



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Determinazione del Sindaco Metropolitan

DIREZIONE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO
DIREZIONE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO

Prot. Generale n. 0067061 Anno 2015

Determinazione Sindaco n. 169

Relatore: GIOIA ALFONSO

OGGETTO: CONVENZIONE inerente la concessione in uso gratuito ex lege 23/96 alla Città Metropolitana di Genova da parte del Comune di Rapallo, degli spazi ad uso scolastico situati al piano secondo, primo e terra dell'immobile denominato "Clarisse", sito in Rapallo, Passo delle Clarisse 1 censito al N.C.E.U. al Foglio 31 mappale n. 439/440, adibiti a succursale dell'Istituto per l'istruzione superiore "G. Da Vigo – N. Da Recco

L'anno duemilaquindici addì sei del mese di agosto alle ore 13:30 presso la Sede della Città Metropolitana di Genova.

Il Sindaco Metropolitan

DISPONE

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n 5 del 12/01/2015 con la quale veniva approvata l'Autorizzazione all'esercizio provvisorio 2015 ai sensi dell'articolo 163 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Assegnazione temporanea delle risorse finanziarie ai Centri di Responsabilità.

Considerato che il Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2014/2016 attualmente in vigore comprende i processi legati alle funzioni e ai servizi della Provincia di Genova cui la Città Metropolitana succede, ed in particolare alle funzioni legate alla gestione del Patrimonio immobiliare dell'Ente.

Visto il bilancio di previsione 2015/2017, definitivamente approvato dal Consiglio Metropolitan in data 24 luglio 2015 a seguito di parere positivo da parte della Conferenza Metropolitan, come previsto dallo Statuto della stessa;

Ricordato che il Liceo Da Vigo sviluppa la propria attività in Rapallo anche all'interno di un edificio di proprietà comunale denominato "Clarisse";

Ricordato altresì che la conduzione in esame risulta in oggi regolata:

- dalla scrittura privata sottoscritta il 30/05/2003, registrata a Genova l'11/09/2003 al n.6532, con la quale il Comune ha concesso alla Provincia di Genova la prima parte dei locali dell'edificio comunale in argomento al canone iniziale pari ad euro 62.154,56 per anni sei a decorrere dal 12/09/2001;
- al successivo atto sottoscritto il 30/08/2004, registrato a Rapallo il 3/09/2004 al n.100490, con il quale il Comune ha concesso alla Provincia di Genova gli ulteriori locali precedentemente occupati dall'Accademia Culturale, al canone complessivo pari ad euro 40.984,89, con scadenza identica a quella della scrittura privata già in essere e con richiamo delle stesse clausole contrattuali già previste con il primo atto;

Atteso che entrambi i contratti risultano scaduti e che non è stato possibile procedere al rinnovo dei contratti di concessione in argomento dal momento che la Provincia di Genova ha richiesto, a partire dall'anno scolastico 2008/2009, una diversa formalizzazione dei rapporti in merito all'uso della proprietà comunale, evidenziando problematiche manutentive e strutturali afferenti l'immobile in oggetto;

Dato atto che la Provincia di Genova ha comunque provveduto al pagamento dei canoni relativi agli immobili di cui sopra a tutto il 31/12/2013;

Ricordato che il canone di locazione per gli spazi indicati nell'immobile Clarisse per l'anno 2014, in funzione delle trattative patrimoniali già in corso da diversi mesi, non è stato liquidato al Comune di Rapallo;

Ritenuto opportuno procedere al pagamento di detta cifra ammontante a € 105.951,185 al fine di definire i rapporti contrattuali con il Comune di Rapallo alla data del 31/12/2014, data di cessazione dell'istituzione Provincia di Genova;

Ricordato l'art.3 comma 2-bis del D.L. n.95/2012, come a sua volta modificato dalla Legge n.135/2012, che ha modificato l'art.1 comma 439 della Legge n.311/2004 disponendo che: "Le Regioni e gli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di proprietà;

Atteso che il Comune di Rapallo, nel corso dei numerosi incontri svoltisi nel corso dell'anno 2014 e dell'anno 2015 presso i propri uffici, ha evidenziato la volontà di mantenere le classi dell'Istituto di cui sopra presso l'attuale sede, in quanto rappresentanti l'unica offerta di indirizzo classico-linguistico presente nel Comprensorio del Tigullio;

Preso atto che, tenuto conto della volontà manifestata dal Comune di Rapallo, si è provveduto alla redazione di una nuova Convenzione, che prevede che a partire dal 01/01/2015, non risulta più dovuto da parte della Città Metropolitana di Genova il canone di locazione relativo all'utilizzo dell'edificio di proprietà del Comune di Rapallo denominato "Clarisse"

Precisato che le opere principali da eseguire concernono la completa separazione (sia edile che impiantistica) senza alcuna promiscuità e comunicazione tra gli spazi ad uso scolastico e quelli destinati alle altre attività (auditorium e museali) gestite e di competenza del Comune di Rapallo;

Constatato che a seguito di quanto intercorso, con nota prot. 83436/2014 del 03/09/2014 il Servizio Patrimonio della Città Metropolitana ha trasmesso al Comune di Rapallo il progetto elaborato nel corso del 2014 dalla competente Area Edilizia della Città Metropolitana dell'importo complessivo di euro 99.000,00;

