



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Determinazione del Sindaco Metropolitano

DIREZIONE AFFARI GENERALI, SERVIZI INFORMATIVI, POLIZIA PROVINCIALE
SERVIZIO COORDINAMENTO TERRITORIALE

Prot. Generale n. 0063112 Anno 2015

Determinazione Sindaco n. 163

Relatore: VASSALLO GIOVANNI

OGGETTO: P.O.R. FESR (2007-2013). ASSE 4 VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI /AZIONE 4.1 – PROMOZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE: Parco del Basilico- Villa Sauli Podestà.

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di luglio alle ore 09:00 presso la Sede della Città Metropolitana di Genova.

Il Sindaco Metropolitano

DISPONE

Premesso che :

- nell'ambito dei finanziamenti P.O.R. FESR (2007-2013). ASSE 4 VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI /AZIONE 4.1 – PROMOZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE la Città Metropolitana di Genova risulta responsabile del Progetto Integrato Tematico : Ville e giardini storici della provincia di Genova ed in particolare dell'Intervento di valorizzazione di Villa Sauli Podestà – Parco del Basilico (PORFESR-41-LI013/05);
- quale struttura responsabile in fase progettuale del progetto integrato tematico era stata individuata e designata l'ex *Direzione Area 11 – Sviluppo Territoriale, sviluppo sostenibile e risorse naturali* e Responsabile del Progetto Integrato per la Provincia, ente proponente, risultava quindi il Direttore Dott. Paolo Sinisi;
- quale Struttura responsabile per la realizzazione dell'intervento edile era stata designata la *Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni – Area Edilizia* e Responsabile del soggetto attuatore dell'intervento, l'arch. Egle Raineri;
- l'intervento di cui sopra è stato ammesso a finanziamento nel modo seguente :

	Importo progetto	Contributo previsto	
Lavori principali di recupero e riqualificazione funzionale di Villa Sauli Podestà	4.629.739,62	720.000,00	ammesso con DGR 719/2009 e concesso con i seguenti provvedimenti : 1. decreto del Direttore generale n. 563 del 17.12.2009 per € 40.684,00 2. decreto del Dirigente del Settore n. 1563 del 13.06.2011 per € 679.316,00 liquidato al momento per complessivi € 652.068,40
Lotto integrativo di completamento per risanamento e restauro della cappella presso Villa Sauli Podestà con integrazione di opere di sistemazione esterna	140.000,00	112.000,00	ammesso con DGR 671/2014 e concesso con decreto del Dirigente del Settore n. 3995 del 19.12.2014 al momento NON ancora liquidato

Considerato che :

