



Città Metropolitana di Genova
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
AVVALIMENTO LEGGE REGIONALE N. 15/2015

Prot. Generale N. 0085948 / 2015

Atto N. 4066

OGGETTO: Pratica AC00878 L. n° 64/1974 Opere da eseguirsi in zone classificate come abitato da consolidare. "Ristrutturazione edilizia ai sensi della L.R. 49/09 e s.m.i. dei civv. 11, 13 di Via Cà Rasore in Comune di Sant'Olcese". Beneficiario: Sig. ra Parodi Loredana

In data 30/10/2015 il dirigente, nella sua qualità di responsabile di SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE INTERVENTI, adotta la seguente Determinazione Dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti l'Art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTE la legge 56 del 7/4/2014 e la successiva legge regionale 10 aprile 2015 n. 15 "Disposizioni di riordino delle funzioni conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56" che tra l'altro disciplina l'attribuzione alla Regione Liguria, a far data dal 1/7/2015, delle funzioni di difesa del suolo già esercitate dalle Province e dalla Città Metropolitana di Genova;

VISTA la Legge 9/7/1908 n. 445 "Legge concernente i provvedimenti a favore della Basilicata e della Calabria";

VISTO il D.P.R. 24/07/1977 n. 616 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382";

VISTA la Legge 2/2/1974 n. 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", art. 2 "Abitati da consolidare"; art. 20 "Sanzioni Penali" e art. 21 "Accertamento delle violazioni";

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" art. 61 "Abitati da consolidare", art. 95 "Sanzioni Penali" e art. 96 "Accertamento delle violazioni";

VISTA la L.R. n. 18/1999 "Adeguamento delle discipline e conferimento delle funzioni agli enti locali in materia di ambiente, difesa del suolo ed energia";

VISTO il D.M. 14/01/08 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";

VISTA la D.G.R. n. 530/2003 "Individuazione, formazione ed aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche dei comuni della Regione Liguria";

VISTA la D.G.R. n. 1362 del 19.11.2010 "D.M. 14.01.2008. Norme Tecniche per le Costruzioni. Aggiornamento classificazione sismica del territorio della Regione Liguria"

VISTA il Piano di Bacino stralcio del torrente Polcevera approvato con Delibera del Consiglio della Città Metropolitana di Genova n° 26 del 25/06/2015 ed in particolare la tavola della suscettività al dissesto dalla quale si evince che l'area oggetto di intervento ricade in frana quiescente (suscettività al dissesto Pg3a);

VISTO il progetto presentato in data 29/05/15 ns. prot. n. 0048481 corredato dai seguenti elaborati:

- N. 1 relazione geologico-tecnica a firma del Geol. Valter Finco;
- N. 1 relazione tecnica a firma dell' Arch Tito Massa;
- N. 7 relazioni di calcolo a firma dell'Ing. Valerio Assereto;
- N. 2 relazioni geotecniche a firma dell'Ing. Valerio Assereto;
- N. 13 elaborati grafici;

VISTA la documentazione integrativa richiesta in data 20/07/2015 prot. n. 62524 pervenuta a questo ufficio in data 20/08/2015 prot. n. 147729 costituita da:

- N. 1 integrazione alla relazione geologica a firma del Geol. Valter Finco;
- N. 1 relazione di verifica sulle terre armate a firma dell'Ing. Valerio Assereto;
- N. 1 nota integrativa alla relazione geotecnica a firma dell' Ing. Valerio Assereto;
- N. 1 elaborato grafico;

CONSIDERATO che le opere previste consistono in una ristrutturazione edilizia del fabbricato di cui all'oggetto con incremento della volumetria e recupero a fini abitativi del sottotetto e realizzazione mediante terre armate di un viale d'accesso alla proprietà;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è classificato in relazione tecnica sotto il profilo edilizio come ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. 49/2009 (Piano Casa) e che l'ampliamento previsto risulta contenuto entro la soglia del 20% del volume geometrico del fabbricato originario come indicato nella tav.8 di progetto;

CONSIDERATO che l'intervento proposto risulta conforme alla relativa norma di Piano di Bacino relativa alle aree classificate Pg3a;

VISTA la relazione geologica in cui si afferma che l'intervento in progetto è fattibile valutato in rapporto alla natura ed all'entità dei lavori previsti ed è compatibile con la norma del Piano di Bacino, inoltre l'esame del sito in questione e la valutazione dei dati complessivamente raccolti fanno ritenere il sito idoneo a ricevere quanto a progetto;

ESAMINATA l'istanza di cui all'oggetto, concernente l'autorizzazione ad eseguire opere in zone classificate come Abitato da consolidare;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse all'assumendo provvedimento;

AUTORIZZA

la Signora Parodi Loredana alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato di cui all'oggetto con incremento della volumetria e recupero a fini abitativi del sottotetto e realizzazione mediante terre armate di un viale d'accesso alla proprietà in via Cà Rasore civv..11 e 13 in comune di Sant'Olcese, sulla base degli elaborati progettuali visti da questa Direzione Pianificazione Generale e di Bacino e uniti agli atti del procedimento, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a) dovrà essere comunicata la data di inizio lavori prima dell'inizio degli stessi;
- b) le opere dovranno essere localizzate e realizzate come da planimetria ed elaborati allegati al progetto ed eseguite entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione;
- c) i movimenti di terra dovranno essere limitati a quelli progettualmente indicati e comunque contenuti allo stretto necessario;
- d) le opere in elevazione dovranno essere accuratamente realizzate ed opportunamente fondate, seguendo le indicazioni del [geologo](#) e del progettista delle strutture;
- e) le varianti eventualmente necessarie dovranno essere preventivamente autorizzate dall' Ufficio Territoriale per la Difesa del Suolo e delle Acque di Regione Liguria;
- f) dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.M. 14/01/2008, per quanto attiene i movimenti di terra;
- g) dovrà essere prodotta una relazione di fine lavori, sottoscritta dalla direzione lavori, che attesti la corretta esecuzione delle opere, come da progetto autorizzato, entro 60 giorni dalla fine dei lavori;

Il richiedente sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che possono derivare a persone, animali e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori in argomento.

Quanto sopra fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra autorizzazione e/o concessione, specie nei riguardi degli obblighi ai fini urbanistici, territoriali, paesistici e per la derivazione di acque pubbliche.

Modalità e termini di impugnazione

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

TRAVERSO MARIA

Con la sottoscrizione il dirigente attesta di avere esaminato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento e ritiene che sussistano le condizioni per adottare l'atto nel pieno rispetto della regolarità e correttezza amministrativa.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Attestazione di esecutività

La determinazione dirigenziale è diventata esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL d.Lgs 267/2000 o dell'art. 77, comma 4, del Regolamento Provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal 09 novembre 2015

f.to Il Segretario Generale o suo delegato

Genova, li 09 novembre 2015

Certificato di pubblicazione

La determinazione dirigenziale è pubblicata all'Albo Pretorio On Line della Città Metropolitana di Genova dal **09 novembre 2015** al **24 novembre 2015**