Atteso che gli accordi intervenuti tra i due enti al fine del mantenimento del servizio presso il Comune di Rapallo prevedono una compartecipazione alla spesa relativa alla realizzazione dei lavori per rendere conforme l'immobile alla normativa anticandidio così formulata:

Città Metropolitana nella misura del 40% pari ad euro 39.600,00
Comune di Rapallo nella misura del 60% pari ad euro 59.400,00;

Dato atto che i lavori saranno realizzati a cura del Comune di Rapallo non oltre l'inizio dell'anno scolastico 2016/2017 e che la spesa relativa alla quota di €. 39.600,00 di pertinenza della Città Metropolitana può essere imputata all'azione 1002804 (Trasferimenti ai Comuni in materia di Istruzione Pubblica) mediante prelevamento dall'azione 1001276 (trasferimenti ad istituzioni sociali private), finanziata mediante l'utilizzo del contributo annuale previsto dalla Convenzione di Tesoreria dell'ente;

Dato atto altresì che, non appena divenuto pienamente esecutivo il bilancio di previsione 2015/2017, si procederà alla variazione compensativa sopra richiamata;

Vista la bozza di Convenzione parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e ritenuto di procedere alla sottoscrizione della medesima;

Considerato che il Comune di Rapallo, nel corso degli incontri ha manifestato altresì la volontà di sottoscrivere una concessione finalizzata alla gestione in orario extra curriculare della palestra di proprietà della Città Metropolitana di Genova, collocata all'interno dell'Istituto Liceti di Rapallo;

Atteso che il Servizio Patrimonio ha stimato in € 22.000,00 all'anno il canone di concessione per l'utilizzo di detto impianto da parte del Comune di Rapallo;

Richiamata la nota prot. n. 0032757 del 8/07/2015 con la quale il Sindaco di Rapallo esprime l'interesse dell'Amministrazione Comunale per la proposta di concessione sopra indicata;

Ritenuto quindi di autorizzare la formalizzazione della concessione al Comune di Rapallo per l'utilizzo da parte di quest'ultimo della palestra di proprietà della Città Metropolitana di Genova presso l'Istituto Liceti di Rapallo in orario extra curriculare per un importo annuale di €. 22.000,00;

Dato atto che la relativa entrata dovrà essere accertata, per ciascuno degli esercizi di competenza, nell'azione 3001653 (Fitti attivi) del bilancio della Città Metropolitana di Genova;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso per quanto di competenza dal Direttore Risorse Umane, Finanziarie e

Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 , espresso come da allegato;

Visto il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espresso come da allegato;

IL SINDACO METROPOLITANO

DISPONE

per i motivi specificati in premessa:

- 1) di autorizzare la compartecipazione alla spesa per la realizzazione del progetto relativo alla messa a norma dei locali siti nell'immobile "Clarisse", di complessivi i €.99.000,00 da suddividersi tra Città Metropolitana di Genova (€. 39.600,00) e Comune di Rapallo (€. 59.400,00);
- 2) di dare atto che i lavori saranno realizzati a cura del Comune di Rapallo come previsto dalla Convenzione di cui successivo punto 3);
- 3) di approvare la Bozza di Convenzione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di imputare la spesa relativa alla quota a carico della Città Metropolitana di Genova al sotto indicato stanziamento del bilancio di previsione triennale 2015/2017, adottato dal Consiglio Metropolitan e tuttora in fase di definitiva approvazione a seguito del parere obbligatorio della Conferenza Metropolitana:

Codice	Azione	Descrizione	Importo	Esigibilità
1040102.003	1002804	Trasferimenti ai Comuni in materia di istruzione pubblica	39.600,00	2015

- 5) di rinviare ad un successivo atto l'assunzione dell'impegno definitivo di spesa, subordinatamente allo storno della somma di €. 39.600,00 dall'Azione di spesa relativa ai Trasferimenti alle Istituzioni sociali private, finanziata mediante l'utilizzo del contributo annuale previsto dalla Convenzione di Tesoreria;
- 6) Di dare atto che a far data dal 1° gennaio 2015 nulla è più dovuto da parte della Città Metropolitana di Genova al Comune di Rapallo per l'utilizzo dei locali denominati "Clarisse" utilizzati dal Liceo Da Vigo e che i rapporti tra i due enti saranno regolati secondo quanto previsto dalla Convenzione;
- 7) di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere alla formalizzazione della concessione in orario extrascolastico della palestra sita presso l'istituto Liceti, al Comune di Rapallo per un importo annuale di €. 22.000,00, secondo quanto specificato in premesse;

E S	Codice	Capitolo	Azione	Importo	Prenotazione N.	Impegno		Accertamento		Esercizio	Note
						N.	Anno	N.	Anno		
E	3010302	2	3001653	+	22.000,00					2015	a conclusione accordo
S	1040102	3	1002804	+	39.600,00	1272				2015	Compartecipazione lavori Clarisse
S	1030207	1	1000570	+	105.951,85		261	2015		2015	Fitto anno 2014 - Clarisse Rapallo
S	1030207	1	1000570	-	97.361,16		551	2015		2015	Locazioni passive anno 2015

ATTESTAZIONI E PARERI
(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000)

II DIRETTORE TORRE MAURIZIO, DIREZIONE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO ,
ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

II SERVIZIO FINANZIARIO ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE nella
persona della Sig.ra Giulia Oliveri

f.to IL SINDACO METROPOLITANO
DORIA MARCO