- gli **obiettivi** espressamente indicati nel progetto per la richiesta di finanziamento sono stati i seguenti :
 - a) il restauro della villa ed il recupero delle sue pertinenze (Parco e giardino), individuando spazi da adibire al CENTRO PER L'IMPIEGO DEL PONENTE e, soprattutto, al CENTRO SERVIZI DEL PARCO DEL BASILICO. In particolare il complesso avrebbe dovuto ospitare :
 - ambienti di lavoro (uffici, sale riunioni, spazi per la documentazione e per le pause di lavoro);
 - laboratorio didattico per dimostrazioni e manifestazioni legate all'attività di promozione del basilico e del pesto;
 - spazi di incontro e per attività culturali (aule, auditorium e sala polifunzionale), che possono essere aperti alle esigenze del quartiere e della città.
 - b) L'intervento, focalizzato sul recupero e la valorizzazione del parco e del sistema del verde annesso alla nuova sede definitiva del Centro Servizi del Parco del Basilico, risponde ai seguenti fabbisogni:
 - collocare nella sua sede definitiva l'attuale sede del Parco del Basilico, sita nei locali della limitrofa Villa Doria Podestà già recuperata e valorizzata nell'anno 2006 dell'Amministrazione Provinciale di Genova, ampliandone e potenziandone l'attività;
 - rimuovere la situazione di degrado e di abbandono del parco recuperandolo e valorizzandolo ad un uso pubblico, aperto e accessibile anche alle attività del quartiere, ricostruendo così funzionalmente ed idealmente la continuità delle diverse pertinenze della Villa Doria Podestà;
 - sviluppare le attività di promozione dei prodotti locali con la creazione di un centro di servizi che operi e svolga specifiche iniziative atte a promuovere l'incontro tra domanda e offerta per lo sviluppo economico e occupazionale nel settore, e che faccia delle manifestazioni svolte nel parco, collocato in zona centrale delle aziende agricole dei coltivatori di basilico della zona, un fulcro fondamentale delle attività svolte.
 - aiutare gli operatori che portano avanti un settore di nicchia, quello della coltivazione del basilico genovese, fornendo loro un supporto tecnico per conoscere le recenti normative in materia, le opportunità di finanziamento, le novità in campo agricolo ed energetico
 - promuovere la risorsa basilico e pesto come bandiera di Genova in Italia e nel mondo attraverso mostre, manifestazioni di grosso richiamo, visite guidate, pubblicazioni, trasmissioni televisive, facendo riscoprire al pubblico il valore delle attività tradizionali, del patrimonio socio-culturale ed enogastronomico del Ponente genovese.
- **l'intervento edile per restaurare/recuperare il bene** prevedeva :
 1. Restauro e recupero per il corpo centrale storico, mirato al mantenimento e alla conservazione dei caratteri linguistici e tipologici storici;
 2. Ristrutturazione e trasformazione delle due dependance di levante e di ponente, con inserimento di spazi e funzionalità che sono risultate non ospitabili nel corpo storico della villa: sala polifunzionale, auditorium, volumi tecnici;
 3. Nuova costruzione dello spazio destinato al laboratorio e struttura di servizio per il Centro servizi Parco del Basilico;
 4. Recupero e riqualificazione del parco-giardino con l'obiettivo della ricostruzione dell'assetto dello stesso in base alle documentazioni ritrovate, e della valorizzazione funzionale con la collocazione di un piccolo chiosco a servizio delle attività e iniziative eno-gastronomiche connesse alla sponsorizzazione del pesto da parte del Centro Servizi del Parco del Basilico.
- le principali **destinazioni d'uso del complesso**, così come aggiornate ed autorizzate dalla Regione Liguria a seguito delle varianti intervenute in corso di realizzazione ed a seguito delle scelte organizzative delle attività trasferitesi, sono le seguenti :
 - CORPO PRINCIPALE DELLA VILLA, PARTE DEPENDANCE PONENTE (servizi igienici piano terra e servizi igienici piano secondo) e PARTE DEPENDANCE DI LEVANTE (sala polifunzionale prevista al piano secondo utilizzata come ufficio open space): Centro per l'impiego
 - DEPENDANCE DI PONENTE (piano terra e primo) E LABORATORIO DIDATTICO: Centro Servizi Parco del Basilico

- DEPENDANCE DI LEVANTE (AUDITORIUM): Centro Servizi Parco del Basilico (con uso da parte anche del Centro per l'Impiego)
- CHIOSCO: Non realizzato per necessità recupero somme per interventi imprevisti di restauro
- GIARDINO E PIAZZALE D'INGRESSO : Centro per l'impiego e Centro Servizi Parco del Basilico
- PARCO: Centro Servizi Parco del Basilico

Considerato che allo stato attuale gli adempimenti per non incorrere nella revoca dei contributi di cui sopra sono i seguenti :

