

COMPUTO DEI PARAMETRI INSEDIATIVI

Aree misurate con la funzione AREA di AUTOCAD

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO PROPRIETA' F.I.D.ECO (SL) = 3452 mq

SUPERFICI AGIBILI :

EDIFICIO INDUSTRIALE IN MURATURA A
SOLO PIANO TERRENO = 270,48 mq

EDIFICIO INDUSTRIALE IN MURATURA B =
SOLO PIANO TERRENO = 147,36 mq

PALAZZINA UFFICI E SERVIZI =
= (36,23 mq x 2 piani) = 72,46 mq

CAPANNONE IN ACCIAIO = 461,78 mq

FABBRICATO IN MURATURA =
= (31,43 mq x 3 piani) = 94,29 mq

LOCALE ADIBITO A DEPOSITO = 20,27 mq

SUPERFICIE AGIBILE TOTALE = 1066,64 mq

AREA SCOPERTA PER DEPOSITO,
MOVIMENTAZIONE MATERIALI E
PARCHEGGIO VEICOLI = 1293,71 mq

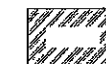
TOTALE AREA UTILIZZATA AL 2011 = 2360,35 mq

EDIFICIO IN MURATURA RISTRUTTURATO = 189,73 mq

TOTALE AREA UTILIZZATA DAL 2012 = 2550,08 mq
Il rapporto fra l'incremento e l'area utilizzata al 2011
è pari di 189,73 mq/2360,35 mq = 8,03% < 10%

N.B.: non sono state computate le aree verdi d'arredo

PROPRIETA' F.I.D.ECO



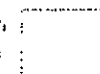
EDIFICIO IN MURATURA RISTRUTTURATO

Superficie Agibile

Edificio in Muratura



Area scoperta per deposito,
movimentazione materiali e
parcheggio veicoli



F.I.D.ECO s.r.l.

VIA LUIGI PERINI 38
16152 GENOVA - CAMPI
c.f. 00873000103

IL RICHIEDENTE

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO IN MURATURA
CON NUOVA COPERTURA IN STRUTTURA METALLICA
ED ELIMINAZIONE DELLE PARTIZIONI INTERNE
VIA ALLA FERRIERA DI PONTEDECIMO, 2
16164 GENOVA - PONTEDECIMO

NUOVO PROGETTO

DATA 28/12/2011

COMPUTO DELLE AREE UTILIZZATE
DALLA F.I.D.ECO s.r.l.

SCALA
1:200

TAV. N.
1

DOTT.ING. GIANFRANCO SANGUINETI
VIALE MODUGNO 23/30 16156 GENOVA PEGLI
c.f. SNG GFR 39M14 D969P tel. 010/6970831

IL PROGETTISTA

FILE: FIDECO/FABBR_MUR/FIDECO_oree_28_12_2011.dwg

PLOT 1=20

PIANTA PIANO TERRA

NUOVO ARGINE REALIZZATO COME DA
PROGETTO S.U. 339/2007 APPROVATO
CON PERMESSO DI COSTRUIRE 737 11-10-2007