe Pastine; Laura Repetto; Elisabetta Ricci; Giovanni Stagnaro		Albino Armanino; Vincenzo Falcone; Fabrizio Podestà; Andrea Rossi
Tot. 13	Tot. 0	Tot. 4



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

In virtù dell'esito della votazione, la Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.4/2026.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

Approvato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
Marco Mordacci
con firma digitale

Approvato e sottoscritto
La SINDACA METROPOLITANA
Silvia Salis
con firma digitale