- (a) **LAVORI EDILI** : rimangono da completare i lavori del lotto integrativo (relativi al restauro della cappella) la cui ultimazione è prevista per giugno-luglio 2015.
I lavori dell'intervento principale sono stati ultimati (novembre 2012) e collaudati (luglio 2013). La rendicontazione completa di tutti i lavori e servizi connessi all'appalto suddetto è stata inviata (gennaio 2015) in Regione ai fini della richiesta del saldo. Importo ancora da riscuotere 67.931,60 euro
- (b) **AGIBILITA' DEL COMPLESSO** : in data 28/04/2015 si è proceduto all'invio al Comune di Genova della documentazione finale per l'ottenimento dell'agibilità dei locali dell'intero complesso in generale, e degli spazi da destinare specificamente al Centro Servizi in particolare, vincolata al perfezionamento dell'accatastamento di aree e volumi avvenuto in data 21/04/2015, per cui nulla osta al procedimento di affidamento in uso di tali spazi.
- (c) **AREE ESTERNE** : In merito alla realizzazione delle opere di sistemazione esterna presentate nel progetto del lotto integrativo risultano ancora in corso le procedure di acquisizione delle aree interessate. In particolare la situazione è la seguente:
- con note in data 12 agosto 2014 è stata data comunicazione ai proprietari degli immobili interessati dal lotto integrativo dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità e dell'avvio del procedimento di occupazione d'urgenza;
 - con provvedimento dirigenziale n. 5117/118673 del 18.12.2014 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, l'occupazione d'urgenza, con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, di porzione degli immobili di cui alla Sez. 3 f.12 mapp. 1176-1270, di proprietà rispettivamente del Sig. Genta (subentrato a seguito di acquisto ad A.R.TE.) e di ASL 3, e del map. 103 (passaggio comune);
 - in data 02 febbraio 2015 si è proceduto all'immissione in possesso delle suddette porzioni, ed avviati i relativi contatti con i proprietari, ed in particolare:
 - con ASL, con la quale è contestualmente in corso anche la definizione della precedente procedura dei lavori principali che si era interrotta non avendo in allora l'Azienda potuto dimostrare la proprietà, è in corso di definizione un accordo bonario, come richiesto dalla stessa a seguito di precedenti incontri con i Servizi competenti (Espropri e Patrimonio);
 - in data 23/04/2015 i sigg. Genta (mappale 1176) hanno firmato l'accettazione dell'indennità di esproprio proposta e si sta procedendo alla redazione degli atti di pagamento dell'indennità stessa e alla conseguente emissione del relativo decreto di esproprio.
 - Nel suddetto provvedimento citato (provvedimento dirigenziale n. 5117/118673 del 18.12.2014) non sono state inserite le porzioni dei mapp. 92 e 1253 di proprietà, rispettivamente, di Esposito Teresa e di Bozzo Pietro in quanto:
 - A seguito del ricorso presentato dalla signora Esposito in data 4.11.2014 per l'annullamento, previa sospensiva, della deliberazione del Commissario Straordinario n. 99 del 28.07.2014 relativa all'approvazione del progetto esecutivo, sono in corso contatti con il legale della suddetta per addivenire ad una transazione. Attualmente esiste un accordo circa la superficie da utilizzare (ridotta rispetto al progetto iniziale approvato) e le somme da corrispondere per detta area, ma sono sorte problematiche di ordine giuridico, rispetto alle quali il Servizio Legale ha recentemente inviato una ulteriore bozza di accordo, agli atti della pratica, sulla quale si è in attesa di una pronuncia dei legali della proprietà.
 - Per quanto riguarda l'area di proprietà del signor Bozzo (parcheggio di Levante per tre posti auto disabili) considerato l'esoso prezzo richiesto dal medesimo, rispetto all'indennità ipotizzata, è stato valutato concordemente dai vari uffici e servizi interessati di abbandonare la procedura di acquisizione dell'area in oggetto, apportando una lieve variazione al progetto di sistemazione esterna e realizzando due posti auto per disabili all'interno dell'area, come da *Planimetria sistemazioni esterne, agli atti della pratica.*

- Si precisa, inoltre, che per il completamento della procedura sono stati recentemente completati i frazionamenti delle aree ad esclusione delle porzioni utilizzate dal mappale 92, oggetto del contenzioso in corso.

Per l'avvio e la conclusione dei lavori relativi alle aree esterne risulta ancora mancante l'autorizzazione paesaggistica dell'intervento : la ritardata definizione delle procedure di cui sopra ha reso impossibile, sino ad oggi, la richiesta di autorizzazione per mancanza dei titoli di possesso delle aree in quanto non si possono richiedere autorizzazioni su proprietà altrui.

Attualmente sono comunque in corso, in attesa della conclusione di tutte le acquisizioni, le procedure di presentazione on-line della richiesta di autorizzazione paesaggistica sulla base delle acquisizioni fin qui ottenute, pur nella consapevolezza che i tempi procedurali per l'autorizzazione rischiano di comportare uno slittamento dell'ultimazione prevista degli interventi compresi nel finanziamento regionale, la cui scadenza formale risulta ad oggi il 30 giugno 2015.

