



Città Metropolitana di Genova
PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
DIREZIONE PIANIFICAZIONE GENERALE E DI BACINO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE INTERVENTI

Protocollo Generale N. 0051590 / 2015
Atto N. 2349

OGGETTO: Pratica AC00877 - L. n° 64/1974 - Opere da eseguirsi in zone classificate come Abitato da consolidare, ai sensi della Legge 09/07/1908 n°445 e s.m.i. Autorizzazione alla realizzazione di “opere interne di manutenzione straordinaria nell’immobile ubicato in Via Galileo Galilei 28 in Comune di Sant’Olcese e censito al Fg. 27 mappale 71 del Catasto Fabbricati”. Beneficiario: Sig. Dimitri Bruzzo

In data 10/06/2015 il/la sottoscritto/a **TRAVERSO MARIA** ha adottato il provvedimento Dirigenziale di seguito riportato.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 e succ. modif. recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Visti l’Art. 107, commi 1, 2 e 3 del T.U. “Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000 e l’art. 34 dello Statuto della Città metropolitana di Genova;

Visto altresì l’Art. 4, comma 2 del D.Lgs 165/01;

Richiamato il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la Legge 9/7/1908 n. 445 “Legge concernente i provvedimenti a favore della Basilicata e della Calabria”;

VISTO il D.Lgs. Lgt. 30/6/1918 n. 1019 “Provvedimenti per opere pubbliche a favore di varie province del Regno”;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977 n. 616 “Attuazione della delega di cui all’art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382”;

VISTA la Legge 2/2/1974 n. 64 “Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”, art. 2 “Abitati da consolidare”; art. 20 “Sanzioni Penali” e art. 21 “Accertamento delle violazioni”;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” art. 61 “Abitati da consolidare”, art. 95 “Sanzioni Penali” e art. 96 “Accertamento delle violazioni”;

VISTA la L.R. n. 18/1999 “Adeguamento delle discipline e conferimento delle funzioni agli enti locali in materia di ambiente, difesa del suolo ed energia”;

VISTO il D.M. 14/01/08 “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”;

VISTA la D.G.R. n. 530/2003 “Individuazione, formazione ed aggiornamento dell’elenco delle zone sismiche dei comuni della Regione Liguria”;

VISTA la D.G.R. n. 1362 del 19.11.2010 “D.M. 14.01.2008. Norme Tecniche per le Costruzioni. Aggiornamento classificazione sismica del territorio della Regione Liguria”

VISTO il Piano di Bacino stralcio del torrente Polcevera approvato con D.C.P. n. 14 -15 del 02/04/2003 e s.m.i. ed in particolare la tavola della franosità reale nella quale non vengono segnalate frane interessanti l'area oggetto di intervento;

VISTA la variante sostanziale al Piano di Bacino stralcio del Torrente Polcevera adottata con D.G.P.n°177 del 29/12/2014 ed in particolare la tavola della suscettività al dissesto dalla quale si evince che l'area oggetto di intervento ricade in frana quiescente (Pg3a);

VISTO il progetto presentato in data 28/04/15 ns. prot. n. 38192 corredato dai seguenti elaborati:

- N.1 relazione descrittiva a firma dell'Arch. Carola Picasso;
- N.1 dichiarazione di conformità dell'opera da realizzare rispetto agli strumenti urbanistici adottati ed approvati a firma dell'Arch. Carola Picasso;
- N.1 dichiarazione a firma dell'Arch. Carola Picasso nella quale si specifica che le opere previste nell'unità immobiliare di cui all'oggetto comportano per l'edificio un incremento di carico gravante sul suolo pari all'1,14% del carico attuale;
- N. 9 elaborati grafici;

CONSIDERATO che le opere previste consistono in:

- al piano terra demolizione e ricostruzione di una parete divisoria non portante e ridimensionamento di una porta;
- al piano primo demolizione di alcune pareti divisorie e loro ricostruzione, apertura di 3 varchi su murature portanti, apertura di una botola tra piano primo e piano terra, rimozione di scala in muratura esistente e costruzione di nuova scala in acciaio;
- al piano secondo demolizione e costruzione di pareti divisorie, tamponamento di un'apertura e spostamento di 2 aperture su murature portanti, parziale rimozione e successiva ricostruzione in acciaio e laterizio del solaio del locale adibito a bagno;

verranno inoltre modificati e messi a norma gli impianti idrico-sanitario, termico ed elettrico e verranno sostituiti i serramenti interni e i pavimenti;

CONSIDERATO edilizio che l'intervento proposto è classificato negli elaborati presentati sotto il profilo come "manutenzione straordinaria";

CONSIDERATO che l'intervento proposto risulta conforme alla relativa norma di Piano di Bacino;

ESAMINATA l'istanza di cui all'oggetto, concernente l'autorizzazione ad eseguire opere in zone classificate come Abitato da consolidare

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse all'assumendo provvedimento

AUTORIZZA

Il Signor Dimitri Bruzzo alla realizzazione delle opere interne di manutenzione straordinaria nell'immobile ubicato in Via Galileo Galilei 28 in Comune di Sant'Olcese e censito al Fg. 27 mappale 71 del Catasto Fabbricati, sulla base degli elaborati progettuali visti da questa Direzione Pianificazione Generale e di Bacino e uniti agli atti del procedimento, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a) dovrà essere comunicata la data di inizio lavori prima dell'inizio degli stessi;
- b) le opere dovranno essere localizzate e realizzate come da planimetria ed elaborati allegati al progetto ed eseguite entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione;
- c) le opere che interagiscono con la struttura dell'edificio dovranno essere accuratamente realizzate seguendo le indicazioni del progettista;
- d) le varianti eventualmente necessarie dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Direzione Pianificazione Generale e di Bacino;

- e) dovrà essere prodotta una relazione di fine lavori, sottoscritta dalla direzione lavori, che attesti la corretta esecuzione delle opere, come da progetto autorizzato, entro 60 giorni dalla fine dei lavori;

Il richiedente sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che possono derivare a persone, animali e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori in argomento. Quanto sopra fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra autorizzazione e/o concessione, specie nei riguardi degli obblighi ai fini urbanistici, territoriali, paesistici e per la derivazione di acque pubbliche.

Modalità e termini di impugnazione

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Maria Traverso)

Attestazione di esecutività

La determinazione dirigenziale è diventata esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL d.Lgs 267/2000 o dell'art. 77, comma 4, del Regolamento Provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal 10 giugno 2015

f.to Il Segretario Generale o suo delegato

Genova, li 10 giugno 2015

Certificato di pubblicazione

La determinazione dirigenziale è pubblicata all'Albo Pretorio On Line della Città Metropolitana di Genova dal **11 giugno 2015** al **26 giugno 2015**