(d) **CENTRO SERVIZI PARCO DEL BASILICO**

Ai fini del rispetto delle indicazioni previste nel progetto finanziato, in particolare sulla destinazione d'uso del complesso, e non incorrere nella revoca del finanziamento in oggetto **occorre procedere all'avvio di una gara per l'affidamento della gestione del Centro Servizi Parco del basilico entro il termine di 365 giorni dalla comunicazione regionale di pagamento del saldo relativo ai lavori principali** (decorrenza presunta maggio/giugno 2015).

Ad oggi i Servizi e gli uffici interessati (Servizio coordinamento territoriale e Servizio Gare) hanno redatto una bozza di Capitolato Speciale d'Oneri, agli atti della pratica, che potrà essere eventualmente rivisitata e/o inserita nell'ambito di un più ampio progetto di valorizzazione dell'intero complesso, ove l'Amministrazione lo ritenga opportuno.

(e) **ALTRI OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO (Città Metropolitana di Genova)**, come riportati al § 23 delle Modalità attuative dell'Azione 4.1 :

lett. f) *mantenere il **vincolo di destinazione d'uso degli immobili per 10 anni e dei beni mobili per 5 anni**, decorrenti dalla data di completamento dell'investimento (data del collaudo);*

lett.i) *non effettuare l'eventuale trasferimento a soggetti terzi della proprietà o della disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento, prima che siano decorsi almeno **10 anni** dalla data di completamento dell'investimento (data del collaudo).*

Il mancato rispetto di uno dei due obblighi determina la revoca del contributo concesso ai sensi del § 23 delle menzionate Misure Attuative, con il conseguente obbligo di restituzione del contributo già introitato.

Visto il parere del Direttore della Direzione Affari Generali espresso, per quanto di spettanza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 /2000, come da allegato

Alla luce di quanto sopra esposto,

DISPONE

- 1) **Prendere atto del vincolo decennale di destinazione d'uso degli immobili, obbligo connesso al riconoscimento del finanziamento concesso dalla Regione nell'ambito del P.O.R. FESR (2007-2013) ASSE 4 VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI /AZIONE 4.1 – PROMOZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE;**
- 2) **Confermare l'incarico ai Servizi/Uffici competenti (Legale, Espropri, Patrimonio) per pervenire alla definizione delle procedure acquisitive delle aree interessate, con riserva di informazione successiva;**
- 3) **Prendere atto della conclusione della procedura presso il Comune di Genova per l'ottenimento dell'agibilità dei locali dell'intero complesso in generale, e degli spazi da destinare specificamente al Centro Servizi in particolare, per cui nulla osta al procedimento di affidamento in uso di tali spazi, benché in attesa del formale rilascio del documento;**
- 4) **Prendere atto che entro 365 giorni dalla comunicazione regionale di pagamento del saldo relativo ai lavori principali (data scadenza presunta entro maggio/giugno 2016) dovrà essere attivata e resa funzionale la gestione del Centro Servizi Parco del Basilico come da progetto approvato dalla Regione;**

- 5) **Dare incarico alla Direzione Risorse umane, finanziarie e patrimonio di procedere, con la collaborazione dei Servizi interessati, all'espletamento delle attività necessarie per le procedure di cui al punto precedente;**
- 6) **Prendere atto che in sede di riorganizzazione dell'Ente, conseguente alla riappropriazione di alcune funzioni da parte della Regione, tenuto conto della normativa statale e regionale, sarà necessario valutare l'individuazione di una struttura cui demandare, tra l'altro, la gestione del Centro Servizi del Parco del Basilico**
- 7) **Dispone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, per poter procedere al più presto agli adempimenti connessi al presente procedimento.**

E S	Codice	Capitolo	Azione	Importo	Prenotazione N.	Impegno		Accertamento		Esercizio	Note
						N.	Anno	N.	Anno		
S	2020109	2	2000737	-	112.000,00					2015	
E	4020102	1	4002686	+	720.000,00			263	2014	2015	
S	2020109	2	2000737	-	720.000,00	147	2015			2015	
E	4020102	1	4002686	+	112.000,00			47	2015	2015	

ATTESTAZIONI E PARERI
(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000)

II DIRETTORE SINISI PAOLO, DIREZIONE AFFARI GENERALI, SERVIZI INFORMATIVI, POLIZIA PROVINCIALE , ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

II SERVIZIO FINANZIARIO ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE nella persona del Dott. Maurizio Torre

f.to IL SINDACO METROPOLITANO
DORIA MARCO